

CONTRACT DE CREDIT
Nr. 16-ABV din data de 09.07.2025

- CONDIȚII SPECIALE DE CREDITARE -

Capitol 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Între:

1. EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A., cu sediul în Municipiul București, Sectorul 1, Strada BARBU DELAVRANCEA, Nr. 6A, CORPURILE DE CLADIRE A1, A2, B1, B2a, B2b, C (ETAJ 1 ȘI MANSARDĂ), înregistrată în Registrul Instituțiilor de Credit sub numărul RB-PJR-40-015/18.02.1999 și în Registrul Comerțului sub nr. J1992008799402, având Codul Unic de Înregistrare RO 361560, Identificatorul Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J1992008799402 și capitalul social subscris și vărsat de 772.511.952 lei **prin Centrul de Afaceri Brașov**, înregistrat în Registrul Comerțului sub nr. J8/1130/2023, codul unic de înregistrare 48001094, identificatorul unic la nivel european (EUID) ROONRC.J8/1130/2023, cu sediul în Municipiul Brașov, Bd. Victoriei nr. 6, bl. 42, Jud. Brașov, reprezentată prin **Domnul COJOCARU BOGDAN RARES** – având funcția de **Director Centru de Afaceri și prin Doamna TUDOR ANTONELA POMPILIA** – având funcția de **Manager Relații Clienti**, în calitate de **Împrumutător**, denumită în continuare „**Banca**”, pe de o parte

și

2. COMUNA FELDIOARA, persoana juridică română de drept public, cu sediul în Satul Feldioara, Comuna Feldioara, Str. Octavian Goga nr. 55, Județul Brașov, având codul de înregistrare fiscală 4728326 și contul RO44TREZ13121C410226XXXX deschis la Trezoreria Brașov, reprezentată de **Domnul TAUS SORIN**, conform Hotărârii nr. 44/29.05.2025 a Consiliului Local al Comunei Feldioara, având funcția de **Primar**, în calitate de **Împrumutat** denumită în continuare „Împrumutat” și „Garant”, pe de altă parte

denumite în mod individual „Partea” și în mod colectiv „Părțile”

a intervenit prezentul **Contract de Credit** („Contractul”) în următoarele condiții:

Capitol 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Banca este de acord să pună la dispoziția Împrumutatului un credit de investiții în **RON** în suma de **15.000.000 (cincisprezecimilioane)**, denumit în continuare „Creditul”, cu respectarea condițiilor din Contract.

2.2. Creditul este acordat pentru finanțarea proiectului constând în următoarele investiții de interes public local, conform HCL 44/29.05.2025, respectiv :

- i) Reabilitare strazi Colonia Reconstructia, comuna Feldioara, județul Brașov;
- ii) Modernizare strazi în comuna Feldioara, județul Brașov.

2.3.

(1) Creditul se acordă pe o perioadă de 180 luni, de la data semnării Contractului și va putea fi utilizat printr-una sau mai multe trageri în cadrul Perioadei de utilizare/tragere. În cadrul perioadei de creditare, menționată mai jos, Banca acordă Împrumutatului o Perioadă de grație de 18 luni de la data semnării Contractului. În Perioada de grație Împrumutatul nu va rambursa rate de credit.

(2) Perioada de creditare se consideră de la data semnării Contractului până la data de 08.07.2040 (Data rambursării integrale a Creditului).

Capitol 3. UTILIZAREA CREDITULUI



3.1. Creditul va putea fi utilizat de catre Imprumutat esalonat, prin decontarea documentelor justificative furnizate Bancii, pana la data de 08.01.2027, in baza Cererilor de tragere depuse de Imprumutat la Banca (model furnizat de catre Banca).

3.2.

(1) Creditul va putea fi utilizat de catre Împrumutat numai dacă s-au îndeplinit toate condițiile stipulate în Capitolul 2 („Utilizarea Creditului”) din Anexa nr.1 a Contractului intitulată „Condiții Generale de Creditare” (denumită „Anexa nr. 1” în prezentele Condiții Speciale de Creditare), precum și următoarele condiții aflate în sarcina Imprumutatului:

1. punerea la dispozitia Bancii, de către Imprumutat, a hotărârii Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale („Comisia”), prin care Comisia, conform prevederilor legale in vigoare a avizat favorabil contractarea Creditului, si utilizarea de sume din Credit;
2. Tragerile se vor face pe baza de documente justificative anexate la cererea de tragere, aferente obiectivelor de investiții care au fost aprobate prin HCL.

(2) Împrumutatul va utiliza Creditul doar în scopul prevăzut la Capitolul 2. Obiectul Contractului, pct. 2.2. de mai sus.

(3) In cazul modificarii proiectelor de investitii care fac obiectul Creditului, realocării surselor de finanțare între investițiile aprobate inițial, inclusiv suplimentarea listei obiectivelor de investiții, conform pct. 2.2. de mai sus, cel mai tarziu la data depunerii Cererii de tragere din Credit, Imprumutatul va prezenta Bancii Hotararea Consiliului Local impreuna cu Hotararea Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale (daca este cazul), prin care s-a aprobat modificarea respectiva.

Aceste modificări vor fi comunicate Băncii prin adresarea unei solicitări și prin semnarea unui act adițional, fără ca Banca să condiționeze respectivele modificări în vreun fel și fără perceperea de costuri suplimentare.

(4) Utilizarea Creditului se va face pe baza instrumentelor de plată emise de Împrumutat și acceptate la plată de către Bancă. Instrumentele de plată vor fi în mod obligatoriu însoțite de documente justificative, care trebuie acceptate de Banca anterior utilizării Creditului. In termen de **maxim 10 zile lucratoare** de la data fiecărei utilizari din Credit, Imprumutatul se obliga sa prezinte Băncii dovada plății efectuate din Credit aferenta proiectului.

(5) Responsabilitatea pentru utilizarea Creditului în scopul prevăzut la pct. 2.2. de mai sus este exclusiv în sarcina Împrumutatului. Imprumutatul se obliga sa nu efectueze plati din Credit pentru cheltuieli de investitii care sunt deja achitate din alte surse (proprii sau atrase).

Capitol 4. DOBÂNDA

4.1. Creditul se acordă cu o Rată de dobândă variabilă, compusă din rata de referință **ROBOR la 6 luni** (valabila la data semnării Contractului), la care se adaugă marja de dobândă de **2,20% p.a.**

4.2. Rata de dobândă va fi revizuită în funcție de rata de referință ROBOR la 6 luni valabila la data fiecărei revizuirii. Dacă rata de referință va înregistra valori negative, atunci rata de referință a Contractului va avea valoarea 0 (zero).

4.3. Dobânda se va calcula zilnic asupra Soldului Creditului, de la data debitării contului de credit al Împrumutatului până la momentul rambursării integrale a Creditului.

4.4. Plata Dobânzii se efectuează lunar în data de 15 ale lunii. Pentru ultima rată, plata dobanzii se efectueaza la Data rambursării integrale a creditului.

4.5. Valoarea dobânzilor datorate se va comunica Imprumutatului de către Banca, in format electronic la adresele comunicate in prealabil de către aceasta, in termen de 5 zile lucrătoare, de la data afișării/ publicării ratei de baza (ROBOR 6M), dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare anterior datei scadente de plata a acestora.

Capitol 5. DOBÂNDĂ PENALIZATOARE

5.1. Pentru fiecare zi de întârziere în rambursarea Creditului și până la momentul rambursării integrale a sumelor restante, Împrumutatul va plăti Băncii o dobândă penalizatoare al cărei nivel se stabilește prin adăugarea la Rata de dobândă a procentului rezultat din înmulțirea Ratei de dobândă cu 50%. Dobanda penalizatoare se calculează pentru sumele utilizate din Credit, nerambursate la scadență.

5.2. Aplicarea dobânzii penalizatoare nu va prejudicia în nici un fel alte drepturi ale Băncii prevăzute în Contract sau de legislația în vigoare.

