



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FELDIOARA
JUDEȚUL BRAȘOV
Str. Octavian Goga, nr. 55
Tel./fax.: 0268/ 265.403
www.primaria-feldioara.ro
e-mail: contact@primaria-feldioara.ro

Compartimentul de contabilitate, buget, finanțe și încasarea impozitelor și taxelor locale

Nr.inregistrare: **12056** /20.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt adoptate reglementări în materie fiscală, inclusive la nivelul administrației publice locale. **Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor. În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.**

Pentru anul 2026 la nivelul comunei Feldioara, se propune indexarea taxelor și impozitelor locale cu indicele de inflație aferent anului 2024, respectiv cu 5,6% în condițiile art.491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește segmentul facilităților fiscale, se propune ca pentru anul 2026 să fie acordate sub forma scutirii sau reduceri de la plata impozitului pe clădiri și teren pentru următoarele situații:

- 1. Clădirile prevăzute la art.456, alin.(2), litera c) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale**

și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, cu excepția celor care sunt folosite pentru activități economice.

2. Terenurile prevăzute la art.456, alin.(2), litera d) **din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal**, cu modificările și completările ulterioare, respectiv terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, cu excepția celor care sunt folosite pentru activități economice.

Față de anul 2025, se propune majorarea următoarelor taxe și impozite locale astfel:

Impozitului pe clădirile rezidențiale și nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Cota impozitului pentru **clădirile rezidențiale și clădirile anexă prevăzută la art.457, alin.(1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare**, aflate în proprietatea persoanelor fizice, **se propune creșterea cu o cota aditională de 0,01% fata de nivelul impozitului pentru anul 2025, respectiv creșterea de la 0,11% (2025) la 0,12%.(2026).**

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Valorile stabilite pentru anul 2025 vor fi majorate cu cota de 5,6% pentru anul 2026

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² – 2025		Valoarea impozabilă - lei/m ² – 2026	Valoarea impozabilă - lei/m ² – 2026
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Fără instalații de apă, canalizare, electrice	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire

	(condiții cumulative)	sau încălzire	(condiții cumulative)	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1397,69	838,61	1475,96	885,57
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	419,30	279,53	442,78	295,18
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	279,53	244,60	295,18	258,30
D. Clădire - anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	174,71	104,38	184,49	110,22
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la	50% din suma care	50% din suma care	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	s-ar aplica clădirii	s-ar aplica clădirii		
--	----------------------	----------------------	--	--

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, prevăzute la art.458 alin.(1) din Codul Fiscal, **se propune creșterea cu o cota aditionala de 0,06% fata de nivelul impozitului pentru anul 2025, respectiv creșterea de la 0,44 (2025) la 0,5% pentru anul 2026**, asupra valorii care poate fi:

a) **valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare** întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea **cotei aditionale de 4%**.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru **activități în domeniul agricol** prevăzută la art.458 alin.(3) din Codul Fiscal, **este de 0,6%**

Impozitul pe clădirile rezidențiale și nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice

Pentru **clădirile rezidențiale** prevăzute la art.460 alin.(1) din Codul Fiscal, deținute de **persoanele juridice**, **se propune creșterea cu o cota aditionala de 0,03% fata de nivelul impozitului pentru anul 2025, respective creșterea de la 0,17% (2025) la 0,2%.(2026).**

Pentru **clădirile nerezidențiale** prevăzute la art.460 alin.(2) din Codul Fiscal, deținute de **persoanele juridice**, **este de 1,66%.**

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru **activități în domeniul agricol**. prevăzute la art.460 alin.(3) din Codul Fiscal, **este de 0,6%.**

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Impozitul/taxa pe teren intravilan

Nivelul impozitului pe teren prevăzut la art. 465 alin. (2) din Codul Fiscal, **situat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință, **terenuri cu**

construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha, cu suma corespunzătoare, prevăzută în tabelul următor :

Valorile stabilite pentru anul 2025 vor fi majorate cu cota de 5,6% pentru anul 2026

Zona în cadrul localității	Feldioara Rang IV Lei/ha 2025	Reconstrucția Rotbav Rangul V 2025	Feldioara Rang IV Lei/ha 2026	Reconstrucția Rotbav Rangul V 2026
A	938 lei/ha	754 lei/ha	990,52 lei	796,22 lei

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la **art.465 alin.(5)**.

