



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FELDIOARA
JUDEȚUL BRAȘOV
Str. Octavian Goga, nr. 55
Tel./fax.: 0268/ 265.403
www.primaria-feldioara.ro
e-mail: contact@primaria-feldioara.ro

STATUTUL COMUNEI FELDIOARA, JUDEȚUL BRAȘOV



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FELDIOARA
JUDEȚUL BRAȘOV
Str. Octavian Goga, nr. 55
Tel./fax.: 0268/ 265.403
www.primaria-feldioara.ro
e-mail: contact@primaria-feldioara.ro

CAP. I

PREZENTAREA GENERALĂ A UNITĂȚII ADMINISTRATIV – TERITORIALE

ART. I

(1) Comuna Feldioara este:

- a) persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu;
- b) subiect juridic de drept fiscal;
- c) titulară a drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat al acesteia, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

(2) Comuna Feldioara are sediul social în Comuna Feldioara, la adresa: Strada Octavian Goga, nr. 55, precum și codul de înregistrare fiscală 507065.

(3) Însemnele specifice ale Comunei Feldioara sunt:

- a) stema, aprobată prin Hotărârea Guvernului al cărei model este prevăzut în **anexa nr. 1.a la prezentul statut**; Prin Hotărârea Consiliului local nr. 75/17.11.2023 a fost adoptată varianta stemei comunei Feldioara, urmând ca prin Hotărârea nr. 1099/04.09.2024 să fie aprobată stema. Anexa se va completa dacă intervin modificări și ca urmare a actualizării anuale a statutului.
- b) steagul, aprobat, **anexa nr. 1.b la prezentul statut**; - Prin Hotărârea Guvernului a fost aprobat modelul de steag. Prin Hotărârea Consiliului local nr. 33/16.05.2025 a fost înscușită varianta finală a proiectului de steag al Comunei Feldioara, iar prin Hotărârea nr. 1.129/18.12.2025 a fost aprobat modelul de steag al Comunei Feldioara.

Anexa se va completa dacă intervin modificări și ca urmare a actualizării anuale a statutului.

- c) imnul, **anexa nr. 1.c la prezentul statut** – Nu există aprobat imn.

Anexa se va completa dacă intervin modificări și ca urmare a actualizării anuale a statutului.

ART. 2

- (1) Comuna Feldioara este satul reședința al comunei cu același nume, din județul Brașov.
- (2) Aceasta se află situată în nordul regiunii istorice Țara Bârsei, pe malul stâng al râului Olt, la o distanță de aproximativ 20 km nord de municipiul Brașov, de-a lungul drumului european E60 și DNI3.
- (3) Are în componență un număr de 3 sate: Feldioara (reședința), Rotbav, Colonia Reconstrucția.
- (4) Comuna Feldioara potrivit legislației privind amenajarea teritoriului național, are rangul IV.
- (5) Prezentarea grafică și descriptivă, respectiv suprafețele intravilanului și extravilanului pe fiecare dintre localitățile menționate la alin. (3) sunt prevăzute în **anexa nr. 2 la prezentul statut**.

ART. 3

- (1) Comuna Feldioara este străbătută de râurile Bârsa și Vulcănița, care se varsă la rândul lor în Olt. Lacurile din zona Feldioara – Rotbav reprezintă unul dintre principalele biotopuri din regiune.
- (2) Pe teritoriul celor 3 sate componente ale comunei Feldioara se regăsesc o floră și faună diverse.
- (3) În comuna Feldioara, situată în depresiunea Țara Bârsei și în zona luncii Oltului, predomină trei tipuri de soluri, după cum urmează: cernoziomurile (foarte fertile, reprezentative pentru culturile agricole locale), alături de soluri aluvionare în zonele de luncă și soluri hidromorfe sau gleizate pe terenurile cu exces de umiditate.
- (4) Resursele naturale, denumirea râurilor, lacurilor, bălților, sau apelor subterane, denumirea faunei și florei de pe raza teritorială a Comunei Feldioara se regăsesc în **anexa nr. 3 la prezentul statut**. Anexa se va completa dacă intervin modificări și ca urmare a actualizării anuale a statutului.

ART. 4

- (1) Prima atestare documentară a comunei Feldioara datează din anul 1240, fiind menționată sub numele de *Castrum Sancte Mariae* („Cetatea Mariei”).
- (2) Evoluția istorică a Comunei Feldioara se regăsește în **anexa nr. 4 la prezentul statut**. Anexa se va completa dacă intervin modificări și ca urmare a actualizării anuale a statutului.

ART. 5

- (1) Populația Comunei Feldioara numără 7584 locuitori.

(2) Componenta și structura populației Comunei Feldioara, defalcate inclusiv pe grupe de vârstă, religie și etnie, se regăsește în **anexa nr. 5 la prezentul statut**. Anexa se va completa dacă intervin modificări și ca urmare a actualizării anuale a statutului.

(3) Aspectele privind numărul populației se actualizează în urma recensământului în vederea respectării dreptului cetățenilor aparținând unei minorități naționale de a folosi limba lor maternă în relația cu administrația publică locală și cu serviciile deconcentrate.

CAP. II

Autoritățile administrației publice locale

ART. 6

(1) Autoritățile administrației publice locale sunt:

a) Consiliul Local al Comunei Feldioara, reprezintă autoritate deliberativă de la nivelul Comunei Feldioara. Consiliul Local al Comunei Feldioara este format din 15 membri, în temeiul art. 112 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul local al Comunei Feldioara s-a constituit în cel mult 60 de zile de la data desfășurării alegerilor autorităților administrației publice locale. Anterior constituirii consiliului local, mandatele consilierilor locali declarați aleși sunt validate în condițiile prevăzute la art. 114 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

După validarea mandatelor de consilier local este organizată o ședință privind ceremonia de constituire a consiliului local, ocazie cu care consilierii locali depun jurământul.

Consiliul Local își desfășoară activitatea prin comisii și se întrunește o dată pe lună în ședințe ordinare convocate de primar. Consiliul Local se poate întruni și în ședințe extraordinare, la cererea primarului, sau la convocarea primarului, ca urmare a solicitării prefectului.

Comisiile Consiliului Local: Comisia de buget, comisia de cultură, precum și comisia juridică. Comisiile de specialitate au principalele atribuții: a) analizează proiectele de hotărâri ale Consiliului Local din domeniul lor de activitate; b) întocmesc avize asupra proiectelor de hotărâri și asupra problemelor analizate, pe care le prezintă Consiliului Local; c) îndeplinesc orice alte atribuții stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local.

b) primarul Comunei Feldioara, ca autoritate executivă;

Primarul Comunei Feldioara este ales prin vot direct al cetățenilor comunei, o dată la patru ani. Validarea sa în funcție se face cu respectarea prevederilor OUG 57/2019 privind Codul

Administrativ. Funcția de primar și cea de viceprimar sunt funcții de demnitate publică. Mandatul primarului declarat ales este validat în termen de 20 de zile de la data desfășurării alegerilor de către judecătoria în a cărei rază teritorială se află circumscripția electorală pentru care au avut loc alegeri, în procedură necontencioasă. Validarea se realizează la judecătoria, după depunerea raportului detaliat al veniturilor și cheltuielilor electorale, potrivit legii privind finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale, prin încheiere pronunțată în camera de consiliu, fără a fi aplicabilă procedura de regularizare a cererii. Invalidarea alegerii primarului se poate pronunța în cazul în care se constată, potrivit legii privind alegerea autorităților administrației publice locale, încălcarea condițiilor de eligibilitate sau dacă alegerea acestuia s-a făcut prin fraudă electorală. Încheierea judecătoriei privind validarea sau, după caz, invalidarea alegerii primarului se comunică de îndată prefectului și secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale, care are obligația aducerii la cunoștință publică prin afișarea acesteia la sediul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale, în termen de cel mult 24 de ore de la comunicare. În termen de 2 zile de la aducerea la cunoștință publică, cei interesați pot formula apel împotriva încheierii judecătoriei de validare sau invalidare a alegerii primarului la tribunal. Apelul se soluționează de tribunal în termen de 5 zile de la sesizare, hotărârea fiind definitivă. Hotărârea se comunică de îndată prefectului, secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale, primarului declarat ales și se aduce la cunoștință publică. Pronunțarea încheierii judecătoriei, respectiv pronunțarea hotărârii tribunalului se poate amâna, o singură dată, cel mult 24 de ore, iar termenul pentru motivarea încheierii, respectiv a hotărârii este de cel mult 48 de ore de la pronunțare. Rezultatul validării sau invalidării alegerii primarului se prezintă în prima ședință privind ceremonia de constituire sau, după caz, într-o ședință extraordinară a consiliului local. În caz de invalidare a alegerii primarului, Guvernul, la propunerea autorităților cu atribuții în organizarea alegerilor locale, pe baza solicitării prefectului, stabilește data alegerilor. Acestea se organizează în termen de maximum 90 de zile de la data invalidării sau, după caz, de la data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești, în condițiile legii. Primarul depune jurământul prevăzut la art. 117 în prima ședință privind ceremonia de constituire a consiliului local sau în fața judecătorului delegat, în camera de consiliu, în cazul în care prima ședință privind ceremonia de constituire a consiliului local nu are loc în termen de 60 de zile de la data alegerilor. Primarul care refuză să depună jurământul este considerat demisionat de drept. După depunerea jurământului, primarul intră în exercițiul de drept al mandatului. Durata mandatului constituie vechime în muncă și în specialitatea

studiilor absolvite. Mandatul primarului prevăzut la alin. (1) se exercită până la depunerea jurământului de către primarul nou-ales. Mandatul primarului poate fi prelungit, prin lege organică, în caz de război, calamitate naturală, dezastru sau sinistru deosebit de grav.

Atribuțiile primarului sunt stabilite prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Primarul îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: a) **atribuții exercitate în calitate de reprezentant al statului, în condițiile legii:** – îndeplinește funcția de ofițer de stare civilă și de autoritate tutelară și asigură funcționarea serviciilor publice locale de profil; – îndeplinește atribuții privind organizarea și desfășurarea alegerilor, referendumului și a recensământului; – îndeplinește alte atribuții stabilite prin lege. b) **atribuții referitoare la relația cu consiliul local:** – prezintă consiliului local, în primul trimestru al anului, un raport anual privind starea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale, care se publică pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale în condițiile legii; – participă la ședințele consiliului local și dispune măsurile necesare pentru pregătirea și desfășurarea în bune condiții a acestora; – prezintă, la solicitarea consiliului local, alte rapoarte și informații; – elaborează, în urma consultărilor publice, proiectele de strategii privind starea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale, le publică pe site-ul unității administrativ-teritoriale și le supune aprobării consiliului local. c) **atribuții referitoare la bugetul local al unității administrativ-teritoriale:** – exercită funcția de ordonator principal de credite; – întocmește proiectul bugetului unității administrativ-teritoriale și contul de încheiere a exercițiului bugetar și le supune spre aprobare consiliului local, în condițiile și la termenele prevăzute de lege; – prezintă consiliului local informații periodice privind execuția bugetară, în condițiile legii; – inițiază, în condițiile legii, negocieri pentru contractarea de împrumuturi și emiterea de titluri de valoare în numele unității administrativ-teritoriale; – verifică, prin compartimentele de specialitate, corecta înregistrare fiscală a contribuabililor la organul fiscal teritorial, atât a sediului social principal, cât și a sediului secundar. d) **atribuții privind serviciile publice asigurate cetățenilor, de interes local:** – coordonează realizarea serviciilor publice de interes local, prin intermediul aparatului de specialitate sau prin intermediul organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local; – ia măsuri pentru prevenirea și, după caz, gestionarea situațiilor de urgență; – ia măsuri pentru organizarea executării și executarea în concret a activităților din domeniile prevăzute de lege; – ia măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului furnizării serviciilor publice de interes local prevăzute de lege, precum și a bunurilor din

patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale; – numește, sancționează și dispune suspendarea, modificarea și încetarea raporturilor de serviciu sau, după caz, a raporturilor de muncă, în condițiile legii, pentru personalul din cadrul aparatului de specialitate, precum și pentru conducătorii instituțiilor și serviciilor publice de interes local; – asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora; – emite avizele, acordurile și autorizațiile date în competența sa prin lege și alte acte normative, ulterior verificării și certificării de către compartimentele de specialitate din punctul de vedere al regularității, legalității și de îndeplinire a cerințelor tehnice; – asigură realizarea lucrărilor și ia măsurile necesare conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului și gospodăririi apelor pentru serviciile furnizate cetățenilor. **e) alte atribuții stabilite prin lege.**

c) La nivelul Comunei Feldioara, consiliul local a ales un viceprimar.

(2) Apartenența politică a consilierilor locali este conform hotărârii de constituire a Consiliului Local.

(3) Constituirea Consiliului Local al Comunei Feldioara s-a constatat prin Ordinul prefectului județului Brașov.

(4) Componenta nominală, perioada/perioadele de exercitare a mandatelor aleșilor locali, precum și apartenența politică a acestora, începând cu anul 1992, sunt prevăzute în **anexa nr. 6.a la prezentul statut**, respectiv în **anexa nr. 6.b la prezentul statut**. Anexa se va completa dacă intervin modificări și ca urmare a actualizării anuale a statutului.

ART. 7

(1) Autoritățile administrației publice locale au dreptul de a conferi și retrage titlul de cetățean de onoare persoanelor fizice române sau străine pentru Comuna Feldioara.

(2) Autoritățile administrației publice locale au dreptul de a conferi certificatul de fiu/fiică al/a Comunei persoanelor fizice române sau străine pentru Comuna Feldioara.

(3) Criteriile potrivit cărora autoritățile administrației publice locale au dreptul de a conferi și retrage titlul de cetățean de onoare persoanelor fizice române sau străine, precum și procedura aplicabilă pentru acordarea titlului și certificatului de fiu/fiică al/a comunei Feldioara se regăsesc în **anexa nr. 7 la prezentul statut**. Anexa se va completa dacă intervin modificări și ca urmare a actualizării anuale a statutului.

CAP. III

ART. 8

Căi de comunicații

8.1. Căi de acces

8.1.1. Terestre

În Comuna Feldioara, principala arteră rutieră este reprezentată de DN 13, accesibilitatea facilă fiind făcută pe mai multe căi: de la Brașov spre Târgu Mureș, dinspre Sibiu – Ghimbav – Feldioara, Oituz – Sfântu Gheorghe – Feldioara. Căile de circulație sunt practicabile tot anul.

8.2.2. Feroviare

Localitatea Feldioara dispune de acces la rețeaua națională de căi ferate, fiind traversată de magistrala CFR 300. Beneficiază astfel de conexiuni feroviare atât cu municipiul Brașov cât și cu alte localități de la nivel regional și național.