Capitol 6. COMISIOANE ȘI TARIFE

6.1. Pentru Creditul acordat în temeiul Contractului, Împrumutatul se obligă să plătească Băncii următoarele comisioane:

- a) Comision de acordare de 0% flat;
- b) Comision de neutilizare de 0% pe an,
- c) Comision unic de administrare de 0% flat,
- d) Comision de rambursare anticipată de 1% flat, când sursa rambursării anticipate o reprezintă un credit/mai multe credite contractat(e) de la o altă/alte instituție(i) de credit, respectiv de 0% flat, când sursa rambursării anticipate o reprezintă sursele proprii ale Împrumutatului;
- e) Comision de analiză pentru modificarea de condiții inițiale/exprimare acord de 0%;
- f) Comision de reesalonare/ rescadentare/ restructurare: 0%;

6.2. Pentru orice alte documente/servicii furnizate/prestate de către Bancă și/sau de terți în legătură cu Creditul, Împrumutatul va plăti costuri, comisioane și speze bancare conform (i) „Caietului de Comisioane al Exim Banca Românească.”, în vigoare la data prestării/furnizării serviciilor /la data comunicării de către Bancă, respectiv conform (ii) *tarifului practicat de terți* (e.g. transfer bancar, plăți ordine de plată, Registrul National de Publicitate Mobiliara, etc.), la datele și în cuantumul ce vor fi comunicate de Bancă.

6.3. În cazul în care Împrumutatul nu achită oricare din sumele care fac obiectul prezentului Capitol 6, Împrumutatul mandatează Banca să debiteze automat oricare din conturile de disponibilități proprii deschise la Bancă cu sumele avansate de către Bancă în numele Împrumutatului.

Capitol 7. PENALITĂȚI

7.1. Pentru comisioanele neachitate la termen, Banca va percepe penalități calculate prin aplicarea unui procent de 0,05%, pe zi de întârziere, asupra sumei datorate, plătibile în moneda Creditului.

Capitol 8. RAMBURSAREA CREDITULUI ȘI PLATA OBLIGAȚIILOR AFERENTE

8.1. Creditul va fi rambursat în RON în cuantumul, numărul de rate și la termenele prevăzute, în Contract, potrivit graficului de rambursare (reprezentând Anexa nr. 2 a Contractului).

8.2. Rambursarea Creditului și plata obligațiilor aferente se vor efectua la scadența de către Împrumutat din disponibilitățile aflate în conturile Împrumutatului, deschise la Bancă. În acest sens, Împrumutatul se obligă să asigure, pe toată perioada de creditare, până la rambursarea integrală a sumelor datorate în baza Contractului, disponibilități suficiente în contul deschis la Banca prin transfer din contul deschis la Trezorerie, astfel încât la data fiecărei scadențe să existe disponibilul necesar rambursării obligației de plată.

8.3. Sumele datorate și neachitate la scadență reprezintă restante.

Capitol 9. GARANȚII

9.1.

(1) Împrumutatul se obligă să garanteze Creditul, dobânzile și comisioanele aferente, alte costuri, speze bancare, precum și toate obligațiile care derivă sau pot deriva din Contract, prin:



- a) Ipotecă mobilă asupra veniturilor proprii înscrise în bugetul propriu de venituri și cheltuieli al Comunei Feldioara (impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit), cu excepția celor interzise de lege, conform Acordului de garantare prin venituri.

Capitol 10. ALTE OBLIGAȚII ALE ÎMPRUMUTATULUI

10.1. Împrumutatul se obligă (i) să transmită Ministerului Finanțelor, în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la intrarea în vigoare a fiecărui document care atestă contractarea (Contractul) și garantarea (acordul de garantare și contractul de ipotecă mobilă asupra contului(rilor), dacă este cazul), respectiv de la intrarea în vigoare a fiecărui act adițional la aceste documente, copii de pe documentele care atestă contractarea (Contractul) și garantarea (acordul de garantare și contractul de ipotecă mobilă asupra contului(rilor), precum și de pe actele adiționale la acestea și (ii) să depună de îndată la Bancă dovada îndeplinirii acestei obligații, în caz contrar Banca își rezervă dreptul de a rezilia unilateral Contractul, aplicând prevederile pct. 7.2. din Anexa nr. 1.

10.2. Împrumutatul se obligă să înregistreze, corect și la zi, în registrul de evidență a datoriei publice locale, toate obligațiile de plată față de Bancă, așa cum i-au fost comunicate de către aceasta, și să prezinte imediat Băncii dovada îndeplinirii acestei obligații. În caz de nerespectare a obligației Banca își rezervă dreptul de a rezilia unilateral Contractul, aplicând prevederile pct. 7.2 din Anexa nr. 1.

Capitol 11. TERMENI ȘI CONDIȚII APLICABILE CONTRACTULUI

11.1. Graficul de rambursare (Anexa nr. 2), inclusiv variantele sale actualizate, Cererile de tragere și Notificările fac parte integrantă din Contract. Acestea, împreună cu prezentele Condiții speciale de creditare și cu Anexa nr. 1 (Condiții generale de creditare) reprezintă Contractul. Anexa nr. 1 se aplică inclusiv în situația modificării Condițiilor speciale de creditare.

11.2. În cazul existenței unor diferențe între Condițiile speciale de creditare și Condițiile generale de creditare, Condițiile speciale de creditare vor prevala.

Capitol 12. NOTIFICĂRI

12.1.

(1) Orice Notificare între Părți se va face în scris și se va transmite prin posta (cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire), prin curier, prin fax sau direct Părții căreia îi este adresată, utilizându-se detaliile de contact menționate mai jos:

- a) pentru Bancă la adresa Municipiul Brașov, Bd. Victoriei nr. 6, bl. 42, Jud. Brașov, fax -
- b) pentru Împrumutat la adresa Satul Feldioara, Comuna Feldioara, Str. Octavian Goga nr. 55, Județul Brașov fax -

(2) Momentul primirii de către Parte a unei Notificări îl constituie data confirmării/semnării de primire, data înregistrării în registratura destinatarului sau data confirmării scrise a primirii faxului, după caz.

(3) Părțile își vor comunica reciproc modificarea detaliilor de contact prin una din modalitățile de comunicare menționate mai sus.

(4) Prin semnarea Contractului, Părțile accepta în mod expres faptul că Notificările (inclusiv documentele anexate acestora) transmise prin fax au aceeași forță probantă ca și originalul. Pentru evitarea oricărui dubiu, aceasta clauza reprezintă convenție asupra probelor, potrivit art. 256 din Codul de Procedura Civilă.

12.2.

(1) Modificarea detaliilor de contact produce efecte de la momentul primirii de către Parte a Notificării în acest sens.



(2) Orice modificare necomunicată Băncii va fi responsabilitatea exclusivă a Împrumutatului.

12.3. Toate Notificările și documentele anexate acestora (daca este cazul) vor fi în limba română sau, dacă vor fi în altă limbă, vor fi însoțite de o traducere în limba română efectuată de un traducător autorizat, a cărui semnătură va fi legalizată de către un notar public.

Capitol 13. INTRAREA ÎN VIGOARE A CONTRACTULUI

13.1. Contractul a fost încheiat/semnat în data de 09.07.2025, în Brașov într-un număr de 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică, din care 1 (un) exemplar pentru Împrumutat și 2 (două) exemplare pentru Bancă și nu va putea fi modificat decât prin acte adiționale semnate de Părți.

13.2. Data intrării în vigoare a Contractului este data semnării acestuia de către Părți.

13.3. Prin semnarea Contractului, Împrumutatul declară în mod expres că a luat la cunoștință de conținutul prezentelor Condiții speciale de creditare, precum și al Condițiilor generale de creditare (Anexa nr. 1) pe care le-a înțeles și acceptat și care îi sunt astfel opozabile.

