



Nr. 11166/08.12.2023

Catre,
RomInsolv S.P.R.L.



Referitor la adresa dumneavoastra nr.19943/29.11.2023, inregistrata la Primaria Feldioara sub nr.11166/04.12.2023, va inaintam alaturat procesul verbal intocmit cu ocazia afisarii **PUBLICATIEI DE VANZARE IMOBILIARA** apartinand debitoarei **CONDMAG S.A.**, care consta intr-un teren intravilan in suprafata de 60000 mp situat in localitatea **Feldioara, DN13 FN.,Judetul Brasov.**

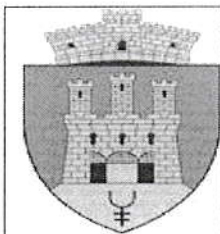
Feldioara la 08.12.2023

PRIMAR
TAUS SORIN

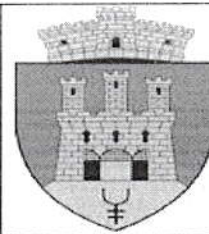


SECRETAR GENEAL
VARTOLOMEI AUREL

<i>Nr.crt.</i>	<i>Numele si prenumele</i>	<i>Functia</i>	<i>Data</i>	<i>Semnatura</i>
01	Avizat : VARTOLOMEI AUREL	SECRETAR GENERAL	08.12.2023	
02	Intocmit : ROMAN TAUS ANA MARIA	INSPECTOR	08.12.2023	



ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI FELDIOARA
JUDETUL BRASOV
Str. Octavian Goga, nr. 55
Tel./fax.: 0268/ 265.403
e-mail: primariafeldioarabv@yahoo.com



Nr. ~~11407~~/08.12.2023

PROCES VERBAL

Incheiat azi la 08.12.2023

Subsemnata Roman Taus Ana-Maria, inspector in cadrul Primariei Com. Feldioara am procedat azi, data de mai sus, **la afisarea PUBLICATIEI DE VANZARE**, privind scoaterea la vanzare, **prin licitatie publica online**, a proprietatii imobiliare a debitoarei **Condmag S.A.**, care consta intr-un teren intravilan in suprafata de **60.000 mp** situat in localitatea **Feldioara, DN13 f.n., Judetul Brasov**, la sediul Primariei Comunei Feldioara.

Terenul de 60.000 mp in scris in **Cartea Funciara Nr.100087 a localitatii Feldioara** (Nr.CF vechi 6902), avand numarul cadastral 100087 (Nr.cadastral vechi 220/2) si numarul topo:1330/10/2/2 are categoria de folosinta **curti constructii**. **Proprietatea este libera de constructii.**

Deschiderea la DN are dimensiunile aproximative de:186 m.l. * 323 m.l.

Imobilul este grevat de sarcini, iar in conformitate cu dispozitiile Legii nr.85/2014, bunul este dobandit liber de orice sarcini, precum ipotecii, drepturi de retentie de orice fel ori masuri asiguratorii, inclusiv cele instituite in cursul procesului penal, cu exceptia sechestrului asiguratoriu instituit in vederea confiscarii.

Proprietatea imobiliara se vinde prin **licitatie publica online**, deschisa de **RomInsolv S.P.R.L. in calitate de administrator judiciar al Condmag S.A., societate in reorganizare** pornind de la **pretul de 856.500 EURO+TVA.**

Licitatiile vor avea loc la ora **10:30**, pe platforma de licitatii publice online www.fairsolve.com, in data de: 06.12.2023, 13.12.2023, 20.12.2023, 27.12.2023, 03.01.2024, 10.01.2024, 17.01.2024, 31.01.2024, 07.02.2024, 14.02.2024, 21.02.2024, 28.02.2024, 06.03.2024, 13.03.2024, 20.03.2024, 27.03.2023, 03.04.2024, 10.04.2024, 17.04.2024, 24.04.2024, 08.05.2024, 15.05.2024, 22.05.2024, 29.05.2024, 05.06.2024.

Accesarea intentiei de a participa la licitatie din platforma de licitatii publice online Fairsolve.com este un prim pas procedural in vederea inscrierii efective la licitatie care presupune indeplinirea succesiva si cumulativa a unor conditii precum achitare taxa de participare la licitatie, achitare garantie, depunere documente, etc. Validarea inscrierii se face cel tarziu in ziua de luni ce precede data organizarii licitatiei, ora 18:00, **exceptie atunci cand ziua de luni este nelucratoare, se vor depune pana vineri, ora 16.00.**

Pentru informatii suplimentare legate de organizarea licitatiei, caietul de sarcini, precum si pentru alte informatii referitoare la proprietatea imobiliara scoasa la vanzare, va rugam sa ne contactati a adresa de e-mail valorificari@rominsolv.ro

INSPECTOR

Roman Taus Ana-Maria



**Anunț de publicitate privind vânzarea terenului intravilan de aprox.
60.000 mp, Localitatea Feldioara, Județul Brașov**

RomInsolv SPRL, în calitate de administrator judiciar al Condmag SA, societate în reorganizare, vinde prin licitație publică online, proprietatea imobiliară a debitoarei care constă într-un teren intravilan de aproximativ 60.000 de mp situat în localitatea Feldioara, DN 13 f.n., Județul Brașov.

Terenul înscris în Cartea Funciară Nr. 100087 a localității Feldioara (Nr. CF vechi 6902), având numărul cadastral 100087 (Nr. cadastral vechi 220/2) și numărul topo: 1330/10/2/2 are categoria de folosință curți construcții. Proprietatea este liberă de construcții și are dimensiunile: 186 m.l. (deschidere la DN) X 323 m.l.

Imobilul este grevat de sarcini, iar în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 85/2014, bunul este dobândit liber de orice sarcini, precum ipoteci, drepturi de retenție de orice fel ori măsuri asigurătorii, inclusiv cele instituite în cursul procesului penal.

Proprietatea imobiliară se vinde prin licitație publică online deschisă de RomInsolv SPRL, pornind de la prețul **856.500 Euro + TVA**. Licitările vor avea loc la ora 10:30, pe platforma de licitații publice online Fairsolve.com, în data de: 06.12.2023, 13.12.2023, 20.12.2023, 27.12.2023, 03.01.2024, 10.01.2024, 17.01.2024, 31.01.2024, 07.02.2024, 14.02.2024, 21.02.2024, 28.02.2024, 06.03.2024, 13.03.2024, 20.03.2024, 27.03.2024, 03.04.2024, 10.04.2024, 17.04.2024, 24.04.2024, 08.05.2024, 15.05.2024, 22.05.2024, 29.05.2024, 05.06.2024.

Accesarea intenției de a participa la licitație din platforma de licitații publice online Fairsolve.com este un prim pas procedural în vederea înscrierii efective la licitație care presupune îndeplinirea succesivă și cumulativă a unor condiții precum achitare taxă de participare la licitație, achitare garanție, depunere documente, etc. Validarea înscrierii se face cel târziu în ziua de luni ce precede data organizării licitației, ora 18:00, excepție atunci când ziua de luni este nelucrătoare și se vor depune până vineri, ora 16:00.

Pentru informații suplimentare legate de organizarea licitației, caietul de sarcini, precum și pentru alte informații referitoare la proprietatea imobiliară scoasă la vânzare, vă rugăm să ne contactați la adresa de e-mail valorificari@rominsolv.ro.

**Administrator judiciar
RomInsolv S.P.R.L.**