Continuă spre nord, înscriindu-se, în satul Feldioara, în lunca Oltului; traversează, de la sud spre nord, Culoarul depresionar Feldioara-Augustin, despărțind Munții Perșani, aflați în vest, de Munții Baraolt, aflați în est;

Magistrala 300 leagă Gara București Nord de gara Oradea, și mai departe de calea ferată Oradea – Salonta – (Budapest – Keleti). Altă legătură este între București Nord – Ploiești Vest – Brașov – Sighișoara – Copșa Mică – Războieni – Cluj Napoca – Huedin – Oradea.

8.2.3. Aeriene

La o distanță de aproximativ 20 km se află aeroportul Ghimbav, fiind singurul aeroport internațional construit în România de la zero în ultimii 50 de ani. Apropierea de un aeroport aduce locuitorilor economie de timp și bani la transport, acces rapid la zboruri internaționale și confort maxim pentru călătorii de afaceri sau vacanțe, reducând stresul traficului rutier pe distanțe lungi.

CAP. IV

ART. 9

Principalele instituții care își desfășoară activitatea pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale

Educație

În comuna Feldioara, învățământul a fost unul din domeniile importante în care s-au făcut investiții semnificative, prin reabilitarea vechilor imobile și construcția de noi spații școlare. Prima școală în Feldioara ființează pe lângă biserică începând cu 1850. Liceul „Petru Rareș” a fost efectiv înființat în 1962, școlarizând în prezent elevi la nivel preșcolar, primar, gimnazial, profesional de trei ani și liceal.

În prezent unitatea funcționează în opt corpuri de clădire:

- Corpul A, momentan se află în stadiul de reabilitare, prin proiectul de finanțare prin Programul Regiunea Centru 2021-2027 "Eficientizare energetică, consolidare și modernizare Liceul „Petru Rareș”, Feldioara, Corp A” .
- Corpul B: 5 săli de clasă, laborator tehnologic prelucrarea lemnului, cancelarie, grupuri sanitare
- Corpul C: 10 săli de clasă, laborator de informatică, cabinet de limbi străine, sală multifuncțională, sală de mese, cancelarie, grupuri sanitare
- Corpul D, aripa liceului: 11 săli de clasă, cancelarie, laborator de fizică-chimie, laborator biologie și educație tehnologică, cabinet limbă și comunicare, cabinet om și societate, cabinet limbi moderne, cabinet de asistență psihopedagogică, laborator informatică, cabinet itinerant, dependințe, grupuri sanitare /etaj
- Corpul D, aripa grădiniței: 6 săli de clasă, 2 dormitoare, sală de mese, grupuri sanitare, cancelarie, cabinet medical, anexe
- corp Reconstrucția școală : 2 săli de clasă, grupuri sanitare
- corp Reconstrucția grădiniță: 2 săli de clasă, anexe, grupuri sanitare
- corp Rotbav școală: 2 săli de clasă, grupuri sanitare, anexe
- corp Rotbav grădiniță: 2 săli de clasă, grup sanitar, anexe

Cu excepția corpul A și a corpului de grădiniță Rotbav, toate corpurile de clădire aparținând instituției sunt modernizate, reabilite, dotate cu CT.

La Feldioara funcționează și o Grădiniță cu program prelungit, unitate care își desfășoară activitatea în cadrul (clădirea) Școlii Generale din cartierul Brazilor.

ART. 10

- (1) Pe raza teritorială a Comunei Feldioara își desfășoară activitatea instituții de cultură.
- (2) De asemenea, tradițiile și obiceiurile au un rol foarte important, organizându-se manifestări culturale și artistice.

(3) Tipul și denumirea instituțiilor de cultură ori tipul și denumirea manifestărilor culturale se regăsesc în **anexa nr. 9 la prezentul statut**. Anexa se va completa dacă intervin modificări și ca urmare a actualizării anuale a statutului.

(4) Comuna Feldioara participă la finanțarea manifestărilor culturale de la bugetele locale, din venituri proprii, contracte de sponsorizare, potrivit legii.

ART. 11

(1) Pe raza teritorială a Comunei Feldioara se asigură una sau mai multe dintre următoarele forme de asistență medicală.

a) asistență medicală prin cabinetele medicilor de familie

(2) Asistența medicală prevăzută la alin. (1) lit. a) se realizează, dacă este cazul, prin:

a) cabinete medicale ambulatorii ale medicilor de familie.

(4) Lista cu numărul și denumirea unităților prin care se asigură asistența medicală sunt prezentate în **anexa nr. 9 la prezentul statut**.

CAP. V

Funcțiuni economice ale unității administrativ-teritoriale

ART. 12

Principalele funcțiuni economice, capacități de producție diversificate din sectorul secundar și terțiar, precum și din agricultură sunt prevăzute în **anexa nr.10 la prezentul statut**. Anexa se va completa dacă intervin modificări și ca urmare a actualizării anuale a statutului.

CAP. VI

Bunurile din patrimoniul unității administrativ-teritoriale

ART. 13

(1) Patrimoniul Comunei Feldioara este compus din bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public și domeniului privat al Comunei Feldioara, precum și din totalitatea drepturilor și obligațiilor cu caracter patrimonial.

Bunuri mobile și imobile aflate în proprietatea publică și proprietatea privată a Comunei Feldioara

Aparțin domeniului public de interes local bunurile care potrivit legii sunt de interes public și nu sunt declarate prin lege de interes public național. Aceste bunuri sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile. Domeniul privat al comunei Feldioara este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele de interes public, intrate în proprietatea comunei prin modalitățile prevăzute de

lege. Bunurile aparținând domeniului privat al comunei sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Toate bunurile aparținând comunei sunt supuse anual inventarierii, consiliului local fiindu-i prezentat în fiecare an de către primar un raport cu privire la gestionarea bunurilor aparținând comunei. Consiliul local poate hotărî ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al comunei să fie date în administrarea sau în folosința regiilor autonome și instituțiilor publice sau să fie concesionate ori închiriate și emite hotărâri cu privire cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea acestora în condițiile legii prin organizarea de licitații. Consiliul local poate da spre folosință gratuită, pe termen limitat, a unor bunuri imobile proprietate publică sau privată a comunei persoanelor juridice fără scop lucrativ care desfășoară activități de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Conform art 286 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile din domeniul public al municipiului se regăsesc în Anexa 4 a ordonanței de urgență menționată mai sus, după cum urmează: 1. drumurile comunale, vicinale și străzile; 2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement; 3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean; 4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente; 5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea; 6. locuințele sociale; 7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național; 8. bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național; 9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat; 10. cimitirele orășenești și comunale; 11. porturile de agrement – terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleză aferentă – care nu sunt declarate de interes public național sau județean; 12. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean; 13. porturile fluviale civile – terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii

și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean; 14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

(2) Inventarul bunurilor aflate în patrimoniul Comunei Feldioara întocmit și atestat prin Hotărâre de Consiliul Județean și Hotărâre de Consiliul Local în conformitate cu prevederile art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se găsește în **anexa nr.11 la prezentul statut**. Anexa se va completa dacă intervin modificări și ca urmare a actualizării anuale a statutului.

(3) Inventarul bunurilor aflate în patrimoniul Comunei Feldioara se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică și se publică pe pagina de internet a Comunei Feldioara, în secțiunea dedicată acestui statut.

CAP. VII

Art. 14

Serviciile publice existente

Societatea Marienburg SCUP S.R.L. desfășoară activități comerciale constând în prestarea de servicii pe domeniul public și privat (DPP) al comunei Feldioara, în baza contractului nr. 990 din 08.12.2022, înregistrat la Primăria Feldioara cu nr. 10.641. Obiectul contractului constă în prestarea de servicii de către Prestator pentru Beneficiar, în toate locațiile și la toate imobilele (clădiri și terenuri) aflate pe domeniul public sau privat al comunei Feldioara, după caz. Serviciile prestate sunt : 1) cositul cu cositoarea 2) cosit cu mașina de tuns gazon; 3) întreținerea diurnă a curățeniei (în clădirile aflate în proprietatea publică a comunei). 4) tuns gardul viu cu mașina; 5) transport cu tractorul cu remorcă (lemn, materiale diverse, inclusiv biodeșeurile rezultate din serviciile prestate în cadrul acestui contract); 6) lucrări specifice executate cu buldoexcavatorul; 7) golirea și curățarea haznalelor și a foselor (în toate locațiile în care nu este încă funcțional sistemul de canalizare, inclusiv la domiciliul sau sediul persoanelor fizice sau juridice sau al instituțiilor publice, pe tot teritoriul administrativ aparținând comunei Feldioara; 8) tăierea lemnului, respectiv tăierea și maruntirea materialului lemnos pentru aprovizionarea cu lemn de foc a instituțiilor publice (școli, grădinițe, etc) și a altor utilizatori desemnați de Beneficiar; 9) lucrări de toaletare a copacilor. Toate aceste activități se execută numai la solicitarea Beneficiarului, pe baza de comandă fermă. Menționez că societatea își desfășoară principala activitate - salubritatea comunei

Feldioara (care include colectarea deșeurilor, măturatul și dezăpezitul) - pe baza unui contract de delegare directă, conform prevederilor legale în vigoare și, din acest motiv, nu mai desfășoară alte activități comerciale în alte zone din țară sau din străinătate. Activitatea de prestări servicii mai sus menționată este prestată numai pentru și la comanda Primăriei Feldioara, în condițiile în care UAT Comuna Feldioara este atât asociat unic al societății cât și client unic al acesteia.

CAP. VIII

ART. 15

Atribuirea și schimbarea denumirilor de străzi, piețe și de obiective de interes public local

Având în vedere prevederile art. 129 alin (6) lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local atribuie sau schimbă, în condițiile legii denumiri de străzi, de piețe sau de orice alte obiective de interes public local. Procedura de atribuire și schimbare a denumirilor obiectivelor de interes local sunt prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare. Proiectele de hotărâri ale Consiliului Local vor putea fi adoptate numai după ce au fost avizate de comisia de atribuire de denumiri județeană.

În anul 2026, Registrul Electronic Național al Nomenclaturilor Stradale (RENNS) a denumit străzi din comuna Feldioara, precum și satele Colonia Reconstrucția și Rotbav.

CAP. IX

Societatea civilă, respectiv partidele politice, sindicatele, cultele și organizațiile nonguvernamentale care își desfășoară activitatea în unitatea administrativ-teritorială

ART. 16

Principalele partide politice care activează în comuna Feldioara sunt: 1. Partidul Național Liberal (PNL) 2. Alianța Pentru Unirea Românilor (USR) 3. Partidul Social Democrat (PSD)

Sindicatele

În Comuna Feldioara activează următoarele sindicate: Sindicatul Liber al Pensionarilor.

ART. 17

Comuna Feldioara, județul Brașov acordă o atenție deosebită proiectelor culturale și educative cu caracter local, regional, național, european și internațional, care se încadrează în strategia de dezvoltare a unității administrativ-teritoriale.

(1) În Comuna Feldioara își desfășoară activitatea următoarele culte religioase: Biserica Ortodoxă Sfântul Ioan Botezătorul din Feldioara, Biserica Evanghelică din Feldioara, Biserica Ortodoxă din Rotbav, Biserica Evanghelică Fortificată din Rotbav.

(2) Lista cu denumirile lăcașelor aparținând cultelor religioase prevăzute la alin. (1) se regăsește în anexa nr. 12 la prezentul statut. Anexa se va completa dacă intervin modificări și ca urmare a actualizării anuale a statutului.

Biserica Ortodoxă Sfântul Ioan Botezătorul, Feldioara

Lăcașul de cult a fost ridicat în anul 1788, cu sprijinul negustorului român Ioan Ioanovici din Șcheii Brașovului. Construită în stil gotico-bizantin, biserica are pridvorul deschis, influență certă a modului constructiv din Țara Românească. Clopotul a fost donat de negustorul scheian Mihai Vilara, iar pictura murală care poate fi văzută astăzi datează din cea de-a doua jumătate a secolului XX. Monumentul se află în cult, fiind deschisă în cadrul programului liturgic.

Biserica Evanghelică din Feldioara

Înălțată de coloniștii sași în incinta fortificată a sediului central al cavalerilor teutoni, bazilica romanică de la sfârșitul sec. al XIII-lea dobândește în cursul timpului, prin modificările suferite, preponderența stilului gotic. Biserica este închinată Sfintei Maria și păstrează și astăzi basoreliefuri, pictura din sec. al XVI-lea, altarul realizat de pictorul brașovean Friederich Miess și orga (sec. al. XIX-lea).

Biserica Ortodoxă din Rotbav

În anul 1790, frații Ioan și Constantin Boghici, negustori din Brașov, au ridicat pe cheltuiala lor acest sfânt lăcaș pentru românii din Rotbav. Biserica poartă hramul "Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul". Monumentul se află în cult, fiind deschisă în cadrul programului liturgic.

Biserica Evanghelică Fortificată din Rotbav

Ridicată în jurul anului 1300 în stil romanic, biserica a fost fortificată în secolul XV, fiind împrejmuită mai apoi de zidurile unei cetăți tipic săsești. În anul 1907, a fost montată orga, adusă de la Pecs și orologiul din turn de la Leipzig.

CAP. X

Participare publică

ART. 18

Populația din Comuna Feldioara este consultată și participă la dezbaterile problemelor de interes local sau județean, după caz, astfel:

- a) prin intermediul referendumului local, organizat în condițiile legii;
- b) prin intermediul adunărilor cetățenești organizate pe sate, în mediul rural, și pe cartiere și/sau zone ori străzi, în mediul urban, după caz;
- c) prin dezbaterele publice asupra proiectelor de acte administrative;
- d) prin participarea la ședințele consiliului local sau județean, după caz;
- e) prin alte forme de consultare directă a cetățenilor, stabilite prin regulamentul de organizare și funcționare al consiliului.

(1) În funcție de obiectul referendumului local, modalitatea de organizare și validare a acestuia se realizează cu respectarea prevederilor Legii nr. 3/2000

privind organizarea și desfășurarea referendumului, cu modificările și completările ulterioare sau ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, după caz.

(2) Referendumul local se poate organiza în toate satele și localitățile componente ale comunei sau orașului ori numai în unele dintre acestea.

CAP. XI

Cooperare sau asociere

ART. 19

Consiliul local hotărăște, în condițiile art. 89 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 cooperarea sau asocierea cu persoane juridice de drept public sau privat române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

ART. 20

(1) De asemenea hotărăște înfrățirea comunei cu unități administrativ teritoriale similare, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune.