13.4. Contractul, la încheierea căruia au fost respectate prevederile Legii nr. 273/2006, este pe deplin autorizat, iar obligațiile prevăzute în acesta vor putea fi impuse bugetelor locale.

Capitol 14. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

14.1. Contractul de credit încetează:

- a) la expirarea perioadei de creditare, cu condiția achitării integrale de către Împrumutat a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
- b) prin acordul Părților, cu condiția achitării integrale de către Împrumutat a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
- c) prin rezilierea unilaterală de către Bancă, în condițiile prevăzute de Contract. Rezilierea va opera fără punere în întârziere, fără intervenția instanței și fără îndeplinirea niciunei alte proceduri judiciare.

Capitol 15. DISPOZIȚII DIVERSE

15.1. Prin semnarea Contractului și în sensul art. 1.203 din Codul Civil, Împrumutatul declară că este în mod expres de acord cu prevederile Contractului, inclusiv cu, dar fără a se limita la, prevederile din Contract privind limitarea răspunderii Băncii, suspendarea obligațiilor, decăderea din drepturi sau din beneficiul termenului, precum și la prevederile pct. 3.5., pct. 4.1.- 4.4., pct. 5.1., pct. 6.2., pct. 7.1.-7.5., pct. 8.1., pct. 9.4., pct. 9.7. din Condițiile generale de creditare și ale pct. 10.1 – 10.2, pct. 12.1. (4), pct. 13.4 (1) și pct. 14.1. litera c) din Condițiile Speciale de Creditare.

Capitol 16. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

16.1.

(1) Inițierea și derularea unei relații de creditare și de garantare între Banca și Împrumutat, Garant(i) [garant(i) ipotecar(i), garant(i) fideiuzor(i), avalist(i)] și Codebitor(i) presupune ● prelucrarea datelor cu caracter personal aparținând persoanelor fizice ("persoane vizate") care (i) exercită profesii libere sau profesii în baza unor legi speciale sau care sunt întreprinzători care au organizat o întreprindere economică de tipul "întreprindere individuală" [II] sau "persoana fizică autorizată" [PFA] și care au calitatea de Împrumutat și de client („Client*”), conform Condițiilor Generale de Afaceri ale Băncii, care (ii) reprezintă legal sau convențional Împrumutatul sau care (iii) au calitatea de ●acționari/asociați, ●fondatori, ●de membri în consiliul de supraveghere, directorat sau în consiliul de administrație al(e) Împrumutatului, ●de membri ai întreprinderilor familiale [IF], ●de împuterniciți ai Împrumutatului, ●de delegați ai Împrumutatului, ●de

beneficiari reali ai Împrumutatului, precum și ● prelucrarea datelor cu caracter personal aparținând altor categorii de persoane fizice ("persoane vizate") care intervin/exista în contextul și/sau în legătură (cu) relația(ei) dintre Banca și Împrumutat (spre exemplu, persoane fizice având calitatea de debitori*, garanți* (inclusiv fideiusori) sau avalişti* sau persoane fizice având calitatea de reprezentanți legali sau convenționali ai debitorilor, garanților (inclusiv fideiusori) sau ai avaliştilor persoane juridice etc.). *Clienții (inclusiv în calitate de împrumutați) persoane juridice, indiferent de forma acestora de organizare, Debitorii și Garanții persoane juridice, indiferent de forma de organizare, nu dețin calitatea de persoane vizate.

(2) Banca este astfel operator de date cu caracter personal conform Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR").

(3) În calitate de operator, Banca prelucrează date cu caracter personal (i) în vederea îndeplinirii obligațiilor specifice unei instituții de credit și unei entități legale cu capital majoritar de stat, precum și în vederea îndeplinirii obligațiilor care revin Băncii conform legii în sens larg, (ii) pentru îndeplinirea unor măsuri de interes public, (iii) pentru inițierea și derularea unei relații contractuale, în special de creditare și de garantare, (iv) pentru realizarea intereselor legitime ale Băncii sau ale terților (spre exemplu, recuperarea creanțelor) și (v) pentru îndeplinirea operațiunilor pentru care Banca a obținut acordul persoanelor vizate.

(4) Informațiile privind prelucrarea datelor cu caracter personal sunt detaliate în documentul/formularul "Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal" (Nota de Informare) disponibil în varianta actualizată pe site-ul www.eximbank.ro în secțiunea "Protecția datelor".

(5) Persoanele vizate sunt informate cu privire la prelucrare la inițierea relațiilor de creditare și de garantare și, după caz, ulterior, pe durata acestor relații prin documentul/formularul "Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal" (Nota de Informare). În cazul în care Garantul(ii) și Debitorul(ii) persoana(e) juridică(e)/reprezentantul acestora furnizează Băncii date cu caracter personal privind alte persoane fizice, Garantul(ii) și Debitorul(ii) persoana(e) juridică(e) vor informa, pe toată durata relației contractuale cu Banca, respectivele persoane fizice, înainte de a le transmite datele către Banca, cu privire la modalitatea în care Banca prelucrează datele cu caracter personal, astfel cum este aceasta descrisă în documentul/formularul "Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal" disponibil pe site-ul www.eximbank.ro în secțiunea "Protecția datelor".

(6) Banca poate modifica Nota de Informare în contextul unor modificări legislative sau ca urmare a actualizării operațiunilor de prelucrare, a scopurilor, a categoriilor de date etc. precizate în Nota de Informare.

BANCA
EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ - S.A.
Prin Centrul de Afaceri Brașov

ÎMPRUMUTAT SI GARANT
COMUNA FELDIOARA

COJOCARU BOGDAN RARES
Director Centru de Afaceri

TAUS SORIN
Primar

TUDOR ANTONELA POMPIILIA
Manager Relatii Clienti



Anexa nr. 1 din data de 09.07.2025 la Contractul de credit nr. 16-ABV /09.07.2025

- CONDIȚII GENERALE DE CREDITARE -

Capitol 1. DEFINIȚII

Termenii utilizați în Contract, precum și în anexele acestuia, vor avea următorul înțeles :

An	Perioada de timp egală cu 360 zile calendaristice, utilizată la determinarea sumelor absolute datorate de Împrumutat în baza Contractului.
Banca	EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A., (incluzând și succesorii sau cesionarii săi, precum și unitățile teritoriale implicate în derularea Contractului).
Comision de acordare	Suma de bani datorată Băncii de către Împrumutat, conform Capitolului 6 („Comisioane si tarife”) din Condiții speciale de creditare, pentru analiza dosarului și punerea la dispoziție a Creditului. Comisionul se calculează la valoarea Creditului prevazuta la pct. 2.1. din Capitolul 2 („Obiectul Contractului”) din Condițiile speciale de creditare și se plătește integral la data semnării Contractului, în moneda Creditului.
Comision de neutilizare	Suma de bani datorată Băncii de către Împrumutat, conform Capitolului 6 („Comisioane si tarife”) din Condițiile speciale de creditare, pentru rezervarea fondurilor necesare acordării Creditului. Comisionul se calculează zilnic, pe parcursul Perioadei de utilizare/tragere, ca procent anual aplicat la suma neutilizată din Credit și se încasează lunar, în prima zi lucrătoare a lunii pentru luna expirată, inclusiv pentru zilele nelucrătoare din luna curentă (în situația în care ziua încasării este diferită de data de 1 a lunii). În situația modificării procentului aferent Comisionului de neutilizare, noul procent se calculează începând cu prima zi lucrătoare a lunii următoare datei semnării de către Partea actului adițional modificator.
Comision unic de administrare	Suma de bani datorată Băncii de către Împrumutat, conform Capitolului 6 („Comisioane si tarife”) din Condiții speciale de creditare, pentru administrarea Creditului. Pentru primul an se calculează la valoarea Creditului prevazuta la pct. 2.1. din Capitolul 2 („Obiectul Contractului”) din Condițiile speciale de creditare și se plătește în moneda Creditului la data primei trageri. Pentru următorii ani, comisionul se calculează la Soldul Creditului din ultima zi a anului anterior de creditare și se plătește în prima zi lucrătoare a anului de creditare.
Comision de rambursare anticipată	Suma de bani datorată Băncii de către Împrumutat, conform Capitolului 6 („Comisioane si tarife”) din Condiții speciale de creditare, calculată la valoarea Creditului rambursată cu anticipație, plătită în moneda Creditului la data efectuării rambursării
Comision de analiză pentru modificarea de condiții inițiale/exprimare acord	Suma de bani datorată Băncii de către Împrumutat, conform Capitolului 6 („Comisioane si tarife”) din Condițiile speciale de creditare, pentru (i) operațiuni de modificare a condițiilor avute în vedere de Banca la data aprobării Creditului, altele decât operațiunile de suplimentare a Creditului, precum și pentru (ii) orice acorduri emise de Banca la solicitarea Împrumutatului (incluzând, dar fără a se limita la, acord de contractare împrumuturi, acord distribuie dividende, acord închiriere/alipire/dezmembrare etc. imobil(e) adus(e) în garanție în favoarea Băncii etc.). Comisionul se calculează la Soldul Creditului de la data depunerii

