

**ACORD DE GARANTARE PRIN VENITURI
IPOTECĂ ASUPRA CREAȚELOR
Nr. 5 - ABV din data de 09.07.2025**

PREAMBUL

Având în vedere următoarele:

- **COMUNA FELDIOARA**, persoană juridică de drept public, a solicitat acordarea unui credit în RON în sumă de 15.000.000 (cincisprezecemilioane) în conformitate cu Hotărârea nr. 44/29.05.2025 a Consiliului Local al Comunei Feldioara privind aprobarea contractării și utilizării creditului de la **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**;
- În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare, autoritățile administrației publice locale pot garanta împrumuturile contractate de o unitate administrativ-teritorială cu veniturile proprii ale unității administrativ-teritoriale;
- În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare, primarul funcționează ca autoritate a administrației publice locale,

a intervenit prezentul Acord de garantare prin venituri:

Între:

EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A., cu sediul în Municipiul București, Strada BARBU DELAVRANCEA, Nr. 6A, CORPURILE DE CLADIRE A1, A2, B1, B2a, B2b, C (ETAJ 1 ȘI MANSARDĂ), înregistrată în Registrul Instituțiilor de Credit sub numărul RB-PJR-40-015/18.02.1999 și în Registrul Comerțului sub nr. J1992008799402, având Codul Unic de Înregistrare RO 361560, Identificatorul Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J1992008799402 și capitalul social subscris și vărsat de 772.511.952 lei, prin **Centrul de Afaceri Brașov**, înregistrat în Registrul Comerțului sub nr. J8/1130/2023, codul unic de înregistrare 48001094, identificatorul unic la nivel european (EUID) ROONRC.J8/1130/2023, cu sediul în Municipiul Brașov, Bd. Victoriei nr. 6, bl. 42, Jud. Brașov, reprezentată prin **Domnul COJOCARU BOGDAN RARES** – având funcția de **Director Centru de Afaceri** și prin **Doamna TUDOR ANTONELA POMPILIA** – având funcția de **Manager Relații Clienti**, în calitate de **Împrumutător**, în calitate de **Împrumutător**, , denumită în cele ce urmează **Creditor**

și

COMUNA FELDIOARA, persoana juridică română de drept public, cu sediul în Satul Feldioara, Comuna Feldioara, Str. Octavian Goga nr. 55, Județul Brașov, având codul de înregistrare fiscală 4728326 și contul RO44TREZ13121C410226XXXX deschis la Trezoreria Brașov, reprezentată de **Domnul TAUS SORIN**, conform Hotărârii nr. 44/29.05.2025 a Consiliului Local al Comunei Feldioara, având funcția de **Primar**, în calitate de împrumutat garant, denumită în continuare **Împrumutat și Garant**

Art.1 Obiectul prezentului contract îl constituie garantarea obligației de rambursare a creditului în sumă de **15.000.000 (cincisprezecemilioane) RON** plus dobânzile, comisioanele, penalitățile și spezele aferente, și, acordat de Creditor în baza Contractului de credit nr. 16 - ABV din 09.07.2025 (în continuare „Contractul de credit”), precum și a actelor adiționale ulterioare la acesta, prin constituirea prezentei ipotece mobiliare asupra veniturilor proprii ale Împrumutatului încasate la bugetul local, conform legii, până la achitarea integrală a obligațiilor față de Creditor.

Art.2 (1) Rambursarea creditului acordat de Creditor, a dobânzilor și a comisioanelor aferente se va efectua de către Împrumutat, la scadențele stabilite prin Contractul de credit, din disponibilitățile aflate în conturile Împrumutatului, deschise la Bancă.

(2) Rambursarea creditului acordat de Creditor, plata dobânzilor și a comisioanelor penalitățile și spezele aferente sunt garantate de către Împrumutat prin întreaga sa putere fiscală și de impozitare, în condițiile legii.



Art.3. Veniturile pe care Împrumutatul le are de încasat, reprezentând veniturile proprii, conform legii, egale cu echivalentul serviciului anual al datoriei aferent creditului contractat în baza Contractului de credit și aferente bugetului local pe anii **2025-2040** se constituie drept garanție a creditului acordat de Creditor.

Art.4. Împrumutatul garantează în mod irevocabil și necondiționat că Creditorul este titularul creanțelor definite la art. 3 și răspunde de colectarea, existența și validitatea acestor creanțe la momentul constituirii lor drept garanție a creditului acordat de Creditor.

Art.5 Împrumutatul răspunde și garantează că până la data încheierii prezentului Acord nu a intervenit nici o cauză de stingere.

Art.6 Veniturile care se constituie în garanție și care sunt încasate la bugetul local vor fi supuse condițiilor prezentului Acord, care se va aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor terți către Împrumutat, indiferent dacă aceste terțe părți cunosc sau nu cunosc prevederile prezentului Acord.

Art.7 Împrumutatul se obliga să asigure, pe toată perioada de creditare, până la rambursarea integrală a sumelor datorate în baza Contractului de credit, disponibilități în contul deschis la Banca prin transfer din contul deschis la Trezorerie, astfel încât la data fiecărei scadențe să existe disponibilul necesar rambursării obligației de plată.

Art.8 În cazul în care Împrumutatul nu își respectă obligațiile care îi revin potrivit prezentului Acord, Creditorul va proceda la executare silită.

Art.9 Succesorii în drepturi ai Împrumutatului au obligația de a respecta prevederile prezentului Acord.

Art. 10 Creditorul va înregistra prezentul contract la Registrul Național de Publicitate Mobiliară în scopul publicității garanției. Prolungirea, modificarea, reducerea sau stingerea garanției vor constitui obiectul unui nou aviz de ipotecă mobilă pe care Creditorul îl va depune la Registrul Național de Publicitate Mobiliară.

Art.11 Prezentul Acord constituie titlu executoriu în temeiul art.120 din O.U.G. nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului și este accesoriu Contractului de credit

Art.12 Prezentul Acord intră în vigoare la data semnării lui, sub condiția prezentării de către Împrumutat a Hotărârii Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, prin care s-a avizat favorabil contractarea creditului de la Exim Banca Românească - S.A. și garantarea acestuia prin veniturile proprii ale bugetului local.

Art.13 Prezentul Acord a fost încheiat la Brașov, astăzi 09.07.2025 în trei exemplare originale, două pentru Creditor și unul pentru Împrumutat, ambele având aceeași valabilitate.

CREDITOR
EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ - S.A.
Prin Centrul de Afaceri Brașov

ÎMPRUMUTAT
COMUNA FELDIOARA

COJOCARU BOGDAN RARES
Director Centru de Afaceri

TAUS SORIN
Primar

TUDOR ANTONELA POMPIA
Manager Relații Clienti