(2) Lista cu denumirea înfrățirilor, cooperărilor sau asocierilor încheiate de **Comuna Feldioara** se regăsește în **anexa nr. 13 la prezentul statut**. Anexa se va completa dacă intervin modificări și ca urmare a actualizării anuale a statutului.

ART. 21

Programele, proiectele sau activitățile, după caz, a căror finanțare se asigură din bugetul local, prin care se promovează/consolidează elemente de identitate locală de natură culturală, istorică, obiceiuri și/sau tradiții, se regăsesc în anexa nr. 14 la prezentul statut.

CAP. XII

Dispoziții tranzitorii și finale

ART. 22

Anexele nr.1-14 fac parte integrantă din prezentul statut, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local.

ART. 23

Orice modificare care are ca obiect modificarea Statutului **Comunei Feldioara** sau a anexelor acestuia se realizează numai prin hotărâre a autorității deliberative.

ART. 24

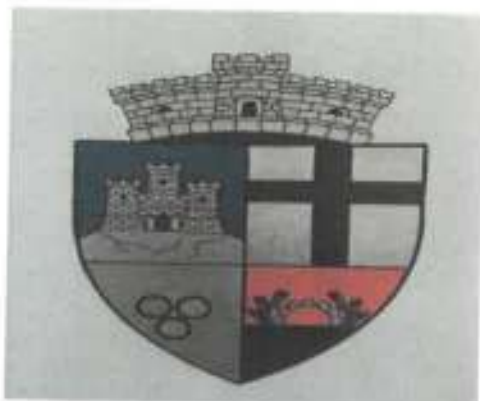
Anexa nr.11 la prezentul statut se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

ART. 25

Prezentul statut și anexele acestuia, se actualizează, în funcție de modificările și completările apărute la nivelul elementelor specifice ale acestora, cel puțin o dată pe an.

Anexe

Anexa nr. 1.a, modelul stemei Comunei Feldioara, Județul Brașov



ANEXA 1.b

Modelul steagului Comunei Feldioara



Anexa 1.c la statut

Modelul imnului – nu este cazul

Anexa nr. 2



Prezentarea grafică și descriptivă, respectiv suprafețele intravilanului și a extravilanului

Comuna Feldioara din județul Brașov are o suprafață administrativă totală de aproximativ 7.500 – 7.597 de hectare. Din totalul acestui teritoriu, suprafața ocupată de terenul intravilan este de circa 900 de hectare, iar terenul extravilan se întinde pe aproximativ 6.600 de hectare.

Distribuția Teritorială

- **Intravilan:** ~900 ha (include satele Feldioara, Rotbav și Colonia Reconstrucția)
- **Extravilan:** ~6.600 ha (terenuri agricole și forestiere)

Categorii principale de folosință

- **Terenuri agricole:** 5.338 ha (arabil 3.229 ha, pășuni 1.415 ha, fânețe 694 ha)
- **Terenuri neagricole:** 2.259 ha (păduri 1.459 ha, ape și bălți 346 ha, construcții 289 ha, căi ferate/comunicații 157 ha)

Anexa 3 la statut

Resursele naturale, hidrografia, flora, fauna și tipul solurilor de la nivelul unității administrativ-teritoriale

Hidrografia

Apropierea cursurilor de apă a fost propice dezvoltării agriculturii, însă în același timp a impus realizarea de lucrări de desecare și drenare pe întinse suprafețe de teren agricol.

Râurile care străbat vecinătatea așezării sunt Bârsa și Vulcănița, care se varsă la rândul lor în Olt. Lacurile din zona Feldioara – Rotbav reprezintă unul dintre principalele biotopuri din regiune și mențin biodiversitatea florei și faunei pe acest areal. Acestea sunt, așadar, o resursă naturală valoroasă care trebuie exploatată cu responsabilitate. Astfel, complexe piscicole aflate în custodia Doripesco prezintă avantaje deosebite nu doar pentru acvacultură, ci și pentru turism.

Fauna

Zona colinară împădurită din imediata vecinătate a comunei găzduiește un fond de vânătoare impresionant, întins pe 4000 de hectare. Cei mai răspândiți sunt mistreții, căprioarele, cerbii și urșii, iar printre trofee vânătorilor se numără adesea și vulpi, lupi și râși. Toate acestea ne determină să considerăm că această resursă poate contribui la sănătatea fizică și mentală a turiștilor participanți la activitățile de pescuit sportiv și vânătoare, bird watching și photo hunting. În plus, aici pot fi văzute peste 200 specii de păsări, unele dintre ele fiind incluse în directivele și convențiile internaționale privind protecția faunei: buhaiul de baltă, stârcul roșu, rața roșie, cârstelul de câmp și altele.

Resurse naturale

Resurse naturale – Lacuri și păduri

Lacurile din zona Feldioara – Rotbav reprezintă unul dintre principalele biotopuri din regiune și mențin biodiversitatea florei și faunei pe acest areal. Acestea sunt, așadar, o resursă naturală valoroasă care trebuie exploatată cu responsabilitate. Astfel, complexele piscicole aflate în custodia Doripesco prezintă avantaje deosebite nu doar pentru acvacultură, ci și pentru turism. Acestea fac parte din Delta din Carpați Doripesco - arie naturală protejată la nivel european (sit Natura 2000 și sit Ramsar – Zonă Umedă de Importanță Internațională), fiind singura din Transilvania și una dintre cele 5 din România.

Tipuri de soluri

În comuna Feldioara, situată în depresiunea Țara Bârsei și în zona luncii Oltului, predomină trei tipuri de soluri, după cum urmează: **cernoziomurile** (foarte fertile, reprezentative pentru culturile agricole locale), alături de **soluri aluvionare** în zonele de luncă și **soluri hidromorfe sau gleizate** pe terenurile cu exces de umiditate.

Anexa 4 la statut

Datele privind înființarea Comunei Feldioara, prima atestare documentară, precum și evoluția istorică

Repere istorice

Feldioara (în maghiară Barcaföldvár, în traducere Cetatea de Pământ din Țara Bârsei, în germană Marienburg, în traducere "Cetatea Mariei", în latină Castrum Sancte Maria) este satul de reședință al comunei cu același nume din județul Brașov, Transilvania, România. Face parte din regiunea istorică Țara Bârsei, aflându-se la cca. 500 m deasupra nivelului mării. Numele românesc al localității este derivat din maghiară, Föld-Vár, care înseamnă cetate de pământ. Denumirea germană Marienburg înseamnă cetatea Mariei, cu referire la Fecioara Maria, patroana Ordinului cavalerilor teutoni. Cetatea de la Feldioara este cea mai importantă fortificație ridicată de cavalerii teutoni în Transilvania.

Coloniștii germani aduși de regii Ungariei începând cu secolul al XII-lea și Cavalerii Teutoni prezenți aici în perioada 1211-1225, i-au spus "*Cetatea Sfintei Maria*" – Marienburg. Nu știm cum se chema înainte, dar în limba română s-a păstrat denumirea derivată din maghiară – Feldioara. Începând cu anul 1240, ordinul călugărilor cistercieni primește în grijă fostele proprietăți ale Cavalerilor Teutoni, printre care și Feldioara. Buni agricultori și crescători de animale, cistercienii

erau pricepuți și în lucrări de asanare și drenare a terenurilor mlăștinoase din zonă, precum și în construirea morilor de apă, fiind un model pentru localnici în activități care au devenit apoi tradiționale la Feldioara.

Aflată în calea năvălitorilor turci și tătari, Feldioara a traversat molime și incendii, dar a cunoscut și perioade de prosperitate. În Evul Mediu, Feldioara a fost una dintre cele mai importante așezări din regiune - Scaun de Judecată, târg liber și mai târziu cetate de azil. Consemnată drept oraș în a doua jumătate a secolului al XIV-lea, Feldioara pierde treptat importanță în fața Cetății Brașov.

Anexa 5 la statut

Populația

Din punct de vedere administrativ, Feldioara este centrul comunei care mai include satul Rotbav și Colonia Reconstrucția. Populația de astăzi a Feldioarei, de aproximativ 7584 locuitori, este reprezentată în majoritate de români, urmați de rromi, maghiari și germani.

a) Structura populației – evoluția

Conform datelor statistice de la INSSE Brașov populația totală a comunei Feldioara este de 7584 locuitori. Comparativ cu recensământul efectuat în anul 2011, populația a crescut de la 6154 locuitori; de asemenea conform datelor de la recensământul din anul 2002, când se înregistrau 6435 locuitori, populația a avut o scădere până în 2011. În concluzie, populația comunei Feldioara a avut o fluctuație în ultimii ani. Aceste migrări de populație se datorează faptului că localitatea se situează în apropierea unor municipii, iar fluctuațiile reprezintă căutarea unui loc de muncă "mai bine plătit".

Din punct de vedere al populației pe grupe de vârstă, procentul cel mai mare din totalul populației în ocupă persoanele cu vârstă cuprinsă între 40-64 ani.

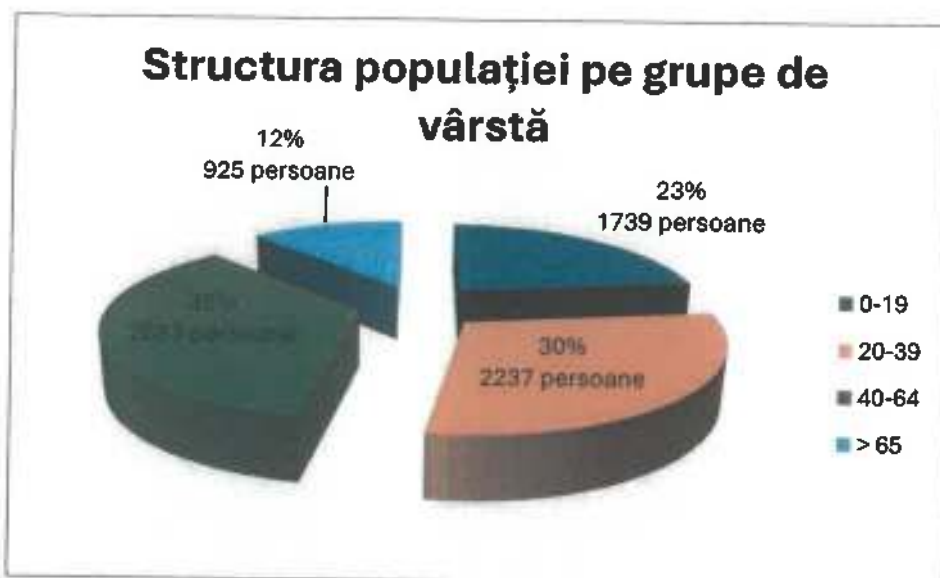


Figura nr. 1 – Structura populației pe grupe de vârstă

a) Structura populației pe etnii

În ceea ce privește structura populației pe etnii majoritatea locuitorilor sunt români (81,65%). Principalele minorități sunt cele de maghiari (6,58%) și romi (3,23%). Pentru 7,72 % apartenența este necunoscută.

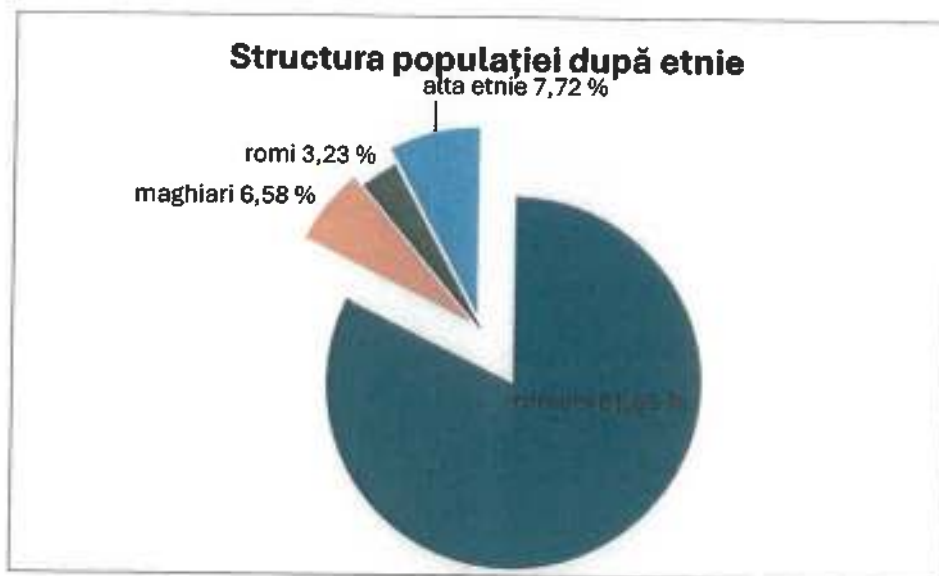


Figura nr. 2 - Structura populației după etnie

a) Structura populației după religie

Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (81,43%), dar există și minorități de reformati (3,27%), și romano-catolici (3,23%). Pentru 7,75% din populație nu este recunoscută apartenența confesională.

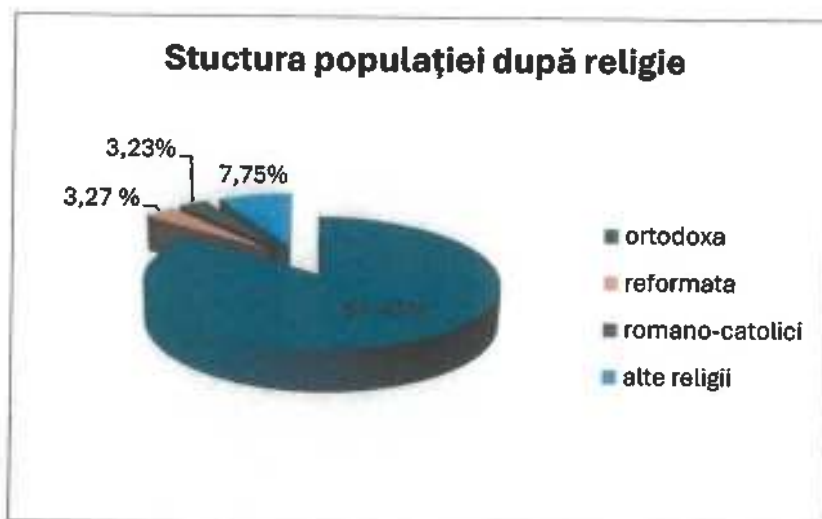


Figura nr. 3 - Structura populației după religie

Anexa nr. 6a la statut

După anii 1990 primarii aleși ai comunei Feldioara au fost: 1990-1992 Bodean Viorel (Independent); 1992-1996 Cârstea Angel (PUNR); 1996-2000 Cioacă Ioan (CDR); 2000-2004 Cioacă Ioan (CDR); 2004-2008 Cioacă Ioan (PSD); 2008-2012 TAUS SORIN (PNL).