la Banca a cererii de modificare de conditii initiale/solicitarii acordului și se plătește integral în moneda Creditului la data semnării actului adițional de modificare a Contractului/emiterii acordului.

Contract

Contractul de Credit (compus din Condițiile speciale de creditare, Condițiile generale de creditare, precum și din orice alt document indicat ca făcând parte din Contract), inclusiv toate modificările, prezente și viitoare, aduse acestuia prin act adițional.

Data rambursării integrale a Creditului

Data prevăzută pentru rambursarea ultimei rate conform pct. 2.3. (2) din Condițiile speciale de creditare.

Dobânda / Rata de dobândă

Rata de dobândă aplicabilă Creditului este o rată exprimată în procent pe an (p.a.), menționată în Contract.

Calculul Dobânzii se va efectua zilnic, raportat la un an de 360 de zile, conform formulei $D = S \times r_d / 360$,

unde:

D – Dobânda datorată de Împrumutat

S – Soldul Creditului

r_d – Rata de dobândă (p.a.)

Revizuirea periodică se efectuează în funcție de perioada corespunzătoare ratei de referință (ex: ROBOR 3 luni se va revizui la intervale de 3 luni, începând de la data semnării Contractului), aplicându-se pentru următoarea perioadă de dobândă rata de referință valabilă la data revizuirii. În cazul în care data revizuirii Dobânzii este o zi nelucrătoare, atunci revizuirea se va efectua în Ziua Lucrătoare Anterioară și la rata de referință valabilă în Ziua Lucrătoare Anterioară.

EURIBOR

Indice de referință independent recunoscut internațional, ce reprezintă ratele de dobânzi pentru împrumuturile în EUR la care băncile participante în zona monetară euro își acordă împrumuturi.

Garanție

Orice ipoteca (mobiliara sau imobiliara), gaj, garanție mobilă, fideiusiune, bilet la ordin, aval, cesiune în scop de garanție, privilegiu sau altă garanție, drept sau sarcină constituită de către Împrumutat sau o terță parte, sau existând temporar asupra oricaror entități, proprietăți, bunuri, venituri sau drepturi fie ele prezente sau viitoare.

Grup de clienți aflați în legătură (Grup)

a) două sau mai multe persoane fizice sau juridice care, pana la proba contrarie, constituie un singur risc, pentru că una din ele deține, direct sau indirect, controlul asupra celeilalte ori celorlalte; sau

b) două sau mai multe persoane fizice sau juridice între care nu există o relație de control, așa cum este descrisă la lit. a) de mai sus, dar care trebuie să fie considerate ca reprezentând un singur risc deoarece legătura dintre ele este atât de strânsă încât, în cazul în care una dintre aceste persoane s-ar confrunta cu probleme financiare, în special dificultăți de finanțare sau de rambursare, și cealaltă sau toate celelalte persoane ar întâmpina probabil dificultăți de finanțare sau de rambursare.

SOFR

Rata de referință overnight, recunoscută internațional, administrată și publicată zilnic de către Sistemul Federal de Rezervă (eng. *Federal Reserve Bank*) al New York (sau de orice altă entitate care preia administrarea acestei rate), afișată pe site-ul *Federal Reserve Bank* și în sistemul Reuters și Bloomberg sub denumirea de SOFR.

TERM SOFR	Rata de referință recunoscută internațional, orientată spre viitor (forward-looking), bazată pe rata SOFR , administrată și publicată zilnic de către CME Group Benchmark Administration Limited - CBA (sau de orice altă entitate care preia administrarea acestei rate), afișată pe site-ul https://www.cmegroup.com/market-data/cme-group-benchmark-administration/term-sofr.html și utilizată de către Banca în legătură cu orice Credit în USD.
Notificări	Orice comunicări, cereri sau corespondență în baza sau în legătură cu Contractul și/sau cu oricare din contractele de garanție aferente acestuia. Orice Notificare primită de Banca într-o zi care nu este Zi Lucrătoare sau după ora 16:00 într-o Zi Lucrătoare va fi considerată primită în Ziua Lucrătoare imediat următoare.
Perioada de grație	Intervalul de timp care curge de la data semnării de către toate Partile a Contractului și până la data prevăzută pentru rambursarea primei rate de credit.
Perioada de utilizare/tragere	Intervalul de timp care curge de la data semnării de către toate Partile a Contractului și până la data la care încetează dreptul Împrumutatului de a mai efectua trageri/utilizări din Credit.
ROBOR	Nivel de referință al ratei dobânzii în RON pentru depozitele plasate pe piața interbancară.
Soldul Creditului	Suma Tragerilor/Utilizărilor efectuate din Credit și nerambursate.
Tragere/Utilizare	Sumă de bani pusă la dispoziție Împrumutatului de către Bancă din Creditul acordat în baza Contractului.
Zi Lucrătoare	O zi (altă decât sâmbătă sau duminică și sărbătorile legale) în care băncile sunt deschise în vederea derulării de operațiuni.

Capitol 2. UTILIZAREA CREDITULUI

2.1. Banca va pune la dispoziția Împrumutatului sumele aferente Tragerilor din Credit dacă sunt îndeplinite următoarele condiții cumulative:

- suma tragerii să fie cel mult egală cu valoarea Creditului diminuată cu Soldul Creditului la momentul depunerii Cererii de tragere și să respecte graficul de utilizare, dacă s-a stabilit un asemenea grafic, conform Contractului,
- constituirea tuturor garanțiilor menționate în Capitolul 9 („Garanții”) din Condițiile speciale de creditare și înscrierea lor în Registrul National de Publicitate Mobiliară,
- prezentarea altor documente specifice, după caz, conform solicitării Băncii,
- nu exista niciun Caz de culpa (astfel cum este acesta menționat în Capitolul 7 („Cazuri de culpa”) din prezentele Condiții generale de creditare) sau alt eveniment sau circumstanța care ar putea să conducă la apariția unui Caz de culpa.

2.2. Împrumutatul va prezenta orice document care, în opinia Băncii, reprezintă o justificare a plăților ce vor fi efectuate din Credit, în funcție de destinația acestuia.

Capitol 3. RAMBURSAREA ANTICIPATĂ ȘI RENUNȚAREA LA CREDIT

Rambursarea anticipată

3.1. Creditul va putea fi rambursat anticipat, total sau parțial, la solicitarea Împrumutatului, în următoarele condiții:

- a) cu notificarea Băncii în scris, cu cel puțin 10 (zece) zile calendaristice înainte de efectuarea plății. În Notificare se vor preciza suma care se rambursează anticipat și data rambursării anticipate și
- b) cu achitarea de către Împrumutat a Comisionului de rambursare anticipată, dacă un astfel de comision este datorat conform Capitolului 6 („Comisioane si tarife”) din Condițiile speciale de creditare.