Valorile stabilite pentru anul 2025 vor fi majorate cu cota de 5,6% pentru anul 2026

Nr. Crt.	Zona categoria de folosinta	A-FELDIOARA (lei / ha) 2025	B-ROTBAV RECONSTRUCTIA (lei/ha) 2025	A-FELDIOARA lei/ha 2026	B-ROTBAV RECONSTRUCTIA lei/ha 2026
1	Teren arabil	37,54	28,70	39,64	30,30
2	Pasune	28,70	26,50	30,31	27,98
3	Faneata	28,70	26,50	30,30	27,98
4	Vie	62,93	47,47	66,45	50,13
5	Livada	72,86	56,30	76,94	59,45
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	37,54	28,70	39,64	30,30
7	Teren cu ape	22,08	18,77	23,32	19,82
8.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0

9.	Teren neproductiv	0	0	0	0
----	-------------------	---	---	---	---

Tabel coeficient de corecție

Denumire localitate	Rang localitati	Coeficientul de corectie
Feldioara	IV	1,10
Reconstructia	V	1,00
Rotbav	V	1,00

Impozitului/taxa pe teren extravilan

În cazul unui **teren amplasat în extravilan** prevăzut la art. **465 alin. (7)** din Codul Fiscal, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Valorile stabilite pentru anul 2025 vor fi majorate cu cota de 5,6 % pentru anul 2026

Nr. crt.	Categorica de folosință	Impozit (lei)	Impozit (lei)
		2025	2026
1	Teren cu construcții	40,85	43,14
2	Teren arabil	66,24	69,95
3	Pășune	37,54	39,64
4	Fâneată	37,54	39,64
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	72,86	76,94
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	72,86	76,94
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	24,29	25,65

7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	11,04	11,66
8.1	Teren cu amenajări piscicole	48,58	51,30
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Tabel coeficient de corecție

Denumire localitate	Rang localitati	Coeficientul de corectie
Feldioara	IV	1,10
Reconstructia	V	1,00
Rotbav	V	1,00

Impozitul pe mijloacele de transport

În cazul oricăruia dintre următoarele **autovehicule** prevăzute la **Art.470 alin.(2)** din Codul Fiscal , impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Valorile stabilite pentru anul 2025 vor fi majorate cu cota de 5,6% pentru anul 2026

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
		2025	2026
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	11,04	11,65

2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	12,14	12,82
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	25,39	26,81
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92,74	97,98
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	183,26	193,52
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	367,63	388,22
7	Autobuze, autocare, microbuze	33,12	34,97
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,74	41,96
9	Tractoare înmatriculate	25,39	26,81
II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm³	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6,62	6,99
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8,83	9,32
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	88,32	93,27

În cazul unui **autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone** prevăzute la **Art.470 alin.(5)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Art.470 alin.(5)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor (oare) cu sistem de	Alte sisteme de

		suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute 2026	suspensie pentru axele motoare 2026
I	două axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	178,85
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	178,85	496,80
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	496,80	697,13
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	697,73	1578,72
	5 Masa de cel puțin 18 tone	697,73	1578,72
II	3 axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	178,85	311,33
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	311,33	639,22
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	639,22	830,21
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	830,21	1280,64
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1386,96	1988,30
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1280,64	1988,30
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1280,64	1988,30

III 4 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	830,21	841,25
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	830,21	1313,76
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1313,76	2086,56
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2086,56	3095,62
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2086,56	3095,62
6	Masa de cel puțin 32 tone	2086,56	3095,62

Nota : Sumele prevazute la art.470 alin (5) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile ofociale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei

Curs euro 1 Octombrie 2025=5,0829 lei,

În cazul unei **combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, prevăzute la **Art.470 alin.(6)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Art.470 alin.(6)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensii pneumatice sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru motoare axele
		2026	2026
I	2 + 1 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	80,59
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	80,59	184,37
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	184,68	431,66
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	431,66	558,62
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	558,62	1009,06
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1009,06	1768,61
	9 Masa de cel puțin 28 tone	1009,06	1768,61
II	2+2 axe		

	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	173,33	402,96
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	402,96	663,50
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	663,50	973, 73
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	973,73	1175,76
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1175,76	1930,90
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1930,90	2679,41
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2679,41	4069,34
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2679,41	4069,34
	9 Masa de cel puțin 38 tone	2679,41	4069,34
II	2+3 axe		
I			
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2132,93	2968,66
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2968,66	4034,02
	3 Masa de cel puțin 40 tone	2968,66	4034,02
IV	3+2 axe		
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1884,53	2616,48
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2616,48	3620,02
	3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3278	5354,40
	4 Masa de cel puțin 44 tone	3618,91	5354,40
V	3+3 axe		

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1134,91	1296,10
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1296,09	1937,52
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1937,52	3083,47
4	Masa de cel puțin 44 tone	1937,52	3083,47

Nota : Sumele prevazute la **art.470 alin (6)** se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei

Curs euro 1 Octombrie 2025=5,0829 lei,

În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** prevăzute la **Art.470 alin.(7)** din Codul Fiscal **care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6)**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Valorile stabilite pentru anul 2025 vor fi majorate cu cota de 5,6% pentru anul 2026

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei – 2025	Impozit - lei – 2026
a) Până la 1 tonă, inclusiv	13,25	13,99
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	48,58	51,30
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	79,49	83,94
d) Peste 5 tone	100,46	106,08

În cazul **mijloacelor de transport pe apă**, prevăzute la **Art.470 alin.(8)** din Codul Fiscal, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Valorile stabilite pentru anul 2025 vor fi majorate cu cota de 5,6% pentru anul 2026

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an - 2025	Impozit - lei/an 2026
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	33,12	34,97
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	85	89,76
3. Bărci cu motor	308,02	325,27
4. Nave de sport și agrement	1119	1181,66
5. Scutere de apă	308,02	325,27
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	815,86	861,55
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1312,66	1386,17
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2019,22	2132,30
d) peste 4000 CP	3230,30	3411,19
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiuni din acesta	271,58	286,79
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	271,58	286,79
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	407,38	430,19
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	714,29	754,29

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban prevăzută la **Art.474 alin.(1)** din privind Codul Fiscal, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Valorile stabilite pentru anul 2025 vor fi majorate cu cota de 5,6% pentru anul 2026

Art.474.alin(1)

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei – 2025	- lei – 2026
a) până la 150 m², inclusiv	9,94	10,49
b) între 151 și 250 m², inclusiv	12,14	12,82
c) între 251 și 500 m, inclusiv	15,46	16,33
d) între 501 și 750 m², inclusiv	19,87	20,98
e) între 751 și 1.000 m², inclusiv	22,08	23,32
f) peste 1.000 m²	22,08 + 0,01 lei/m², pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²	23,32+0,01 lei/m², pentru fiecare m² care depășește 1000 m²

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

Art.474 alin.(2)

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei – 2025	-lei- 2026
a) până la 150 m ² , inclusiv	4,97	5,25
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	6,07	6,40
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	7,73	8,16
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	9,93	10,49
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	11,66	12,31
f) peste 1.000 m ²	11,04 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	11,66+0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

4) Taxa pentru avizare certificatului de urbanism -16,56 lei, pentru anul 2026 se propune cresterea cu rata inflatiei 5,6%, rezultand un tarif de 17,49 lei.

5) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari-16,56 lei, pentru anul 2026 se propune cresterea cu rata inflatiei 5,6%, rezultand un tarif de 17,49 lei.

6) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice - 10 lei/mp, pentru anul 2026 se propune cresterea cu rata inflatiei 10,40%, rezultand un tarif de 10,56 lei/mp.

7) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, telefonie si televiziune prin cablu-14,35 lei, pentru anul 2026 se propune cresterea cu rata inflatiei 5,6%, rezultand un tarif de 15,15 lei.

8) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa -9,94 lei, pentru anul 2026, se propune cresterea cu rata inflatiei 5,6%, rezultand un tarif de 10,50 lei.

9) Taxa pentru eliberarea unor acorduri, certificate de edificare privind bransamentele de energie electrica si gaz in suma de 55 de lei, pentru anul 2026 se propune cresterea cu rata inflatiei 5,6%, rezultand un tarif de 58,08 lei.

10) Taxa emitere „certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei”-de 3 ori taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire.

11) Taxa emitere "certificat de atestare a edificării / extinderii construcției în baza unei expertize tehnice " - 1,5% din valoarea de investiție pentru construcții de locuințe sau clădiri anexă ale acestora; 3% din valoarea de investiție pentru orice alte construcții în afară de construcții de locuințe sau clădiri anexă ale acestora.

12) Taxa emitere aviz de oportunitate pentru PUZ (plan urbanistic zonal) -188,78 lei

Pentru anul 2025, se propune cresterea cu rata inflatiei 5,6%, rezultand un tarif 199,35 lei.

13) Taxa avizare temă de proiectare pentru PUD (plan urbanistic de detaliu) -188,78 lei

Pentru anul 2026, se propune cresterea cu rata inflatiei 5,6%, rezultand un tarif 199,35 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati

Art.475

1) Taxa pentru eliberarea **autorizațiilor sanitare de funcționare**-28,70 lei, pentru anul 2026 se propune cresterea cu rata inflatiei 5,6% rezultand un tarif de 30,31 lei.

2) Taxa pentru **eliberarea atestatului de producător**, respectiv pentru eliberarea **carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol** -112,61

lei, pentru anul 2026 se propune creșterea cu rata inflației 5,6 % rezultând un tarif de 118,92 lei.