Nr. Crt	Nume și prenume	perioada	Apartenența politică
1.	Bodean Viorel	1990-1992	independent
2.	Cârstea Angel	1992-1996	PUNR
3.	Cioacă Ioan	1996-2004	CDR
4.	Cioacă Ioan	2004-2008	PSD
5.	Taus Sorin	2008-în prezent	PNL

Anexa nr. 6b la statut

Nr. Crt	Nume și prenume	Apartenența politică
1.	Balint Barnika	AUR
2.	Bodean Viorel	PNL
3.	Cîșlaru Nicoleta	AUR
4.	Cucu Alexandru	AUR
5.	David Costel	PNL
6.	Dima Laurențiu Costel	PNL

7.	Enică Corina	PNL
8.	Guină Ioan Nicolae	PSD
9.	Marton Ioan	PNL
10.	Popișter Silviu	PNL
11.	Sima Aurel	PNL
12.	Șchiopu Marin	PNL
13.	Șipoș Eugen	PNL
14.	Tican Nicolae Cosmin	PSD
15.	Trifan Silviu	PNL

ANEXA 7a la statut

Procedura privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al Comunei“, respectiv a „Certificatului de Fiu/Fiică al/a Comunei “

Art. 1 – Titlul de „Cetățean de onoare al Comunei Feldioara ” se acordă, după caz, din inițiativa:

- a) Primarului Comunei Feldioara;
- b) Viceprimarului Comunei Feldioara;
- c) Consilierilor locali;
- d) Organisme sau instituții publice sau private, cu condiția preluării propunerii, ca inițiativă;
- e) cetățenii cu drept de vot ai Comunei Feldioara, cu respectarea prevederilor art. 247 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 – Acordarea Titlului nu este condiționată de:

- a) cetățenie;
- b) naționalitate;
- c) vârstă;
- d) domiciliu;
- e) sex;
- f) religie;
- g) apartenență politică.

Art. 3 – Titlul se acordă în timpul vieții sau post mortem.

Art. 4 – Titlul are următoarele caracteristici:

- a) este personal;
- b) este netransmisibil;
- c) este un drept al titularului;
- d) are valabilitate nedeterminată;
- e) conferă drepturi și îndatoriri titularului, stipulate în prezentul Regulament.

Criterii și condiții de acordare

Art. 5 – Sunt îndreptățite să fie propuse pentru acordarea acestei distincții, categoriile de personalități care se găsesc în una din situațiile următoare:

- a) personalități cu recunoaștere națională sau internațională care și-au pus amprenta asupra dezvoltării și a imaginii Comunei Feldioara sau a României;
- b) personalități care, prin realizările lor deosebite, au făcut cunoscut numele Comunei Feldioara, în țară și/sau străinătate;
- c) persoane care, prin acțiunile lor, au preîntâmpinat producerea de evenimente deosebit de grave, sau prin sacrificiul lor au salvat viețile concetățenilor lor, în Comuna Feldioara sau în lume;
- d) persoane care, prin acțiunile lor dezinteresate (donații, acțiuni umanitare, etc.), au produs o îmbunătățire simțitoare a condițiilor de viață ale locuitorilor Comunei Feldioara;
- e) unor foști deținuți politic sau veterani de război care prin activitatea lor ulterioară au adus un aport la realizarea unei imagini pozitive a Comunei Feldioara sau a României în lume;
- f) unor sportivi care au obținut rezultate deosebite în competiții sportive naționale/internationale;
- g) oricărei persoane care s-a remarcat în mod deosebit, în orice domeniu de activitate, iar acțiunile sale au dus la promovarea imaginii Comunei Feldioara sau a României în lume;
- h) post-mortem – demnitari, academicieni, profesori, orice alte persoane care au contribuit în mod deosebit la creșterea prestigiului României sau a Comunei Feldioara.

Incompatibilități

Art. 6 – (1) Titlul nu poate fi acordat persoanelor care se găsesc în una din următoarele situații:

a) au fost condamnate definitiv pentru săvârșirea de infracțiuni contra umanității, contra statului sau contra autorității, infracțiuni de corupție sau de serviciu, infracțiuni care împiedică înfăptuirea justiției, infracțiuni de falsori a unei infracțiuni săvârșite cu intenție care le-ar face incompatibile cu deținerea titlului, cu excepția situației în care a intervenit reabilitarea, amnistia postcondamnatore sau dezincriminarea faptei;

b) este declarat definitiv că a desfășurat activități de poliție politică.

2. În cazul în care persoana propusă pentru conferirea titlului face obiectul unor acțiuni pe rolul instanțelor de judecată, în cauze care ar leza imaginea Titlului.

Procedura acordării, înmânării și înregistrării Titlului

Art. 7 – Procedura acordării Titlului este următoarea:

1. Propunerile pentru acordarea titlului de Cetățean de onoare pot fi adresate Primarului Comunei Feldioara sau Consiliului Local al Comunei Feldioara ,

2. Documentele pentru acordarea distincției vor cuprinde pe lângă înscrisurile reglementate de art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cel puțin următoarele înscrisuri:

a) laudatio, în original, întocmit de persoanele menționate la art. 1;

b) alte documente/înscrisuri care susțin propunerea;

c) declarația persoanei propuse că a luat la cunoștință despre intenția acordării titlului și a faptului că este de acord, însoțită de o copie după documentul de identitate al candidatului la titlu;

d) copii după diplome, titluri științifice, documente de recunoaștere a unor merite deosebite în domeniile în care și-a desfășurat activitatea.

Propunerile de hotărâre inițiate se dezbat în plenul Consiliului Local al comunei Feldioara, în ședință publică, ordinară sau extraordinară, după caz;

Acordarea titlului se face cu votul Consiliului Local, conform prevederilor Codului administrativ;

Decernarea titlului se face de către Primarul comunei Feldioara, de regulă, în cadru festiv;

3. Prin excepție, pentru motive temeinic invocate, conferirea titlului de Cetățean de Onoare se poate face și la alte date decât cele stabilite de Consiliul Local prin hotărâre;

Art. 8 – Metodologia înmânării Titlului este următoarea:

a) Este invitată persoana candidată, moștenitorii acesteia, dacă titlul se acordă post-mortem, inițiatorul, publicul;

b) persoana care a făcut propunerea sau un delegat al acestuia prezintă laudation;

c) Primarul comunei Feldioara înmânează diploma de "Cetățean de Onoare al comunei Feldioara" și o plachetă ori un însemn realizat în acest scop;

d) la cuvântul persoana laureată sau reprezentantul acesteia sau persoanele care doresc să sublinieze meritele persoanei laureate;

Art. 9 – Procedura înregistrării este următoarea:

a) Titlul acordat se înregistrează, în ordinea acordării, într-un Registru special, păstrat de Secretarul general al Comunei Feldioara;

b) Încazul retragerii Titlului acesta va figura radiat.

Art. 10. (1) Prin grija Secretarului general al comunei, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii pentru conferirea Titlului, se întocmește dosarul cetățeanului de onoare care cuprinde următoarele documente:

a) Hotărârea Consiliului Local pentru conferirea Titlului;

b) fotocopia de pe actul de identitate, iar încazul onferirii post-mortem a Titlului, fotocopia certificatului de deces;

c) curriculum vitae al cetățeanului de onoare.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) lit. a) se transmite tuturor cetățenilor de onoare, în viață.

Drepturi dobândite de deținătorii Titlului

Art. 11– Titlul de Cetățean de Onoare al comunei Feldioara conferă persoanei care l-a primit următoarele drepturi:

a) înscrierea în Cartea de Onoare a comunei Feldioara;

b) dreptul de a lua cuvântul în ședințele Consiliului Local al comunei Feldioara la dezbaterile materialelor care privesc întreaga comunitate;

c) dreptul de a participa la toate manifestările desfășurate sub patronajul Consiliului Local al comunei Feldioara sau în care acesta este co-organizator;

d) atribuirea numelui său ca denumire a unei străzi, piețe sau entități publice de interes local și pentru care Consiliului Local îi revine această obligație, potrivit legii;

e) dreptul de a i se acorda, la cerere, scutire de unele taxe și impozite locale.

Art. 12 – Drepturile prevăzute la art. 11 încetează în următoarele situații:

a) decesul titularului;

b) retragerea Titlului.

Retragerea Titlului

Art. 13 – Persoanele care au primit Titlul de "Cetățean de Onoare al comunei Feldioara" pot pierde acest Titlu în următoarele situații:

- a) atunci când ulterior decernării, apar incompatibilitățile prevăzute la art. 6;
- b) atunci când persoana laureată produce prejudicii de imagine sau de altă natură comunei Feldioara, locuitorilor săi sau țării;
- c) dreptul prevăzut la art. 11 lit. e) încetează în cazul retragerii dreptului.

Art. 14 – Retragera Titlului se face prin hotărârea Consiliul Local al comunei Feldioara, după următoarea metodologie:

- a) este sesizat Consiliul Local de către persoanele menționate la art. 1;
- b) se dezbate cazul în comisiile de specialitate și se redactează rapoartele de avizare;
- c) se pune în aplicare procedura similară stabilită la art. 8 pentru dezbateră candidatura;
- d) deținătorul Titlului care intră sub incidența prevederilor prezentului articol este invitat la ședința Consiliului Local, iar dacă este prezent, i se acordă cuvântul, la solicitarea sa;
- e) în caz de neparticipare, hotărârea Consiliului Local privind retragera Titlului urmează să i se comunice în termen legal;
- f) radierea din registrul prevăzut la art. 9 lit. a), precum și din formele de publicitate, se face numai după îndeplinirea procedurii privind retragera Titlului.

Art. 15 – Pe durata dintre data rămânării definitive și irevocabile a hotărârii prevăzute la art. 6 și cea a adoptării hotărârii prevăzute la art. 14, se suspendă exercițiul drepturilor prevăzute la art. 11.

Îndatoriri ale Cetățenilor de Onoare

Art. 16 – Cetățenii de Onoare au datoria de a promova imaginea Comunei Feldioara și a țării pe plan național și internațional.

Dispoziții finale

Art. 17–Cheltuielile pentru confecționarea simbolurilor prevăzute la art. 8 lit. c) se suportă din bugetul local al Comunei Feldioara.

Art.18 – Lista cuprinzând Cetățenii de Onoare ai Comunei Feldioara se publică și în format electronic pe portalul Primăriei comunei Feldioara.

ANEXA 8.a la statut

Rețeaua rutieră

Drumuri

În Comuna Feldioara, principală arteră rutieră este reprezentată de DN 13, accesibilitatea facilă fiind făcută pe mai multe căi: de la Brașov spre Târgu Mureș, dinspre Sibiu – Ghimbav – Feldioara, Oituz – Sfântu Gheorghe – Feldioara. Căile de circulație sunt practicabile tot anul.

ANEXA 8.b la statut

Rețeaua de căi ferate

Localitatea Feldioara dispune de acces la rețeaua națională de căi ferate, fiind traversată de magistrala CFR 300. Beneficiază astfel de conexiuni feroviare atât cu municipiul Brașov cât și cu alte localități de la nivel regional și național.

Continuă spre nord, înscriindu-se, în satul Feldioara, în lunca Oltului; traversează, de la sud spre nord, Culoarul depresionar Feldioara-Augustin, despărțind Munții Perșani, aflați în vest, de Munții Baraolt, aflați în est;

Magistrala 300 leagă Gara București Nord de gara Oradea, și mai departe de calea ferată Oradea – Salonta – (Budapest – Keleti). Altă legătură este între București Nord – Ploiești Vest – Brașov – Sighișoara – Copșa Mică – Războieni – Cluj Napoca – Huedin – Oradea.

ANEXA 8.c la statut

Rețeaua de căi navigabile interioare și porturi – Nu este cazul

Anexa se va completa dacă intervin modificări și ca urmare a actualizării anuale a statutului

ANEXA 8.d la statut

Rețeaua de aeroporturi

La o distanță de aproximativ 20 km se află aeroportul Ghimbav, fiind singurul aeroport internațional construit în România de la zero în ultimii 50 de ani. Aproximarea de un aeroport aduce locuitorilor economie de timp și bani la transport, acces rapid la zboruri internaționale și confort maxim pentru călătorii de afaceri sau vacanțe, reducând stresul traficului rutier pe distanțe lungi.

ANEXA 8.e la statut

Rețeaua de transport combinate – Nu este cazul

ANEXA 9 la statut

Principalele instituții din domeniul educației, cercetării, culturii, sănătății, asistenței sociale, presei, radioului, televiziunii și altele asemenea

Pe raza teritorială a comunei Feldioara, județul Brașov își desfășoară activitatea două instituții de cultură – un Cămin cultural cu o capacitate de aproximativ 258 locuri, precum și o bibliotecă, în incinta căminului.

Comuna Feldioara, județul Brașov participă la finanțarea manifestărilor culturale de la bugetele locale, din venituri proprii, fonduri externe rambursabile și nerambursabile, contracte cu terții, după caz, potrivit legii.

Evenimente culturale la Feldioara

Organizate pe tot parcursul anului, evenimentele culturale se adresează în primul rând localnicilor și celor doritori din localitățile învecinate, din județul Brașov. Ele sunt însă reale invitații și pentru turiști pentru a descoperi localitatea Feldioara și în afara sezonului turistic de vârf. Există deja o serie de evenimente care se desfășoară cu tradiție de 9-10 ani și care au loc în aer liber sau în Căminele Culturale din Feldioara și Rotbav, precum și în Cetatea Feldioara în ultimii ani, după restaurarea și includerea acestora în circuitul turistic național (concerte, spectacole, proiecții filme, etc.). Majoritatea evenimentelor, inițiate prin proiecte cu finanțare atrasă, sunt astăzi susținute de Primăria Feldioara sau prin derularea unor proiecte culturale pe diferite linii de finanțare (Consiliul Județean Brașov) sau cu sprijinul sponsorilor – parteneri implicați în comunitate.

“Burdioazele”- Obicei de lăsatul secului pentru postul Paștelui

La Feldioara, lăsatul secului pentru postul Paștelui era marcat în trecut de obiceiul “Burdioazelor”. În acest moment de înnoire a timpului, la început de primăvară, grupuri de bărbați și femei din localitate se mascau într-un chip greu de recunoscut și colindau satul în căruțe cu coviltir, echipate pentru a crea zgomot și a le anunța prezența. Ajunși la casele gospodarilor, glumeți și puși pe șotii, mascații erau răsplătiți cu ouă. După amiaza, după ce satul fusese tulburat de zarva “burdioazelor”, participanții se adunau la o gazdă pentru a se ospăta cu păpară și clătite.