3.2. În cazul rambursării anticipate totale se va rambursa și Dobânda calculată până la data rambursării efective, conform Contractului.

3.3. Rambursările anticipate sunt admise și considerate ca atare de către Bancă numai după plata integrală a datoriilor restante, calculate conform Contractului.

3.4. În cazul rambursării anticipate parțiale a Creditului, Banca va genera un nou grafic de rambursare, care va fi comunicat Împrumutatului printr-o Notificare transmisă prin posta (prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire). Noul grafic de rambursare se va considera pe deplin acceptat de către Împrumutat la momentul primirii Notificării.

Renunțarea la Credit

3.5. Neutilizarea, totală sau parțială a Creditului, conform condițiilor menționate la Capitolul 3 („Utilizarea Creditului”) din Condițiile speciale de creditare, reprezintă o renunțare a Împrumutatului la Credit, Banca având dreptul ca, la expirarea perioadei de utilizare/tragere, să diminueze valoarea Creditului cu suma neutilizată de către Împrumutat în cadrul Perioadei de utilizare/tragere, Banca generând un nou grafic de rambursare, care va fi comunicat Împrumutatului printr-o Notificare transmisă prin posta (prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire). Noul grafic de rambursare se va considera pe deplin acceptat de către Împrumutat la momentul primirii Notificării.

Capitolul 4. AUTORIZĂRI PRIVIND PLĂȚILE

4.1. Împrumutatul mandatează Banca să debiteze automat conturile sale de disponibilități inclusiv orice cont de depozit, indiferent de moneda și/sau de scadența, cu orice suma datorată de Împrumutat în baza Contractului (rate de credit, dobânzi, comisioane, alte costuri care derivă sau pot deriva din Contract).

4.2. Împrumutatul (și, în cazul în care există, Codebitorul(ii)) mandatează Banca (i) să blocheze orice suma disponibilă (în limita sumelor scadente, datorate Băncii în baza Contractului) aflată în orice cont deschis pe numele acestuia/acestora în evidențele Băncii și/sau (ii) să încaseze de îndată și fără o notificare prealabilă orice sumă scadentă și neachitată conform Contractului prin debitarea automată a oricărui astfel de cont și/sau (iii) să efectueze orice virament, transfer sau operațiune de schimb valutar necesară pentru conversia acestor sume, când sunt deținute în orice monedă, la cursul de schimb utilizat de către Banca. Pentru evitarea oricărui dubiu, efectuarea operațiunilor menționate anterior la punctul (iii) este un drept al Băncii și nu o obligație. În cazul în care Banca optează pentru exercitarea acestui drept, schimbul valutar se va efectua fără a mai fi necesară completarea de către Împrumutat, respectiv de către Codebitor(i) a vreunui formular sau îndeplinirea vreunei formalități/proceduri suplimentare.

4.3. Banca nu răspunde pentru eventualele consecințe suportate de Împrumutat ca urmare a lipsei disponibilului în contul curent, Împrumutatul fiind singurul răspunzător pentru asigurarea în contul curent a sumelor necesare acoperirii datoriilor față de Bancă și față de terți.

Capitol 5. ALTE DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE BĂNCII

5.1. Banca are dreptul să verifice oricând în perioada de creditare respectarea destinației Creditului.

5.2. La solicitarea Împrumutatului, Banca va remite acestuia extrase de cont privind operațiunile realizate în derularea Contractului.

Capitol 6. DECLARAȚII ȘI OBLIGAȚII ALE ÎMPRUMUTATULUI

6.1. Prin semnarea Contractului, Împrumutatul declară că:

- a) cunoaște, se supune și respectă întocmai toate legile și reglementările în vigoare (sau cele care vor intra în vigoare în cursul derulării Contractului), a căror nerespectare poate afecta, în mod direct sau indirect, buna executare a Contractului;
- b) respectă toate angajamentele subscrise de el prin Contract/obligațiile asumate prin Contract, care sunt conforme ordinii de drept și legislației în vigoare;
- c) garanțiile, Creditul și destinația Creditului indicată în Capitolul 2 („*Obiectul Contractului*”) din Condițiile speciale de creditare au fost aprobate conform prevederilor legale în vigoare, iar Creditul va fi derulat conform prevederilor Contractului și a reglementărilor în vigoare;
- d) respectă prevederile și reglementările legale în vigoare, inclusiv cele privind protecția mediului;
- e) își asumă toate riscurile datorate schimbării împrejurărilor intervenite după încheierea Contractului.
- f) în scopul art. 1.221 din Codul Civil, are experiența și cunoștințele necesare pentru a încheia și evalua Contractul și contractele de garanție accesorii/acordul de garantare la care este parte și nu este în stare de nevoie.

6.2. Pe lângă obligațiile ce-i revin potrivit celorlalte prevederi din Contract, Împrumutatul se obligă ca, pe întreaga perioadă de creditare:

- a) să utilizeze Creditul conform destinației prevăzute în Contract, în concordanță cu standardele și practicile bancare, financiare, administrative, ecologice și de mediu acceptate,
- b) să își execute obligațiile asumate și/sau care îi incumbă conform legislației în vigoare și care au/pot avea legătură cu acest Contract,
- c) să ramburseze Creditul și să plătească dobânzile, comisioanele și orice alte sume datorate la termenele și în sumele stabilite în Contract, inclusiv prin vânzarea către Bancă a sumelor în alte monede existente în conturile Împrumutatului deschise la Bancă, la cursul de schimb utilizat de Bancă în cursul obișnuit al activității sale, fără a fi necesară parcurgerea vreunei proceduri suplimentare,
- d) să înregistreze corect și la zi, în evidențele contabile, toate operațiunile privind activitatea desfășurată, inclusiv a obligațiilor de plată față de Bancă, așa cum i-au fost comunicate de către aceasta;
- e) să suporte dobânda și dobânda penalizatoare prevăzute în Capitolul 4 („*Dobanda*”) și în Capitolul 5 („*Dobanda penalizatoare*”) din Condițiile speciale de creditare, aplicate asupra soldului creditului declarat exigibil, de la data declarării exigibilității și până la momentul rambursării tuturor sumelor datorate, respectiv a recuperării acestora prin executare silită, în cazul în care Banca dispune rambursarea Creditului înainte de scadență, ca urmare a lipsei/insuficienței garanțiilor sau a nerespectării unor prevederi din Contract, și soldul creditului este declarat scadent,
- f) Notificările transmise Băncii (inclusiv documentele anexate acestora, dacă este cazul) să fie semnate de persoanele autorizate și să fie prevăzute cu ștampila Împrumutatului și în cazul în care, conform Contractului, s-a prevăzut modalitatea de transmitere a Notificărilor prin e-mail să respecte prevederile pct. 12.2. din cadrul Capitolului 12 („*Notificări*”) din Condițiile speciale de creditare,
- g) să comunice Băncii, în scris, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la primirea citației emise de instanța judecătorească/notificării ori somației emise de orice creditor sau organ de executare, informațiile cu privire la declanșarea de către un creditor al său a unei proceduri judiciare sau extrajudiciare pentru recuperarea creanțelor acestuia, în valoare minimă de 200.000,00 RON,
- h) să notifice Banca, cu 15 (cincisprezece) zile calendaristice înainte, despre intenția sa de depunere a unei cereri de deschidere a procedurii de insolvență sau a unei proceduri similare sau despre intenția de depunere a unei sesizări având ca obiect situația de criză financiară a Împrumutatului;
- i) să notifice Banca, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data la care a luat cunoștința despre depunerea împotriva sa a unei cereri de deschidere a procedurii de insolvență sau a unei proceduri similare, despre depunerea unei sesizări având ca obiect situația de criză financiară a Împrumutatului sau despre declanșarea oricărei proceduri de executare silită (sau orice altă procedură asemănătoare) cu privire la bunurile reprezentând obiect al garanțiilor constituite în favoarea Băncii în vederea garantării obligațiilor decurgând din Contract,
- j) să achite Băncii, în maniera și la termenele indicate în Notificarea primită din partea Băncii, orice sume avansate de aceasta în numele sau, pentru efectuarea unor cheltuieli aferente Creditului
- k) să prezinte Băncii:

- situațiile financiare anuale și trimestriale complete și bugetul aprobat/rectificat pe anul în curs, așa cum au fost înregistrate la autoritățile fiscale, în maxim 30 zile calendaristice de la depunerea acestora la organul fiscal competent,
 - orice alt document solicitat de Bancă referitor la activitatea și situația economico-financiară a Împrumutatului, ori de câte ori Banca le va solicita,
- l) să se asigure ca obligațiile de plată născute din Contract au rang de preferință cel puțin egal cu pretențiile tuturor celorlalți creditori negaranțați și nesubordonați, cu excepția obligațiilor de rang preferențial conform legii,
- m) să nu contracteze credite sau orice alte angajamente având efecte juridice similare (incluzând, dar fără a se limita la de leasing etc.), fără notificarea prealabilă scrisă a Băncii,
- n) să respecte toate obligațiile, termenii și condițiile ce îi revin în baza Contractului de Finanțare Nerambursabilă și să depună toate diligentele astfel încât Autoritatea de Management, în urma verificării documentelor justificative, să avizeze cererile de rambursare și, în consecință, să efectueze plata/ plățile aferente finanțării nerambursabile;
- o) să prezinte Băncii, ulterior expirării perioadei de tragere/utilizare în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la producerea evenimentului, orice act adițional la Contractul de Finanțare Nerambursabilă, precum și orice notificare/ adresă trimisă către/ primită de la Autoritatea de Management sau orice document care implică modificarea Contractului de Finanțare Nerambursabilă,
- p) să aducă la cunoștință și să prezinte Băncii de îndată orice modificare survenită în derularea proiectului, a datelor și a documentelor prezentate Băncii și pe baza cărora Banca a acordat Împrumutatului Creditul;
- q) să aducă la cunoștința Băncii încetarea/ suspendarea Contractului de Finanțare Nerambursabilă, precum și orice cauză care determină încetarea sau suspendarea Contractului de Finanțare Nerambursabilă,
- r) să aducă la cunoștință și să prezinte Băncii de îndată toate documentele emise de Autoritatea de Management, din care rezultă diminuarea valorii nerambursabile a finanțării sau refuzul de plată a vreunei părți din finanțare,
- s) să prezinte Băncii, ulterior expirării perioadei de tragere/utilizare de îndată copii după cererile de rambursare depuse la Autoritatea de Management, cu dovada înregistrării la Autoritatea de Management și copii ale rapoartelor de execuție cu privire la stadiul investiției /rapoartelor de progres aferente proiectului,
- t) să prezinte, la cererea expresă a Băncii, orice document care are legătură cu proiectul.

6.3. Obligațiile prevăzute în Contract constituie obligații directe și necondiționate ale Împrumutatului.

Capitol 7. CAZURI DE CULPĂ

7.1. Constituie *Caz de culpă* apariția oricăreia din următoarele situații:

- a) Împrumutatul nu plătește la scadența orice sumă datorată în baza Contractului și/sau a oricărui contract/acord încheiat cu Banca, conform prevederilor Contractului și/sau ale oricărui alt contract/acord încheiat cu Banca,
- b) Împrumutatul nu și-a îndeplinit ori a încălcat orice obligație (altă decât cea de la litera a) de mai sus) prevăzută în sarcina sa în Contract și/sau în orice alt contract/acord încheiat cu Banca,
- c) inexactitatea/neadevărul cu privire la orice declarație și/sau garanție prevăzută(e) în Contract,
- d) orice prezentare a unei situații, confirmate sau întocmite de către Împrumutat sau orice document furnizat de către Împrumutat în derularea sau legat de Contract se dovedește ca fiind incomplet(ă), incorect(ă) sau neadevărat(ă),
- e) Împrumutatul împiedică prin orice act, decizie cu caracter specific sau general, sau orice alt document al organelor deliberative prevăzute de lege, executarea în totalitate sau în parte a Contractului,
- f) Împrumutatul nu comunică Băncii, în termen de maximum 5 (cinci) zile calendaristice de la apariție, orice situație care ar putea determina modificarea condițiilor de acordare a Creditului,
- g) orice obligație (inclusiv obligație de plată) a Împrumutatului decurgând din orice act juridic (altul decât prezentul Contract și/sau orice alte contracte încheiate cu Banca), incluzând, dar fără a se limita la, contracte de împrumut și/sau de credit, contracte de servicii financiare, contracte de leasing, sau emiterea de scrisori de garanție sau acreditive și/sau alte instrumente de garantare similare etc., este declarată sau devine în orice mod scadență și exigibilă;

- h) orice creditor al Împrumutatului demarează procedura de executare silită (sau orice procedura similară de recuperare a creanțelor) a Împrumutatului, în valoare minimă de 200.000 RON,
- i) este inițiat(a) sau este iminent(a) orice litigiu, procedura, investigație sau dispută în legătura cu Contractul, orice alt contract încheiat de Împrumutat cu Banca, inclusiv orice contract de garanție accesoriu/acord de garantare sau în legătura cu orice tranzacție prevăzută de acestea sau împotriva Împrumutatului, care ar putea avea un efect negativ semnificativ, astfel cum este precizat la litera j) de mai jos,
- j) intervine orice împrejurare, eveniment sau situație (incluzând, dar fără a se limita la, schimbări negative substanțiale în situația activelor, și/sau în situația economico-financiară sau juridică, înregistrarea de restante la Centrala Riscului de Credit, etc.) care, în opinia rezonabilă a Băncii, ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra: (i) capacității Împrumutatului de a-și respecta obligațiile decurgând din Contract și/sau din orice contract/acord încheiat cu Banca, (ii) legalității sau validității Contractului și/sau a oricărui contract/acord încheiat cu Banca, (iii) posibilității Băncii de a-și exercita drepturile decurgând din Contract și/sau din orice contract încheiat cu Banca.

7.2.

(1) În oricare din cazurile prevăzute la pct. 7.1. de mai sus, Banca are dreptul, la alegerea sa:

- a) să refuze, total sau parțial, pe o perioadă limitată sau nelimitată, Trageri și/sau Utilizări din Credit și/sau să diminueze valoarea Creditului cu sumele neutilizate de Împrumutat,
- b) să rezilieze unilateral Contractul, să declare scadente anticipate toate sumele datorate Băncii în cadrul Contractului și să inițieze procedurile judiciare prevăzute de lege în vederea recuperării tuturor creanțelor sale născute din Contract, inclusiv executarea silită a oricărei garanții constituite în favoarea sa, cu respectarea prevederilor legale aplicabile, într-un termen de 90 zile de la data notificării Împrumutatului de către Banca.

(2) Banca va notifica în scris Împrumutatul prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire asupra oricărui drept exercitat în conformitate cu lit. a) și/sau b) de la punctul. 7.2. (1) de mai sus. În cazul diminuării valorii Creditului, Notificarea va include și noul grafic de rambursare, care se va considera pe deplin acceptat de către Împrumutat la momentul primirii Notificării.

7.3. În cazurile prevăzute la pct. 7.1. de mai sus, Împrumutatul este direct răspunzător pentru toate daunele, inclusiv pentru orice consecințe financiare, directe sau indirecte, antrenate de exercitarea de către Banca a drepturilor prevăzute la pct. 7.2. (1) litera a) și/sau de exigibilitatea anticipată prin rezilierea unilaterală a Contractului, datorând Băncii toate costurile și cheltuielile generate de executarea silită. Banca nu va avea dreptul la despăgubiri pentru nicio daună sau consecință financiară generată de Banca prin propria sa culpă sau cu intenție.