Pierdut în ultima perioadă, obiceiul reînvie în ultimii ani spre bucuria localnicilor și a celor ce își doresc să ne descopere Tradițiile.

Comemorare la Monumentul studenților sași

16 Octombrie

Pe 16 octombrie 1612, la Feldioara, brașovenii au luptat pentru libertatea orașului lor sub conducerea judeului Brașovului, Michael Weiss, contra lui Gabriel Bathory-principele Transilvaniei. Pe câmpul de luptă și-au dat viața aproximativ 300 de brașoveni și locuitori ai comunelor din Țara Bârsei, printre care însuși judele și elevi („studenți”) ai Liceului „Johannes Honterus”

(documentele istorice indică fie 39, fie 22 de liceeni brașoveni). Între anii 1912-1913 a fost ridicat în onoarea acestora Monumentul studenților sași.

În fiecare toamnă are loc o ceremonie de comemorare la care participă reprezentanți ai autorităților locale, ai Forumului Democrat al Germanilor din Județul Brașov, Bisericii Evanghelice C.A. din România și din partea Liceelor "Johannes Honterus" din Brașov și "Petru Rareș" din Feldioara. Sunt comemorați astfel toți cei care și-au pierdut viața ca victime ale terorii și despotismului, ale dictaturilor de orice fel, ale războaielor și ale deportărilor în interiorul țării sau în străinătate.

Balul pensionarilor

Căminul cultural Rotbav - Sfârșitul lunii Noiembrie

Balul pensionarilor este organizat de Primăria Feldioara și Sindicatul Liber al Pensionarilor în preajma zilelor de Sfântul Andrei, Ziua Pensionarilor și Ziua Națională a României, devenind un eveniment cu tradiție în ultimii ani.

Șezătoare la Feldioara

Evenimentul lunar își propune revitalizarea meșteșugurilor locale și readucerea la viață a unor tradiții specifice. Deși se bazează pe un nucleu de persoane din localitate, la Șezătoare pot participa invitați și turiști. Dacă pe parcursul anotimpului rece evenimentul se desfășoară în Căminul Cultural, vara are loc în curtea Cetății Feldioara. În organizarea acestui eveniment ne bucurăm de prezența și sprijinul meșterului local – Violeta Roman, dantelareasă de dantelă veche lucrată cu suveica.

Șezătoarea poate fi văzută ca o formă de relaxare, cât și de păstrare și transmitere a patrimoniului cultural imaterial (tehnici meșteșugărești, tradiții) viitoarelor generații. În plus, parteneriatul derulat cu Liceul „Petru Rareș” din localitate permite refuncționalizarea uneltelor cu sprijinul elevilor de la profilul Prelucrarea lemnului, iar apoi exersarea cu toți cei doritori, așa cum s-a întâmplat cu războiul de țesut restaurat și repus în funcțiune.

ANEXA 10 la statut

Principalele funcțiuni economice, capacități de producție diversificate din sectorul secundar și terțiar, precum și din agricultură

Economia comunei Feldioara din județul Brașov se bazează în principal pe agricultură, industrie, construcții și recente investiții energetice și infrastructură.

Culturile agricole: Se cultivă cereale și sfeclă de zahăr, favorizate de relieful de luncă aluvionară și terase.

Agricultura rămâne o ocupație de bază pentru o parte din locuitori. De asemenea, pe raza comunei Feldioara se regăsesc:

- 4500 ovine;
- 1300 porcine;
- 1200 bovine;
- 70 cabaline

Ramuri industriale: Economia include prelucrarea lemnului, industria alimentară, materiale de construcții și industria metalurgică/minieră..

Companii importante: În comună activează peste 150 de firme, printre care unități de producție și procesare (cum ar fi producătorul de preparate din carne The Family Butchers / fostul Reinert) și fabrici de materiale de construcții.

Apariții de noi activități economice în cadrul zonei:

- fabrici mici de mobilă;
- comerț en-gros
- balastiere
- pășune
- cariera pentru exploatare balast

Infrastructura de cazare și alimentație

În comuna Feldioara și în împrejurimi își desfășoară activitatea 5 structuri de primire turiști, cu o capacitate totală de peste 150 locuri de cazare: Pensiunea Marienburg, Pensiunea Răsărit de Soare , Complex Turistic Doripesco, Conacul din Ardeal, Ferma Cățean.

Nr. Crt.	Denumire/ Clasificare	Capacitate cazare	Restaurant/Alte facilități
1	Pensiunea Marienburg – Feldioara	16 locuri în 8 camere duble	Sală de mese
2	Pensiunea Răsărit de Soare - Rotbav	16 locuri în 8 camere duble 8 locuri în 2 apartamente de câte 4 persoane Total: 24 locuri	Salon (360mp) cu 6 mese și 40 scaune Sală de conferințe (40mp) Restaurant
3	Complex turistic Doripesco Vadu Roșu - Rotbav 2 ** DN 13	38 locuri, dispuse în 7 camere duble și 6 apartamente	Restaurant pescăresc 130 locuri Corabia Doripesco 400 locuri
4	Conacul din Ardeal 3*** și 4**** DN 13	48 locuri în 24 de camere 4**** 29 locuri în 3 camere single și 13 camere duble 3*** Total: 77 locuri	Salon pentru nunți cu o capacitate de 300 locuri

5	Ferma Căţean – Rotbav Pensiune cu circuit închis	8 locuri în 4 camere duble	Produse tradiţionale alimentare din producţie proprie
---	---	----------------------------	--

În restaurantele şi la fermele din zonă, turiştii pot descoperi specificul gastronomic pescăresc al acestei destinaţii, dar şi cel românesc/rural. Amintim aici şi restaurantul „Țara Bârsei” cu o capacitate de 130 locuri, alături de restaurantele din cadrul facilităţilor de cazare, precum şi dezvoltarea în curând a unor Puncte Gastronomice Locale în Feldioara şi Rotbav. De asemenea, fermele din zonă (Ferma Căţean, Ferma lui Papuc din Rotbav) furnizează produse alimentare tradiţionale, iar unele dintre ele organizează deja de ceva vreme evenimente dedicate turiştilor – degustări, brunch-uri, demonstraţii.

Anexa nr. 11 inventarul bunurilor

Anexa nr. 22 la HG nr. 972/2002

ANEXA 12 la statut

Principalele entităţi privind societatea civilă, respectiv partidele politice, sindicatele, cultele, instituţiile de utilitate publică, precum şi celelalte organizaţii nonguvernamentale, care au sediul sau punctul declarat că funcţionează la nivelul unităţii administrativ-teritoriale

Pe raza UAT Comuna Feldioara îşi desfăşoară activitatea partide politice conform hotărârii de constituire a consiliului local: Partidul Naţional Liberal, Partidul Social Democrat, Alianţa pentru Unirea Românilor.

ANEXA 13 la statut

Lista cu denumirea înfrăţirilor, cooperărilor sau asocierilor încheiate de Comuna Feldioara

Nr. crt	Denumire	Cod unic de înregistrare
1	Agencia de Dezvoltare Durabilă a Judeţului Braşov	18884295
2	Agencia Metropolitana pentru Dezvoltare Durabila Brasov	18308578
3	Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară în domeniul Apei Judeţul Braşov	24682894
4	Direcţia pentru Monitorizare şi Protecţia Animalelor	28631524
5	Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară ISO MEDIU în domeniul Salubrităţii localităţilor din Judeţul Brasov	29380234
6	Liga Căştigătoare	7335429
7	Asociaţia Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Braşov	31533577

8	Filiala Județeană a Asociației Comunelor din România	28463005
9	Asociația Comunelor Din România	10747683
10	Grupul de Acțiune Locală TINUTUL BARSEI	27853697
11	Asociația FLAG Răsăritul Țării Făgărașului	49995080

ANEXA 14 la statut

Programele, proiectele sau activitățile, după caz, a căror finanțare se asigură din bugetul local, prin care se promovează/consolidează elemente de identitate locală de natură culturală, istorică, obiceiuri și/sau tradiții

Sărbătoarea Rusaliilor la Feldioara

Festivalul își propune susținerea vechiului obicei al “bătutului armizinelor” și readucerea lui în actualitate, așa cum se petrecea odinioară. Tinerii din sat sunt împărțiți în partide, în două mari categorii de cetași: în prima intră băieții de vârsta recrutării, denumiți “zăblăi”, iar în a doua intră Feciorii Mari, tinerii care sunt buni de însurat. În Vinerea Rusaliilor, partidele aleg din pădure armindenii (mesteceni tineri), pe care îi taie și îi aduc în sat. Sâmbăta îi pregătesc, scuțindu-i într-o șură din sat. În dimineața de Rusalii, feciorii colindă satul în căruțe și „bat” câte o pereche de amindenii în fața casei fetei pe care o iubesc, ca o declarație de dragoste.

Concert în Cetatea Feldioara în cadrul Festivalului Musica Barcensis

Partener: Fundația Forum Arte

Iulie/ August

Acest tip de eveniment, desfășurat în cadrul unui festival cu tradiție, menține viu interesul asupra Cetății Feldioara, așezând-o pe harta unui public cunoscător care o poate descoperi cu această ocazie. Accesul liber la eveniment încurajează participarea localnicilor și contribuie la educarea și creșterea gradului de cultură.

FilmeDar – Festival de film în Cetatea Feldioara

August/ Septembrie

Un festival de film românesc desfășurat într-un spațiu medieval cu o atmosferă aparte, cu proiecții pe un zid vechi, în curtea Cetății Feldioara, este o intervenție culturală cu rolul de a pune în valoare atât patrimoniul istoric local, cât și valorile cinematografului românesc, adresându-se localnicilor și turiștilor deopotrivă. Sunt incluse filme care s-au filmat și la Feldioara, tocmai pentru readucerea

aminte a valorilor cinematografiei și pentru a insufla noii generații de cinești redescoperirea peisajului transilvănean ca și cadru de film, ca modalitate de promovare a acestuia.

Festivalul are rolul de a diversifica oferta cultural-turistică în Feldioara și Județul Brașov, cuprinzând o serie de proiecții de film românesc, întâlniri cu invitați de marcă din cinematografie, dezbateri / ateliere (inițiere în istoria cinematografiei românești, etc.), toate cu participare gratuită - de aici și numele ales „FilmeDar”. Filmul artistic depășește statutul de divertisment și devine cale de accesare a istoriei și culturii, un mijloc de educație, iar festivalul în sine o perspectivă a socializării și cunoașterii prin film și dialog.

Festivalul “Cavalerii Teutoni se întorc în Cetatea Feldioara” & Zilele porților deschise în Cetatea Marienburg

Începutul lunii Septembrie

Festivalul medieval se derulează pe parcursul a două zile cu evenimente: spectacole de muzică și animație medievală, ateliere de meșteșuguri vechi și șezătoare, parada cavalerilor și demonstrații de luptă, expoziții, concerte de fanfară, teatru pentru copii, spectacole de animație medievală, proiecții, recitaluri, concerte, spectacole ale elevilor Liceului “Petru Rareș ” din Feldioara, etc., toate adresate locuitorilor Feldioarei și nu numai. Începând cu anul 2018, pe parcursul celor două zile de sărbătoare a localității, se organizează Zilele porților deschise în Cetatea Feldioara când un număr mare de vizitatori descoperă acest monument recent restaurat, evenimentul având rolul de a promova din punct de vedere turistic Feldioara - o nouă destinație în inima României.

Festivalul “Spiritul iernii”

Căminul cultural Feldioara - Începutul lunii Decembrie

Acest eveniment își propune menținerea obiceiurilor locale din preajma sărbătorilor de iarnă, prin repunerea lor în valoare în interpretarea tinerilor din localitate și a invitaților de seamă- artiști consacrați întâmpinați cu căldură de comunitatea din Feldioara. Momentul cuprinde și aprinderea luminilor în Bradul din centrul localității, semn al începutului perioadei sărbătorilor.

Concert de Crăciun

Căminul cultural Feldioara – Sfârșitul lunii Decembrie

Evenimentul este momentul de întâlnire la comunității la sfârșit de an, de bucurie și mulțumire pentru realizările comune, într-o atmosferă desăvârșită de un moment artistic de excepție datorit tuturor invitaților.

Anexa se va completa dacă intervin modificări și ca urmare a actualizării anuale a statutului.

JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA FELDIOARA

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCAȚUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
COMUNEI FELDIOARA

Fluxa nr. 11 la statul comunei
Feldioara
ANEXA Nr. 22

13/1998

Înscușit de comisia locală
prin Hotărârea nr. 24/9.09.1999

1999
13/1998

Ciucă Ioan

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI FELDIOARA
Secțiunea I : Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul înființării (dării în folosință)	Valoarea de inventar	Situația juridică
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.4.	Clădire : Sediul Primăriei	Feldioara - Str. O. Goga nr. 55 Construcție S+P + E din cărămidă, piatră, lemn, acoperiș țiglă, compusă din : Parter : arhivă, 2 magazii, casa scării, 3 birouri, hol, grup sanitar. Etaj : 4 birouri, casa scării, hol, sală de joacă, balcon. CF 1 Nr. top. 554, 555	1890	295.400	Proprietar Com. Feldioara ✓
2	1.6.4.	Clădire : Școală	Feldioara. Corpul de clădire S+P și anexele gospodărești au fundații din piatră, ziduri din cărămidă, planșee lemn, învelitoare din țiglă, branzament electric și de apă în prezent clădirea fiind închiriată unor firme particulare. Adresa actuală str. O. Goga nr. 45 având ca vecinătăți pe alin. 1+2 Neagu Ioan cu domiciliul în str. O. Goga nr. 43, alin. 2+3, 1+4 Primăria Feldioara, alin. 3+4 Cărlaru I. domiciliat în str. O. Goga nr. 47, CF 6751 Nr. top. 91, 92.	1900	300.000	Proprietar Statul Român Legea Ref. Agrară 187/1945 act 517/1965, r.d.m. operativă Primăria Feldioara ✓
3	1.6.4.	Clădire : Sediul Adm. Financiară	Feldioara. Clădirea cu S+P situată în str. O. Goga nr. 85 cu fundații din piatră + cărămidă, ziduri din cărămidă, planșee lemn, învelitoare din țiglă, branzament electric și de apă având ca vecini pe alin. 1+2, 3+4, 1+4 Primăria Feldioara, iar pe alin. 2+3 Greu Ghe. cu dom. în str. Mihai Eminescu nr. 3. În prezent în clădire funcționează sediul Adm. Financiară Feldioara, CF 6728 Nr. top. 129/1, 129/2	1840	139.870	Proprietar Statul Român Legea Ref. Agrară 187/1945 act 4228 cf Administrare Primăria Feldioara

0	1	2	3	4	5	6
4	1.6.2.	Clădire : Școală	Feldioara - Str.N. Iorga nr.11 Construcție P din cărămidă, fundație beton, șarpantă lemn, acoperiș țiglă, compusă din: 4 săli de clasă, cancelarie, hol, grup sanitar. CF 6714 Nr. top 650, 651, 652.	1907 1858	432.200	Proprietar Statul Român, Decret 176/48
5	1.6.2.	Clădire : Școală	Feldioara - Str.O. Goga, Construcție P + E din cărămidă, fundație beton, șarpantă lemn, acoperiș țiglă, compusă din Parter : 3 săli de clasă, grup sanitar, cancelarie, hol, bibliotecă, secretariat, contabilitate. Etaj : 4 săli de clasă, hol. CF 1 Nr. top 553	1900 1928	2.800.000	Proprietar Com. Feldioara
6	1.6.2.	Clădire : Dispensar uman	Feldioara - Str.Brazilor, Construcție P + 2 E din cărămidă, fundație beton, șarpantă lemn, acoperiș țiglă, compusă din Parter : 9 cabinete, punct termic, casa scărilor, grup sanitar. Etaj I : 10 cabinete, grup sanitar, hol, casa scărilor. Etaj II : 9 cabinete grup sanitar, hol, magazie, casa scărilor. suprafață teren construit și neconstruit 994,00 mp. CF 6835	1984	2.048.159	Proprietar Statul Român, Adm. op. Com. Feldioara Adresa CJBV nr.1223/1985
7	1.6.2.	Clădire : Casă de cultură	Feldioara - Str.O. Goga nr.106 Construcție Demisol + P din cărămidă, fundație beton, terasă, acoperiș terasă, compusă din 2 săli + hol, CF 3642 Nr. top 359,360.	1979	2.850.000	Proprietar Com. Feldioara
8	1.6.2.	Clădire : Școală + cămin	Feldioara - Str.O. Goga nr.106 Construcție P+E din cărămidă, fundație beton, șarpantă lemn, acoperiș țiglă, compusă din : Școală Parter : 3 săli de clasă, hol, grup sanitar. Etaj : 3 clase, cancelarie Cămin vechi : 1 sală, bucatărie, grup sanitar CF 6677 Nr. top 361,362	1900 29.	199.000	Proprietar Com. Feldioara. Reforma agrară , L 176/48
9	1.6.2.	Clădire : Grădiniță	Feldioara - Cartier Brazilor. Clădire P+E , beton, acoperiș terasă, compusă din : Parter : casa scărilor, 6 săli clasă, 5 debarale, 2 magazii, 2 grupuri sanitare, 2 birouri, 2 holuri vestiar, spălătorie. Etaj : casa scărilor, cancelarie, anticameră, 4 săli clasă, 2 holuri, 3 birouri, 2 băi, 3 magazii, 1 bucatărie, oficiu, grup sanitar, 4 debarale cu teren construit și neconstruit cu suprafață de 3072,10 mp, CF 6835			Proprietar Com. Feldioara

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
PENTRU CONFORMITATE CU
ORIGINALUL

Data: 11/11/2019

ROMANIA
Județul Brașov
Primăria
Feldioara

[Signature]

0	1	2	3	4	5	6
10	1.6.4.	Clădire : Remiză P.S.L.	Feldioara - Str. O. Goga, Construcție parter, cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare țiglă, compusă din : bitou și 1 parai auto, CF 1 Nr. top. 554, 555.	1890	115.000	Proprietar Com. Feldioara
11	1.6.2	Teren joacă copii	Feldioara - Cartier Brazilor, Suprafața de teren 5423,50 mp CF 6835.	-	-	Proprietar Com. Feldioara
12	1.6.2	Piață	Feldioara - Str. M. Eminescu nr.3, Suprafața teren 473,40 mp, CF 6728 Nr. top. 129/1, 129/2.	-	-	Proprietar Statul Român, L ref. Agravă 187/45 act 4228 cf Adm. op. Primăria Feldioara
13	1.4.4	Cîmîntul săracilor	Feldioara - Str. Petru Rareș, Suprafața 3312,00 mp CF 16 Nr. top. 415.	-	-	Proprietar Com. Feldioara
14	1.6.2	Bază sportivă	Feldioara - str. M. Kogălniceanu, Suprafața 12.200 mp	-	-	Proprietar Com. Feldioara
15	1.3.7.1 1.3.7.2	Drumuri stradale : străzi și ulițe	Feldioara, DS 326, 356, 576, 580, 735, 789, 806, 1111, 1211, 1377, 1659, 1735 +1759 S = 168030 mp, Imbrăcăminte din piatră, asfaltică.	-	-	Proprietar Com. Feldioara
16	1.3.7.1 1.3.7.2	Drumuri comunale	Feldioara Feldioara - Hăgîig lungime 2 km Feldioara - Crizbav lungime 8 km Feldioara - Bod lungime 6 km Feldioara - Hălcîiu lungime 8 km	-	-	Proprietar Com. Feldioara
17	1.4.4	Terenuri :	Feldioara, CP 563, 564, 566, 567, 571, 572, 573, 574, F 560, A 559, S = 15505 mp.	-	-	Proprietar Com. Feldioara
18	1.8.1	Construcții parcuri	Feldioara (DN 13 stig.), Casă și puț pentru animale moarte cu teren aferent de 5000 mp.	-	-	Proprietar Com. Feldioara
19	1.2.3	Haldă gunoier menajer	Feldioara Amplasată la Reconstrucția, S = 60.000 mp	-	-	Proprietar Com. Feldioara
20	1.6.6	Construcții : Monumente	Feldioara Str. Monumentului, Monument sădesc S= 6.000 mp teren, Str. Brașovului, Monument rusesc S= 2.500 mp teren	-	-	Proprietar Com. Feldioara
21	1.3.7.1	Construcții : Drumuri și ulițe	Feldioara Str. Brașovului, Drumuri pietruite situate în incinta fostului sediu C.A.P.	-	-	Proprietar Com. Feldioara
22	1.3.1.7	Construcții : Podețe	Feldioara Podețe din beton peste râul Vulcanita lângă Cetate	-	-	Proprietar Com. Feldioara

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
PENTRU CONFORMITATE CU
ORIGINALUL
Data 20.05.2019

0	1	2	3	4	5	6
23	1.6.5.	Clădire : CT 1	Feldioara - Cartier Brazilor, Construcție parter, beton, terasă acoperită	1975	973.894	Proprietar Com. Feldioara
24	1.6.5.	Clădire : CT 2	Feldioara - Str. Kogălniceanu, Construcție parter, beton, acoperiș terasă.	1976	13.136.840	Proprietar Com. Feldioara
25	1.8.6.	Stație captare alimentare cu apă Crizbav	Feldioara - (Rezervor, rezervor, construcție captare izvor, stație clorinare, stație filtre, decantor, rezervor 300 mc, rezervor 500 mc.	1953	38.636.116	Proprietar Com. Feldioara
26	1.8.6.	Conducte aducțiune apă	Feldioara - conducte oțel - conductă polietilenă L=48,5 km	1953	35.473.403	Proprietar Com. Feldioara
27	1.8.7	Rețea canalizare	Feldioara - tuburi beton, L=10 km	1976	21.804.246	Proprietar Com. Feldioara
28	1.8.7	Canal colector pluvial	Feldioara - tuburi beton, L=2 km	1981	5.931.762	Proprietar Com. Feldioara
29	1.8.8	Stație de epurare	Feldioara - Construcție parter beton, acoperiș terasă	1997	3.540.000	Proprietar Com. Feldioara
30	1.6.2.	Clădire : Școala	Reconstrucția - Construcție P din cărămidă, fundație beton, șarpantă lemn, acoperiș țigă. Vecinătăți : pe aliniamentul 1, 2, 3, 4 Primăria Feldioara.	1937	2.402.000	Proprietar Com. Feldioara
31	1.6.2.	Clădire : Cămin	Reconstrucția - Construcție P din cărămidă, fundație beton, șarpantă lemn, acoperiș țigă, Vecinătăți : pe aliniamentul 1, 2, 3, 4 Primăria Feldioara.	1937	2.152.200	Proprietar Com. Feldioara
32	1.3.3.1	Drumuri stradale : străzi + ulițe	Feldioara - Reconstrucția DS 226, 229, 213, 205, 348, 202, 347, 346, 310, străzi și ulițe pietruite.	-	-	Proprietar Com. Feldioara
33	1.4.4	Construcții : Parcuri	Feldioara - Reconstrucția C Pa 93 S=1017 mp	-	-	Proprietar Com. Feldioara
34	1.6.2	Terenuri : Teren sport	Feldioara - Reconstrucția CTS 312 S= 10937 mp, CC 311, CC 315	-	-	Proprietar Com. Feldioara
35	1.2.8	Băi	Feldioara - Reconstrucția HB 328, 323, 326, S = 20261 mp.	-	-	Proprietar Com. Feldioara
36	1.2.8	Lacuri : Mlaștini	Feldioara - Reconstrucția CF 1 Top. 6581 Mlaștină de 3 holde, 298 stj; Top. 6582 Mlaștină de 230 stj; Top. 6583 Mlaștină de 17 holde, 795 stj.	-	-	Proprietar Com. Feldioara de la înființarea CF

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
PENTRU CONFORMITATE CU
ORIGINALA
Data: 22.09.2010

puter de semnare

0	1	2	3	4	5	6
37	1.6.1.	Clădire : Fost sediu Primărie Rotbav	Rotbav - Str. Progresului nr.6. Construcție P din cărămidă fundație beton, șarpantă lemn, acoperiș țigla Vicinătăți : pe al. 1, 2, 3. Minica Maria str. Progresului 7 Rotbav, pe al. 3-4 Burete Elisabeta str. Progresului 5 Rotbav CF 247 Nr. top. 90, 91	1875	362.800	Proprietar Com. Feldioara
38	1.6.1.2	Clădire : Școală	Rotbav, Corpul de clădire are fundațiile din piatră și cărămidă, ziduri portante din cărămidă, planșee din lemn, învelitoare din țiglă, bransament electric, de apă. În clădire se desfășoară activități de învățământ. Adresa actuală str. Progresului nr.68 având ca vecinătăți pe alin. 1-4; 3-4 Primăria Feldioara, alin. 2-3 Man Gheorghe iar pe alin. 1-2 Napier Gheorghe, CF 2603 Nr. top. 238.	1910	1.250.000	Prop. Statul Român conf. D 712/66 act 2781/ 68 cf. (Adm. operativă Primăria Feldioara).
39	1.6.1.2.	Clădire : Școală generală	Feldioara - Rotbav. Cele 2 corpuri de clădire au fundațiile din piatră și cărămidă, ziduri portante din cărămidă, planșee din lemn, învelitoare din țiglă, bransament electric, de apă. În cele 2 corpuri se desfășoară activități de învățământ. Adresa actuală str. O. Bancic nr.131 având ca vecinătăți pe alin 1-2, 3-4, 2-3, 3-4, Primăria Feldioara, CF 2561 Nr. top. 320.	1900	985.000	Prop. Statul Român conf. Decret 176/48 (Adm. op. Min. Inv. Public cu drept de folosință asupra acestor imobile).
40	1.6.1.2.	Clădire : Cămin cultural	Feldioara - Rotbav. Corpul de clădire are P fundațiile din piatră și cărămidă, ziduri portante din cărămidă, planșee din lemn, învelitoare din țiglă, bransament electric, de apă. În clădire se desfășoară activități culturale. Adresa actuală str. O. Bancic nr.131A având ca vecinătăți pe alin 1-2, 1-4, 2-3, 3-4, Primăria Feldioara, CF 2561 Nr. top. 321.	1965	5.800.000	Prop. Statul Român conf. Decret 176/48 drept expropriere. (Adm. op. Min. Inv. Public cu drept de folosință actuală Primăria Feldioara)
41	1.6.1.1.	Clădire : Grădiniță	Rotbav, Corpul de clădire are fundațiile din piatră și cărămidă, ziduri portante din cărămidă, planșee din lemn, învelitoare din țiglă, bransament electric, de apă. În corp se desfășoară activități de învățământ. Adresa actuală, str. Principală nr.133 având ca vecinătăți pe alin. 1-2, 1-4 Primăria Feldioara, alin. 2-3 Parohia Evanghelică Feldioara iar pe alin. 3-4 Dănilă Vasile domiciliat în str. Principală nr.132, CF 2561 Nr. top. 247	1900	780.000	Prop. Statul Român conf. D 176/48 drept expropriere (Adm. op. Primăria Feldioara prin Min. Inv. Public drept de folosință)

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
PENTRU CONFORMITATE CU
ORIGINALUL

Data

Semnat

0	1	2	3	4	5	6
42	1.8.6.	Stație captare apă	Feldioara - Roibav Zona industrial-agricolă (stație captare, rezervor, bazin).	1953	5.900.000	Proprietar Primăria Feldioara
43	1.8.6.	Conducție aducțiune distribuție apă	Feldioara - Roibav. Otel I. = 5 km	1953	4.800.000	Proprietar Primăria Feldioara
44	1.3.7.1 1.3.7.2	Drumuri stradale : străzi și ulițe	Feldioara - Roibav. DS 871, 869, 856, 859, 858, 868, 865, 866, 861, 863, 862, 529, 854. Străzi și ulițe cu îmbrăcăminte pietruită și asfaltică S = 68439 mp.	-	-	Proprietar Com. Feldioara
45	1.3.7.1 1.3.7.2	Construcții : drumuri și ulițe	Roibav - Com. Feldioara. Drumuri pietruite situate în incinta fostului CAP.	-	-	Proprietar Com. Feldioara
46	1.2.8	Lacuri	Feldioara - Roibav. S = 30,10 ha	-	-	Proprietar Com. Feldioara
47	1.4.4	Construcții : Parcuri	Feldioara - Roibav. CPA 531, CP 730, CPO, S = 6290 mp.	-	-	Proprietar Com. Feldioara
48	1.3.17	Construcții : Podețe	Feldioara - Roibav. Str. Progresului (colț cu biserică ortodoxă)	-	-	Proprietar Com. Feldioara
Secțiunea II : Bunuri mobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul înființării (dării în folosință)	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
49	4.2.1.1	Dacia Berlină	Autoturism Dacia 1310, Cap. Cil. 1397 cmc	19.11.1998	35.608.657	Fact. 97138/22.09.1998
50	2.20.5.2	Graifer	6002 - TIII încărcător, 6003	1965	1.314.879	Fact. 12/20.03.1992
51	4.2.2.5	Tractor U 650	Marca U 650, Serie sașiu - 65226797, Serie motor - 722184, Cap. Cilindru - 4760 cmc.	05.09.1991	2.183.192	Fact. 66045/05.1991
52	2.16.1.2.1	Grup Electrogen Staționar	6010	1991	2.800.000	Dobândire de la C.A.P.
53	4.2.2.3	Autospecială de stins incendii	ROMAN 12215	1993	7.706.600	Fact. 70095/06.04.1993
54	6.2.1	Copiator XEROX	9339	1998	17.037.312	Com. Feldioara

Comisia de inventariere:

Președinte : CIOACĂ ION
Membrii : VARTOLOMEI AUREL
LOX EUGENIA
SEPARIDE ARIS
TRUFAN SILVIA

*pentru Seșia
Ces depunere*

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
PENTRU CONFORMITATE CU
ORIGINALUL
22.09.1998



BRASOV
Nr. 11871
08.09.2016



Nr. 734/2016

CATRE :CONSILIUL JUDETEAN B RASOV

Anexat va inaintam Hotararea nr.9 /31 august 2016 adoptata de Consiliul local al comunei Feldioara ,in sedinta sa ordinara din data de 31 august 2016 privind actualizarea INVENTARULUI BUNURILOR care apartin domeniului public al comunei Feldioara in vederea indeplinirii procedurii privind publicarea in Monitorul Oficial al Romaniei.