7.4. Împrumutatul se afla de drept în întârziere atunci când nu plătește la scadența orice sumă pe care o datorează Băncii în baza Contractului. Împrumutatul se afla de drept în întârziere la momentul împlinirii termenului stabilit în sarcina sa pentru executarea obligațiilor asumate în baza Contractului.

7.5. Împrumutatul înțelege și este de acord cu faptul că, la aprobarea și acordarea Creditului, Banca a luat în considerare anumite condiții (considerate esențiale de către Banca), precum situația financiară a Împrumutatului și respectarea de către Împrumutat a obligațiilor contractuale asumate față de Banca. Astfel, Banca aprobă și acordă Creditul cu condiția ca Împrumutatul să nu determine, să nu faciliteze și să nu permită apariția vreunui Caz de culpă. Împrumutatul declară că a înțeles și acceptă faptul că apariția unui Caz de culpă va atrage decăderea Împrumutatului din beneficiul termenului în conformitate cu prevederile art. 1.417 din Codul Civil și Banca va putea să declare scadența anticipată, conform pct. 7.2. (1) litera b) de mai sus.

Capitol 8. DREPTUL APLICABIL ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Contractul se execută și se interpretează, în conformitate cu legea română.

8.2. (1) Părțile vor depune toate eforturile pentru soluționarea pe cale amiabilă a oricăror neînțelegeri, dispute, litigii etc. decurgând din sau în legătura cu Contractul.

(2) În situația în care Părțile nu vor putea soluționa pe cale amiabilă disputele, neînțelegerile, litigiile etc. menționate mai sus, acestea vor fi judecate de instanțele judecătorești române competente.

Capitol 9. DISPOZIȚII DIVERSE

9.1. Contractul constituie titlu executoriu în temeiul art. 120 din O.U.G. nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare.

9.2. În cazul când o prevedere a Contractului și/sau a unuia din contractele de garanție și/sau a acordului de garantare va/vor fi considerată(e) nevalabilă(e), nelegală(e) sau imposibil de executat, aceasta nu va afecta valabilitatea Contractului.

9.3. Orice modificare a Contractului se va efectua numai prin semnarea de către Părți a unui act adițional care va face parte integrantă din Contract.

9.4. (1) Orice suma încasată de Banca va stinge datoriile scadente ale Împrumutatului în următoarea ordine:

- a) taxe, comisioane și alte costuri aferente operațiunilor de cont curent;
- b) cheltuieli de urmărire pentru recuperarea sumelor reprezentând credite/împrumuturi acordate de Banca Împrumutatului;
- c) sume plătite de Banca în numele și pe cheltuielile Împrumutatului, dacă este cazul, în legătură cu publicitatea garanțiilor constituite în favoarea Băncii;
- d) penalități pentru neplata comisioanelor aferente creditelor/împrumuturilor acordate de Banca Împrumutatului;
- e) comisioane restante aferente creditelor/împrumuturilor acordate de Banca Împrumutatului;
- f) dobânzi penalizatoare aferente creditelor/împrumuturilor acordate de Banca Împrumutatului;
- g) dobânzi restante aferente creditelor/împrumuturilor acordate de Banca Împrumutatului;
- h) rate de credit restante aferente creditelor/împrumuturilor acordate de Banca Împrumutatului;
- i) comisioane curente aferente creditelor/împrumuturilor acordate de Banca Împrumutatului;
- j) dobânzi curente aferente creditelor/împrumuturilor acordate de Banca Împrumutatului;
- k) rate de credit curente aferente creditelor/împrumuturilor acordate de Banca Împrumutatului;
- l) alte cheltuieli.

(2) Orice suma încasată de Banca va stinge datoriile Împrumutatului, în ordinea menționată mai sus, în funcție de moneda datoriei Împrumutatului față de Banca și a disponibilului din contul Împrumutatului, aplicându-se inițial regula aceleiași monede pentru datorie și disponibil, urmând ca ulterior Banca să procedeze la efectuarea schimbului valutar, conform prevederilor Contractului, transformând moneda disponibilului din contul Împrumutatului în moneda în care este exprimată datoria acestuia față de Banca.

(3) Datoriile din cadrul aceleiași categorii (din cele enumerate la pct. 9.4. (1) de mai sus), se recuperează în ordinea vechimii lor, începând cu cea mai veche. Dacă datoriile au aceeași vechime, recuperarea se va face în funcție de data de intrare în vigoare a contractului din care rezultă datoriile, începând cu data de intrare în vigoare cea mai veche.

9.5. În cazul în care data de plată a oricărei sume datorate în baza Contractului este o zi nelucrătoare, scadența se stabilește pentru Ziua Lucrătoare următoare.

9.6. Nicio neexercitare și nicio întârziere în exercitarea de către Banca a oricărui drept sau remediu în temeiul Contractului nu vor putea fi considerate ca o renunțare. De asemenea, nicio exercitare parțială a oricărui drept sau remediu nu va împiedica orice altă exercitare sau exercitare ulterioară a respectivului drept sau remediu și nici exercitarea oricărui alt drept sau remediu. Drepturile și remediile prevăzute în Contract se cumulează cu și nu exclud niciunul dintre drepturile sau remediile prevăzute de lege.

9.7. Banca nu preia riscurile decurgând din forță majoră, cazuri fortuite, impreviziune ori din alte împrejurări neimputabile Împrumutatului și care ar constitui, potrivit legii, clauze exoneratoare de răspundere pentru acesta. Garantul/Fiecare dintre Garanți este de acord în mod expres să renunțe la dreptul de a invoca apariția oricărui eveniment calificat conform legii române drept caz de forță majoră, caz fortuit sau impreviziune în legătură cu imposibilitatea de a executa orice obligație asumată în temeiul Contractului.

9.8. Contractul se completează cu prevederile *Condițiilor Generale de Afaceri Exim Banca Românească S.A.* în vigoare la data semnării Contractului de către Părți, astfel cum se vor modifica de către Banca. În măsura în

care exista discrepante între Contract și Condițiile Generale de Afaceri Exim Banca Românească S.A., prevederile Contractului prevalează.

9.9. Împrumutatul declară că a luat în mod independent decizia de a încheia Contractul, pe baza, dacă este cazul, a avizului consultantilor juridici și/sau financiari selectați de ei.

9.10. Contractul este rezultatul negocierii cu bună credință dintre Partii și reprezintă acordul Partilor cu privire la fiecare și toate prevederile sale, iar Părțile și-au exprimat consimțământul în mod liber și neviciat și în deplină cunoștință de cauză.

9.11. Mandatul acordat Băncii conform Contractului, prin care Banca este autorizată să îndeplinească orice operațiuni sau să efectueze orice formalități în numele, pe seama și/sau în contul Împrumutatului este valabil până la achitarea integrală a oricărei sume datorate în baza Contractului, nefiind aplicabile dispozițiile art. 2.015 din Codul Civil.

9.12. Împrumutatul nu poate cesiona, nova sau transfera în niciun mod Contractul, drepturile sau obligațiile din Contract, fără acordul prealabil scris al Băncii. Banca va putea cesiona, nova, transfera sau dispune în orice alt mod (de) Contract, drepturile sau (de) obligațiile născute în favoarea, respectiv în sarcina sa prin semnarea Contractului.

9.13. Prin semnarea Contractului, Împrumutatul declară în mod expres că a luat la cunoștință de conținutul prezentelor Condiții generale de creditare, precum și ale Condițiilor speciale de creditare, pe care le-a înțeles și acceptat și care îi sunt astfel opozabile.