Feldioara,8 septembrie 2016

PRIMAR
TAUS SORIN

SECRETAR
VARTOLOMEI AUREL

JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL COMUNEI FELDIOARA

HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL

NR. 9 din 31 AUGUST 2016

privind actualizarea inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al Comunei Feldioara

Consiliul Local al Comunei Feldioara, jud. Brasov, întrunit în ședința ordinară
din data de 31.08.2016,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 6965/2015 prezentată de Primarul Comunei Feldioara, prin care se propune actualizarea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Feldioara", în sensul includerii unor bunuri, scoaterii unor bunuri din acest inventar și modificării unor poziții, ca urmare a inventarierii/evaluării, iar imobilele înscrise în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei trebuie evidențiate cu numărul de carte funciara corect și cu număr cadastral/topografic separat, astfel încât datele de identificare concretă să corespundă cu noile măsurători și soluții tehnice,

- Raportul de evaluare nr. 7225/28.10.2015 întocmit de către evaluator Solovastru Gheorghe;

- Procesul verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al domeniul public al Comunei Feldioara nr. 6967/23.08.2016;

Ținând cont și de avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Feldioara, precum și al compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Feldioara,

În baza prevederilor:

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 548/1999 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor și ale noului Cod civil;

- H.G. nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al Comunei Feldioara, Anexa nr. 22;

- art. 36 alin. (2) litera c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 - Se aproba actualizarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Feldioara, aprobat prin H.G. nr. 972/2002 - Anexa nr.22, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Poziția nr.1 și poziția nr. 10 se vor comasa având următoarea componentă**
 - Denumirea bunului: **Clădire – Sediul Primăriei și Remiza PSI**
 - Elemente de identificare: Adresa: str. Octavian Goga nr.55, compusă din S+P+E+Pod cu următoarea componentă: subsol; parter: 3 birouri, 1 grup sanitar, 2 holuri, arhivă, remiza, casa scării; etaj: 4 birouri, sala de ședințe, 1 grup sanitar, 2 holuri; pod; ;
 - CF 101828 Feldioara nr. cadastral 101828
 - Anul înființării: 1898
 - Valoarea de inventar: 163.008,00 lei
 - Situația juridică: domeniul public
- **Poziția nr. 2**
 - Denumirea bunului: **Clădire – Școală**
 - Elemente de identificare: Adresa: nemodificată;
 - CF 101828 Feldioara nr. cadastral 101828
 - Anul înființării: 1898
 - Valoarea de inventar: 32.371,20 lei
 - Situația juridică: domeniul public + drept de administrare operativă
Min Educației
- **Poziția nr. 3**
 - Denumirea bunului: **Clădire – Sediul Administrativ**

- Elemente de identificare: Adresa: str. Octavian Goga nr. 85, corp de clădire cu acces din str. Mihai Eminescu, casa de piatră;
 - CF 6728 Feldioara nr. topografic 129/1/2, CF 101096 Feldioara nr. topografic 129/1/3
- Anul infiintarii: 1840
- Valoarea de inventar: CEC 43.100 lei frizeria 12.880 lei TOTAL 55.980 LEI
- Situatia juridica: domeniul public
- **Pozitia nr. 4 este o clădire retrocedata, scoasa din Anexa nr.22/inventar conform HCL nr.12/24.03.2015.**
- **Pozitia nr. 5**
 - Denumirea bunului: Clădire – Scoala
 - Elemente de identificare: Adresa: str. Octavian Goga nr. 57, scoala si curte;
 - CF 100046 Feldioara nr. topografic 553
 - Anul infiintarii: 1949
 - Valoarea de inventar: 280 lei
 - Situatia juridica: domeniul public
- **Pozitia nr. 6**
 - Denumirea bunului: Clădire – Dispensar uman
 - Elemente de identificare: Adresa: str. Brazilor FN, descriere din anexa 22;
 - Fara extras CF
 - Anul infiintarii: 1984
 - Valoarea de inventar: 1.357.022,83 lei
 - Situatia juridica: domeniul public
- **Pozitia nr. 7:**
 - Denumirea bunului: Clădire – Casa de cultura
 - Elemente de identificare: Adresa: str. Octavian Goga nr. 106, D+P+E+Pod;
 - CF 102186 Feldioara nr. cadastral 102186-C3
 - Anul infiintarii: 1979
 - Valoarea de inventar: 5.376.321,35 lei

- Situatia juridica: domeniul public
- **Pozitia nr. 8:**
 - Denumirea bunului: **Cladire – Scoala**
 - Elemente de identificare: Adresa: str. Octavian Goga nr. 106, S+P+E+Pod compus din subsol: 2 incaperi; parter: CT, hol, 3 sali clasa, grup sanitar, oficiu, casa scarii; etaj: 2 holuri, cancelarie, 3 sali clasa, acces pod; pod;;
 - CF 102186 Feldioara nr. cadastral 102186-C1
 - Anul infiintarii: 1900
 - Valoarea de inventar: 2.151.071,60 lei (scoala si camin)
 - Situatia juridica: domeniul public
 - Denumirea bunului: **Cladire – Camin**
 - Elemente de identificare: Adresa: str. Octavian Goga nr. 106, P+Pod compus din: parter: sala, 2 holuri, bucatarie, spatiu de depozitare, grup sanitar; pod;
 - CF 102186 Feldioara nr. cadastral 102186-C2
 - Anul infiintarii: 1929
 - Valoarea de inventar: 2.151.071,60 lei (scoala si camin)
 - Situatia juridica: domeniul public
- **Pozitia nr. 9**
 - Denumirea bunului: **Cladire – Gradinita**
 - Elemente de identificare: Adresa: Cartier Brazilor, P+E, nemodificat;
 - Valoarea de inventar: 7.185.101,44 lei
 - Situatia juridica: domeniul public
- **Pozitia nr. 10 – contopita cu pozitia nr.1**
- **Pozitia nr.11**
 - Denumirea bunului: **Teren de joaca copii**
 - Elemente de identificare: Adresa: Cartier Brazilor, suprafata de teren 5.423,50;
 - Valoarea de inventar: - lei
 - Situatia juridica: domeniul public

- **Pozitia nr.12 – Piata** – a fost vanduta si scoasa de pe inventar conform HCL 12/2015
- **Pozitia nr. 13** – figureaza Biserica ortodoxa ca si proprietar, urmand a fi scos de pe inventar in baza extrasului de CF (trecuta pe inventar dintr-o croare materiala)
- **Pozitia nr.14**
 - Denumirea bunului: **Baza sportiva**
 - Valoarea de inventar: 689.126,40 lei
- **Pozitia nr.15**
 - Denumirea bunului: **Drumuri stradale: strazi si ulite**
 - Valoarea de inventar: 832.353, 41 lei
- **Pozitia nr.16**
 - Denumirea bunului: **Drumuri comunale**
 - Valoarea de inventar: 8.644.961,33 lei
- **Pozitia nr.17**
 - Denumirea bunului: **Terenuri: Constructii parcuri**
 - Valoarea de inventar: - lei
- **Pozitia nr.18**
 - Denumirea bunului: **Putul sec**
 - Elemente de identificare: 5.000 mp
 - Valoarea de inventar: 123.840 lei
 - Situatia juridica: domeniul privat
- **Pozitia nr.19**
 - Denumirea bunului: **Halda gunoi menajer**
 - Elemente de identificare: neschimbate
 - Valoarea de inventar: 297.216 lei
- **Pozitia nr.20**
 - Denumirea bunului: **Constructii - monumente**
 - Elemente de identificare: neschimbate
 - Valoarea de inventar: 210.528 lei
- **Pozitia nr.22**
 - Denumirea bunului: **Constructii - podete**
 - Valoarea de inventar: 138.240 lei

- **Pozitia nr.25**
 - Denumirea bunului: **Statie captare cu apa Crizbav**
 - Valoarea de inventar: 393.252,15 lei
- **Pozitia nr.26**
 - Denumirea bunului: **Conducte aductiune apa**
 - Elemente de identificare: se modifica L = 59,5 km
 - Valoarea de inventar: 4.472.136,84 lei
- **Pozitia nr.27**
 - Denumirea bunului: **Retea canalizare**
 - Elemente de identificare: **Feldioara/ Rotbav/ Reconstructia**
 - Valoarea de inventar: 6.070.481,91 lei
- **Pozitia nr.28**
 - Denumirea bunului: **Canal colector pluvial**
 - Valoarea de inventar: 451.974,45 lei
- **Pozitia nr.29**
 - Denumirea bunului: **Statie de epurare** ✓
 - Valoarea de inventar: 2.242,94 lei
- **Pozitia nr.30**
 - Denumirea bunului: **Cladire – Scoala Reconstructia**
 - Valoarea de inventar: 489.624,62 lei
- **Pozitia nr.31**
 - Denumirea bunului: **Cladire - Camin**
 - Valoarea de inventar: 1.1.05.005,71 lei
- **Pozitia nr. 37**
 - Denumirea bunului: **Cladire – Primarie/ Dispensar Rotbav**
 - Elemente de identificare: Adresa: Rotbav nr.127, casa de piatra+ gradina cu suprafata de 1180,80 mp;
 - CF 100926 Feldioara nr. topografic 90 - gradina
 - CF 100927 Feldioara nr. topografic 91 - casa
 - Anul infiintarii: 1901
 - Valoarea de inventar: 69.700 lei
- **Pozitia nr. 38**
 - Denumirea bunului: **Cladire – Scoala**

- Elemente de identificare: Adresa: Rotbav, P+Pod, parter: 2 sali
clasa, hol, oficiu, laborator informatica, cancelarie, 4 grupuri
sanitare, CT, magazie lemne; pod;
 - CF 102189 Feldioara nr. cadastral 102189
- Anul infiintarii: 1910
- Valoarea de inventar: 989.286,67 lei
- **Pozitia nr. 39**
 - Denumirea bunului: **Cladire – Scoala generala Rotbav**
 - Elemente de identificare: neschimbate;
 - CF 100047 Feldioara nr. topografic 320
 - Anul infiintarii: 1949
 - Valoarea de inventar: - lei;
- **Pozitia nr. 40**
 - Denumirea bunului: **Cladire – camin cultural Rotbav**
 - Elemente de identificare: neschimbate;
 - CF 100047 Feldioara nr. topografic 321
 - Anul infiintarii: 1949
 - Valoarea de inventar: 2.966.368,56 lei
- **Pozitia nr. 41**
 - Denumirea bunului: **Cladire – gradinita**
 - Elemente de identificare: raman neschimbate
 - CF 100039 Feldioara nr. topografic 257
 - Anul infiintarii: 1900
 - Valoarea de inventar: fara valoare lei
- **Pozitia nr. 44**
 - Denumirea bunului: **Drumuri stradale: strazi si ulite**
 - Elemente de identificare: raman neschimbate
 - CF 100039 Feldioara nr. topografic 257
 - Valoarea de inventar: 169.509,89 lei
- **Pozitia nr. 45**
 - Denumirea bunului: **Constructii: drumuri si ulite**
 - Elemente de identificare: raman neschimbate
 - Valoarea de inventar: 2.972,16 lei

- **Pozitia nr. 46**

- Denumirea bunului: **Lacuri – Feldioara - Rotbav**
- Elemente de identificare: suprafata: 41,3677 ha
 - CF 100669 Feldioara nr. cadastral 100669
 - CF 100860 Feldioara nr. cadastral 100860
 - CF 100859 Feldioara nr. cadastral 100859
- Anul infiintarii: 2010
- Valoarea de inventar: - lei

- **Pozitia nr. 47**

- Denumirea bunului: **Constructii: Parcuri**
- Elemente de identificare: raman neschimbate – se completeaza: 1 parc CF 102501 Feldioara nr. cadastral 102501
- Anul infiintarii: - 2015
- Valoarea de inventar: 488.222,31 lei

- **Pozitia nr. 48**

- Denumirea bunului: **Constructii: podete**
- Valoarea de inventar: 34.560 lei

- **Pozitia nr. 50**

- Denumirea bunului: **Graifer**
- Valoarea de inventar: 842,53 lei

- **Pozitia nr. 51**

- Denumirea bunului: **Graifer**
- Anul infiintarii: 1965
- Valoarea de inventar: 851,44 lei

Art. 2 - Se aproba includerea in Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al comunei Feldioara, aprobat prin H.G. nr. 972/2002 - Anexa nr.22, dupa cum urmeaza:

- **Pozitie noua**

- Denumirea bunului: **Cladire – Gradinita**
- Elemente de identificare: Adresa: Feldioara – Reconstructia; Parter compus din 2 sali de clasa, 1 sala multifunctionala, 1 cancelarie, 1

cabinet medical, 1 windfang, 4 grupuri sanitare, 1 depozit material didactic, 1 vestiar, 1 CT, 1 hol;

▪ CF 101841 Feldioara nr. cadastral 101841 – C2

- Anul infiintarii: 2015
- Valoarea de inventar: 521.174,58 lei
- Situatia juridica: domeniul public

Art. 3 - Se aproba scoaterea din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Feldioara, aprobat prin H.G. nr. 972/2002 - Anexa nr.22, a bunului de la pozitia nr. 18 care face parte din domeniul privat al Comunei Feldioara conform inscrisurilor din arhiva institutiei.

Art.3 - Prezenta hotărâre se comunică: Consiliului Județean Brasov în vederea efectuării modificărilor în anexa nr. 22 la H.G. nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al Comunei Feldioara, cu modificările și completările ulterioare; Instituției Prefectului - Județul Brasov și Primarului comunei Feldioara.