BANCA
EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ - S.A.
Prin Centrul de Afaceri Brașov

ÎMPRUMUTAT SI GARANT
COMUNA FELDIOARA

COJOCARU BOGDAN RARES
Director Centru de Afaceri

TAUS SORIN
Primar

TUDOR ANTONELA POMPIILIA
Manager Relatii Clienti



Anexa nr. 2 la
Contractul de Credit nr. 16-ABV din data de 09.07.2025

Grafic de rambursare

Nr.Rata	Data Platii	Plata Lunara (RON)
1	15 februarie 2027	40.000,00
2	15 martie 2027	40.000,00
3	15 aprilie 2027	40.000,00
4	17 mai 2027	40.000,00
5	15 iunie 2027	40.000,00
6	15 iulie 2027	40.000,00
7	16 august 2027	40.000,00
8	15 septembrie 2027	40.000,00
9	15 octombrie 2027	40.000,00
10	15 noiembrie 2027	40.000,00
11	15 decembrie 2027	40.000,00
12	17 ianuarie 2028	40.000,00
13	15 februarie 2028	40.000,00
14	15 martie 2028	40.000,00
15	18 aprilie 2028	40.000,00
16	15 mai 2028	40.000,00
17	15 iunie 2028	40.000,00
18	17 iulie 2028	40.000,00
19	16 august 2028	40.000,00
20	15 septembrie 2028	40.000,00
21	16 octombrie 2028	40.000,00
22	15 noiembrie 2028	40.000,00
23	15 decembrie 2028	40.000,00
24	15 ianuarie 2029	40.000,00
25	15 februarie 2029	75.000,00
26	15 martie 2029	75.000,00

27	16 aprilie 2029	75.000,00
28	15 mai 2029	75.000,00
29	15 iunie 2029	75.000,00
30	16 iulie 2029	75.000,00
31	16 august 2029	75.000,00
32	17 septembrie 2029	75.000,00
33	15 octombrie 2029	75.000,00
34	15 noiembrie 2029	75.000,00
35	17 decembrie 2029	75.000,00
36	15 ianuarie 2030	75.000,00
37	15 februarie 2030	90.000,00
38	15 martie 2030	90.000,00
39	15 aprilie 2030	90.000,00
40	15 mai 2030	90.000,00
41	18 iunie 2030	90.000,00
42	15 iulie 2030	90.000,00
43	16 august 2030	90.000,00
44	16 septembrie 2030	90.000,00
45	15 octombrie 2030	90.000,00
46	15 noiembrie 2030	90.000,00
47	16 decembrie 2030	90.000,00
48	15 ianuarie 2031	90.000,00
49	17 februarie 2031	105.790,00
50	17 martie 2031	105.790,00
51	15 aprilie 2031	105.790,00
52	15 mai 2031	105.790,00
53	16 iunie 2031	105.790,00
54	15 iulie 2031	105.790,00
55	18 august 2031	105.790,00
56	15 septembrie 2031	105.790,00
57	15 octombrie 2031	105.790,00

58	17 noiembrie 2031	105.790,00
59	15 decembrie 2031	105.790,00
60	15 ianuarie 2032	105.790,00
61	16 februarie 2032	105.790,00
62	15 martie 2032	105.790,00
63	15 aprilie 2032	105.790,00
64	17 mai 2032	105.790,00
65	15 iunie 2032	105.790,00
66	15 iulie 2032	105.790,00
67	16 august 2032	105.790,00
68	15 septembrie 2032	105.790,00
69	15 octombrie 2032	105.790,00
70	15 noiembrie 2032	105.790,00
71	15 decembrie 2032	105.790,00
72	17 ianuarie 2033	105.790,00
73	15 februarie 2033	105.790,00
74	15 martie 2033	105.790,00
75	15 aprilie 2033	105.790,00
76	16 mai 2033	105.790,00
77	15 iunie 2033	105.790,00
78	15 iulie 2033	105.790,00
79	16 august 2033	105.790,00
80	15 septembrie 2033	105.790,00
81	17 octombrie 2033	105.790,00
82	15 noiembrie 2033	105.790,00
83	15 decembrie 2033	105.790,00
84	16 ianuarie 2034	105.790,00
85	15 februarie 2034	105.790,00
86	15 martie 2034	105.790,00
87	17 aprilie 2034	105.790,00
88	15 mai 2034	105.790,00

89	15 iunie 2034	105.790,00
90	17 iulie 2034	105.790,00
91	16 august 2034	105.790,00
92	15 septembrie 2034	105.790,00
93	16 octombrie 2034	105.790,00
94	15 noiembrie 2034	105.790,00
95	15 decembrie 2034	105.790,00
96	15 ianuarie 2035	105.790,00
97	15 februarie 2035	105.790,00
98	15 martie 2035	105.790,00
99	16 aprilie 2035	105.790,00
100	15 mai 2035	105.790,00
101	15 iunie 2035	105.790,00
102	16 iulie 2035	105.790,00
103	15 august 2035	105.790,00
104	17 septembrie 2035	105.790,00
105	15 octombrie 2035	105.790,00
106	15 noiembrie 2035	105.790,00
107	17 decembrie 2035	105.790,00
108	15 ianuarie 2036	105.790,00
109	15 februarie 2036	105.790,00
110	17 martie 2036	105.790,00
111	15 aprilie 2036	105.790,00
112	15 mai 2036	105.790,00
113	16 iunie 2036	105.790,00
114	15 iulie 2036	105.790,00
115	15 august 2036	105.790,00
116	15 septembrie 2036	105.790,00
117	15 octombrie 2036	105.790,00
118	17 noiembrie 2036	105.790,00
119	15 decembrie 2036	105.790,00

120	15 ianuarie 2037	105.790,00
121	16 februarie 2037	105.790,00
122	16 martie 2037	105.790,00
123	15 aprilie 2037	105.790,00
124	15 mai 2037	105.790,00
125	15 iunie 2037	105.790,00
126	15 iulie 2037	105.790,00
127	17 august 2037	105.790,00
128	15 septembrie 2037	105.790,00
129	15 octombrie 2037	105.790,00
130	16 noiembrie 2037	105.790,00
131	15 decembrie 2037	105.790,00
132	15 ianuarie 2038	105.790,00
133	15 februarie 2038	105.790,00
134	15 martie 2038	105.790,00
135	15 aprilie 2038	105.790,00
136	17 mai 2038	105.790,00
137	15 iunie 2038	105.790,00
138	15 iulie 2038	105.790,00
139	16 august 2038	105.790,00
140	15 septembrie 2038	105.790,00
141	15 octombrie 2038	105.790,00
142	15 noiembrie 2038	105.790,00
143	15 decembrie 2038	105.790,00
144	17 ianuarie 2039	105.790,00
145	15 februarie 2039	105.790,00
146	15 martie 2039	105.790,00
147	15 aprilie 2039	105.790,00
148	16 mai 2039	105.790,00
149	15 iunie 2039	105.790,00
150	15 iulie 2039	105.790,00

151	15 august 2039	105.790,00
152	15 septembrie 2039	105.790,00
153	17 octombrie 2039	105.790,00
154	15 noiembrie 2039	105.790,00
155	15 decembrie 2039	105.790,00
156	16 ianuarie 2040	105.790,00
157	15 februarie 2040	105.790,00
158	15 martie 2040	105.790,00
159	16 aprilie 2040	105.790,00
160	15 mai 2040	105.790,00
161	15 iunie 2040	105.790,00
162	2 iulie 2040	105,730.00
	TOTAL	15.000.000,00

Prezenta anexa este parte integranta din Contractul de credit nr.16-ABV din data de 09.07.2025 si a fost semnata in data de 09.07.2025 într-un număr de 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică, din care 1 (un) exemplar pentru Împrumutat si 2 (două) exemplare pentru Bancă.

BANCA
EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ - S.A.
Prin Centrul de Afaceri Brasov

ÎMPRUMUTAT SI GARANT
COMUNA FELDIOARA

COJOCARU BOGDAN RARES
Director Centru de Afaceri

TAUS SORIN
Primar

TUDOR ANTONELA POMPILIA
Manager Relatii Clienti