Art. 4 - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Feldioara.

Președinte de sedinta,

Consilier



Contrasemneaza,

Secretar

Vartolomei Aurel

Se va difuza: 1 exemplar Prefectura, 1 exemplar Consiliul Judetean, 1 exemplar contabilitate, 1 exemplar evidenta, 1 exemplar multiplicare si difuzare celor interesati.

Indica pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al

COMUNEI FELDIOARA, Jud. Brasov

Proces verbal

Încheiat azi, 23.08.2016, în prezența membrilor Taus Sorin – primar, Vartolomei Aurel – secretar, Ticușan Elena – contabil, Vlad Marcela – responsabil cu registrul agricol și cu participarea avocat Anițescu Anca.

Sus numiții am procedat la inventarierea bunurilor din domeniul public al comunei Feldioara avându-se în vedere următoarele:

a) inventarele bunurilor se vor realiza conform machetei prezentate în anexa 3/4 la Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor și judetelor aprobate prin H.G. nr.548/08.07.1999 și se vor menționa datele complete solicitate prin macheta respectiva;

b) interpretarea și aplicarea corectă a dispozițiilor Legii nr. 213/1998, referitoare la departajarea bunurilor aflate în domeniul public al statului, în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și bunurile aflate în proprietatea privată;

c) cuprinderea în inventarele privind domeniul public al comunei numai a bunurilor din domeniul public al comunei, de natura mijloacelor fixe, nu a investițiilor în curs sau a obiectelor de inventar;

d) scoaterea din funcțiune în vederea valorificării și, după caz, casării, a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al comunei, de natura mijloacelor fixe, cu respectarea dispozițiilor legale.

Anexa nr.22 a H.G. nr. 972/ 2002 se va modifica și completa după cum urmează:

• **Pozitia nr.1 și pozitia nr. 10 se vor comasa având următoarea componentă**

- Denumirea bunului: **Clădire – Sediul Primăriei și Remiza PSI**
- Elemente de identificare: Adresa: str. Octavian Goga nr.55, compusă din S+P+E+Pod;
 - CF 101828 Feldioara nr. cadastral 101828
- Anul înființării: 1898
- Valoarea de inventar: 163.008,00 lei
- Situația juridică: domeniul public

• **Pozitia nr. 2**

- Denumirea bunului: **Clădire – Școala**

- Elemente de identificare: Adresa: str. Octavian Goga nr. 45, casa de piatra si curte;
 - CF 101828 Feldioara nr. cadastral 101828
- Anul infiintarii: 1898
- Valoarea de inventar: 32.371,20 lei
- Situatia juridica: domeniul public + drept de administrare operativa Min Educatiei
- **Pozitia nr. 3** – avand in vedere modificarile de carte funciara prin care imobilul de la topul 129/1 a fost impartit in 3 si faptul ca topul nr. 1 a fost cumparat Ministerul de Finante prin Directia Generala a Finantelor Publice cf act 52/2002, va avea urmatoarea componenta
 - Denumirea bunului: **Cladire – Sediul Administrativ**
 - Elemente de identificare: Adresa: str. Octavian Goga nr. 85, corp de cladire cu acces din str. Mihai Eminescu;
 - CF 6728 Feldioara nr. topografic 129/1/2
 - Anul infiintarii: 1840
 - Valoarea de inventar: CEC 43.100 lei frizeria 12.880 lei TOTAL 55.980 LEI
 - Situatia juridica: domeniul public
- **Pozitia nr. 4** este o cladire retrocedata, scoasa din Anexa nr.22/inventar conform HCL nr.12/24.03.2015.
- **Pozitia nr. 5**
 - Denumirea bunului: **Cladire – Scoala**
 - Elemente de identificare: Adresa: str. Octavian Goga nr. 57, scoala si curte;
 - CF 100046 Feldioara nr. topografic 553
 - Anul infiintarii: 1949
 - Valoarea de inventar: 280 lei
 - Situatia juridica: domeniul public
- **Pozitia nr. 6**
 - Denumirea bunului: **Cladire – Dispensar uman**
 - Elemente de identificare: Adresa: str. Brazilor FN, descriere din anexa 22;
 - Fara extras CF
 - Anul infiintarii: 1984
 - Valoarea de inventar: 1.357.022,83 lei
 - Situatia juridica: domeniul public
- **Pozitia nr. 7:**
 - Denumirea bunului: **Cladire – Casa de cultura**
 - Elemente de identificare: Adresa: str. Octavian Goga nr. 106, D+P+E+Pod;
 - CF 102186 Feldioara nr. cadastral 102186-C3

- Anul infiintarii: 1979
- Valoarea de inventar: 5.376.321,35 lei
- Situatia juridica: domeniul public
- **Pozitia nr. 8:**
 - Denumirea bunului: **Cladire – Scoala**
 - Elemente de identificare: Adresa: str. Octavian Goga nr. 106, S+P+E+Pod;
 - CF 102186 Feldioara nr. cadastral 102186-C1
 - Anul infiintarii: 1900
 - Valoarea de inventar: 2.151.071,60 lei (scoala si camin)
 - Situatia juridica: domeniul public
 - Denumirea bunului: **Cladire – Camin**
 - Elemente de identificare: Adresa: str. Octavian Goga nr. 106, P+Pod;
 - CF 102186 Feldioara nr. cadastral 102186-C2
 - Anul infiintarii: 1929
 - Valoarea de inventar: 2.151.071,60 lei (scoala si camin)
 - Situatia juridica: domeniul public
- **Pozitia nr. 9**
 - Denumirea bunului: **Cladire – Gradinita**
 - Elemente de identificare: Adresa: Cartier Brazilor, P+E;
 - Fara extras CF!!!
 - Anul infiintarii:
 - Valoarea de inventar: 7.185.101,44 lei
 - Situatia juridica: domeniul public
- **Pozitia nr. 10 – contopita cu pozitia nr.1**
- **Pozitia nr.11**
 - Denumirea bunului: **Teren de joaca copii**
 - Elemente de identificare: Adresa: Cartier Brazilor, suprafata de teren 5.423,50;
 - Fara extras CF (neinscris in CF)
 - Anul infiintarii:
 - Valoarea de inventar: fara valoare lei
 - Situatia juridica: domeniul public
- **Pozitia nr.12 – Piata – a fost vanduta si scoasa de pe inventar conform HCL 12/2015**
- **Pozitia nr. 13 – figureaza Biserica ortodoxa ca si proprietar, urmand a fi scos de pe inventar in baza extrasului de CF (trecuta pe inventar dintr-o eroare materiala)**
- **Pozitia nr.14**

- Denumirea bunului: **Baza sportiva**
- Elemente de identificare: Adresa: Str. Mihail Kogalniceanu;
 - Fara extras CF!!!
- Anul infiintarii:
- Valoarea de inventar: 689.126,40 lei
- **Pozitia nr.15**
 - Denumirea bunului: **Drumuri stradale: strazi si ulite**
 - Elemente de identificare: 168.030 mp
 - Fara extras CF!!!
 - Anul infiintarii:
 - Valoarea de inventar: 832.353, 41 lei
- **Pozitia nr.16**
 - Denumirea bunului: **Drumuri comunale**
 - Elemente de identificare:
 - Fara extras CF!!!
 - Anul infiintarii:
 - Valoarea de inventar: 8.644.961,33 lei
- **Pozitia nr.17**
 - Denumirea bunului: **Terenuri: Constructii parcuri**
 - Elemente de identificare: 15.506 mp
 - Fara extras CF!!!
 - Anul infiintarii:
 - Valoarea de inventar: fara valoare lei
- **Pozitia nr.18**
 - Denumirea bunului: **Putul sec**
 - Elemente de identificare: 5.000 mp
 - Fara extras CF!!!
 - Anul infiintarii:
 - Valoarea de inventar: 123.840 lei
 - Situatia juridica: domeniul privat
- **Pozitia nr.19**
 - Denumirea bunului: **Halda gunoi menajer**
 - Elemente de identificare: neschimbate
 - Fara extras CF!!!
 - Anul infiintarii: -

- Valoarea de inventar: 297.216 lei
- **Pozitia nr.20**
 - Denumirea bunului: **Constructii - monumente**
 - Elemente de identificare: neschimbate
 - Fara extras CF!!!
 - Anul infiintarii:
 - Valoarea de inventar: 210.528 lei
- **Pozitia nr.21**
 - Denumirea bunului: **Constructii - drumuri si ulite**
 - Elemente de identificare: neschimbate
 - Fara extras CF!!!
 - Anul infiintarii: -
 - Valoarea de inventar: fara valoare de inventar lei
- **Pozitia nr.22**
 - Denumirea bunului: **Constructii - podete**
 - Elemente de identificare: neschimbate
 - Fara extras CF!!!
 - Anul infiintarii:
 - Valoarea de inventar: 138.240 lei
- **Pozitia nr.23 si 24**
 - Denumirea bunului: **Cladire CT 1 si CT 2**
 - Ambele figureaza la acest moment ca facand parte din domeniul privat al Comunei Feldioara, insa vor fi trecute in domeniul public.
- **Pozitia nr.25**
 - Denumirea bunului: **Statie captare cu apa Crizbav**
 - Elemente de identificare: neschimbate
 - Fara extras CF!!!
 - Anul infiintarii: 1953
 - Valoarea de inventar: 393.252,15 lei
- **Pozitia nr.26**
 - Denumirea bunului: **Conducte aductiune apa**
 - Elemente de identificare: se modifica L = 59,5 km
 - Fara extras CF!!!
 - Anul infiintarii: 1953
 - Valoarea de inventar: 4.472.136,84 lei

- **Pozitia nr.27**
 - Denumirea bunului: **Retea canalizare**
 - Elemente de identificare: Feldioara/ Rotbav/ Reconstructia
 - Fara extras CF!!!
 - Anul infiintarii: 1976
 - Valoarea de inventar: 6.070.481,91 lei
- **Pozitia nr.28**
 - Denumirea bunului: **Canal colector pluvial**
 - Elemente de identificare: neschimbate
 - Fara extras CF!!!
 - Anul infiintarii: 1981
 - Valoarea de inventar: 451.974,45 lei
- **Pozitia nr.29**
 - Denumirea bunului: **Statie de epurare**
 - Elemente de identificare: neschimbate
 - Fara extras CF!!!
 - Anul infiintarii: 1997
 - Valoarea de inventar: 2.242,94 lei
- **Pozitia nr.30**
 - Denumirea bunului: **Cladire – Scoala Reconstructia**
 - Elemente de identificare: neschimbate
 - Fara extras CF!!!
 - Anul infiintarii: 1937
 - Valoarea de inventar: 489.624,62 lei
- **Pozitia nr.31**
 - Denumirea bunului: **Cladire - Camin**
 - Elemente de identificare: neschimbate
 - Fara extras CF!!!
 - Anul infiintarii: 1937
 - Valoarea de inventar: 1.1.05.005,71 lei
- **Pozitia nr. 37**
 - Denumirea bunului: **Cladire – Primarie/ Dispensar Rotbav**
 - Elemente de identificare: Adresa: Rotbav nr.127, casa de piatra+ gradina cu suprafata de 1180,80 mp;
 - CF 100926 Feldioara nr. topografic 90 - gradina

- CF 100927 Feldioara nr. topografic 91 - casa
 - Anul infiintarii: 1901
 - Valoarea de inventar: 69.700 lei
- **Pozitia nr. 38**
 - Denumirea bunului: **Cladire – Scoala**
 - Elemente de identificare: Adresa: Rotbav, descriere din CF, P+Pod;
 - CF 102189 Feldioara nr. cadastral 102189
 - Anul infiintarii: 1910
 - Valoarea de inventar: 989.286,67 lei
- **Pozitia nr. 39**
 - Denumirea bunului: **Cladire – Scoala generala Rotbav**
 - Elemente de identificare: neschimbate;
 - CF 100047 Feldioara nr. topografic 320
 - Anul infiintarii: 1949
 - Valoarea de inventar: fara valoare;
- **Pozitia nr. 40**
 - Denumirea bunului: **Cladire – camin cultural Rotbav**
 - Elemente de identificare: neschimbate;
 - CF 100047 Feldioara nr. topografic 321
 - Anul infiintarii: 1949
 - Valoarea de inventar: 2.966.368,56 lei
- **Pozitia nr. 41**
 - Denumirea bunului: **Cladire – gradinita**
 - Elemente de identificare: raman neschimbate
 - CF 100039 Feldioara nr. topografic 257
 - Anul infiintarii: 1900
 - Valoarea de inventar: fara valoare lei
- **Pozitia nr. 44**
 - Denumirea bunului: **Drumuri stradale: strazi si ulite**
 - Elemente de identificare: raman neschimbate
 - CF 100039 Feldioara nr. topografic 257
 - Anul infiintarii: -
 - Valoarea de inventar: 169.509,89 lei
- **Pozitia nr. 45**
 - Denumirea bunului: **Constructii: drumuri si ulite**

- Elemente de identificare: raman neschimbate
 - Fara CF!
- Anul infiintarii: -
- Valoarea de inventar: 2.972,16 lei
- **Pozitia nr. 46**
 - Denumirea bunului: **Lacuri – Feldioara - Rotbav**
 - Elemente de identificare: suprafata: 41,3677 ha
 - CF 100669 Feldioara nr. cadastral 100669
 - CF 100860 Feldioara nr. cadastral 100860
 - CF 100859 Feldioara nr. cadastral 100859
 - Anul infiintarii: 2010
 - Valoarea de inventar: fara valoare lei
- **Pozitia nr. 47**
 - Denumirea bunului: **Constructii: Parcuri**
 - Elemente de identificare: raman neschimbate
 - 1 parc CF 102501 Feldioara nr. cadastral 102501
 - Anul infiintarii: - 2015
 - Valoarea de inventar: 488.222,31 lei
- **Pozitia nr. 48**
 - Denumirea bunului: **Constructii: podete**
 - Elemente de identificare: raman neschimbate
 - Fara CF
 - Anul infiintarii: -
 - Valoarea de inventar: 34.560 lei

Raman neschimbate datele de la pozitiile 11, 32, 33, 34, 35, 36, 42, 43.

Totodata, se constata ca bunul de la **punctul 18** face parte din domeniul privat al Comunei Feldioara conform inscrierilor din arhiva institutiei, urmand a fi scos de pe inventarul bunurilor din domeniul public.

Se impune completarea cu inca o pozitie a inventarului, dupa cum urmeaza:

- **Pozitie noua**
 - Denumirea bunului: **Cladire – Gradinita**
 - Elemente de identificare: Adresa: Feldioara – Reconstructia; Parter compus din 2 sali