3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respectiv în sumă de: 7 Lei/Mp.

Pentru anul 2026, se propune creșterea cu rata inflației 5,6% rezultând un tarif de 7,39 lei/mp.

4) Taxa pentru eliberarea/vizarea unei autorizații pentru desfășurarea unor activități economice de către persoanele fizice autorizate, asociații familiale și societăți comerciale -276 lei/an, pentru anul 2026, se propune creșterea cu rata inflației 5,6% rezultând cu tarif de 291,46 lei.

5) Taxa pentru programul de funcționare -150 lei/an, pentru anul 2026, se propune creșterea cu rata inflației 5,6% rezultând cu tarif de 158,40 lei.

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate în mediul rural prevăzută la **Art.478** din Codul Fiscal, se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică,

suma este de 44,16 lei/mp sau fracțiune de mp/an.

Pentru anul 2026, se propune creșterea cu rata inflației 5,6 % rezultând un tarif de 46,46 lei/an.

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 31 lei/mp sau fracțiune de mp/an.

Pentru anul 2026, se propune creșterea cu rata inflației 5,6 % rezultând un tarif de 32,73 lei/an

Impozitul pe spectacole

Impozitul pe spectacole prevăzut la **Art.481** din Codul Fiscal, se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

a) este de **2%** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) este de **4%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Taxe speciale

Având în vedere **Nota de fundamentare a domnului Vartolomei Paul Robert**, șef serviciu în cadrul SPCLEP FELDIOARA, prin care se **propune stabilirea taxelor speciale pentru activitatea de stare civilă și evidența persoanelor pentru anul 2026**, conform următorului tabel:

Valorile stabilite pentru anul 2025 vor fi majorate cu cota de 5,6 %, pentru anul 2026.

COMPARTIMENT STARE CIVILĂ

		2025	Propunere pentru anul 2026
1	Eliberare certificate stare civilă, din arhivă	63 lei	66,50 lei
2	Solicitare certificate stare civilă de la alte primării	63 lei	66,50 lei
3	Eliberare duplicat certificate divorț, din arhivă	63 lei	66,50 lei
4	Eliberare dovezi stare civilă (Anexa 9 la HG 64/2011)	25 lei	26,50 lei
5	Transcriere certificate/extrase stare civilă	63 lei	66,50 lei
6	Schimbare nume pe cale administrativă	63 lei	66,50 lei
7	Solicitare înscriere mențiuni	12 lei	12,67 lei

8	Oficiere casătorie în zilele de:		
	Sambătă	252 lei	266,11 lei
	Duminică	376 lei	397,06 lei
	Cetate	691 lei	729,70 lei
9	Divorț pe cale administrativă	691 lei	729,70 lei
10	Eliberare anexa 24 privind succesiunea	63 lei	66,53 lei

Deasemenea se propune introducerea următoarelor taxe pentru compartimentul de stare civilă:

1. Taxa pentru eliberarea extrasului multilingv de naștere-10 Lei
2. Taxa pentru eliberarea extrasului multilingv de casătorie-10 Lei
3. Taxa pentru eliberarea extrasului multilingv de deces-10 Lei

COMPARTIMENT EVIDENȚA PERSOANELOR

Valorile stabilite pentru anul 2025 vor fi majorate cu cota de 5,6% pentru anul 2026

		2025	Propunere pentru anul 2026
1	Eliberare carte de identitate	7 lei	7 lei
2	Eliberare carte de identitate provizorie	1 lei	1 lei
3	Eliberare adeverință pentru persoană fizică/juridică, de drept public sau privat privind date cu caracter personal din RNEP	25 lei/persoană	26,40 lei
4	Solicitare informații date cu caracter personal de către cabinetul de avocatură, birou notar public, societăți de asigurare, lichidatori, executor judecătoresc, bănci, societăți telecomunicații, medici familie, societăți comerciale de distribuție și furnizare utilități etc. din RNEP	63 lei/persoană	66,53 lei

Mențiune: excepție fac taxa privind cartea de identitate și cartea de identitate provizorie care este stabilită de către Direcția Generală de Evidență a Persoanelor.

Taxe de vizitare și organizare evenimente în CETATEA FELDIOARA

Având în vedere **Nota de fundamentare a doamnei Georgiana Gamalie**, inspector de specialitate în cadrul compartimentului Cultură, recreere, religie, prin care se **propune creșterea taxelor pentru anul 2026 cu rata inflației 5,6% astfel:**

Taxă Cununie Civilă în Cetatea Feldioara (inclus sedinta foto)

Tarif 2025=691 lei

2026=730 lei

Taxă sedință foto în Cetatea Feldioara (diferite ocazii)

Tarif 2025=276 lei

2026=291 lei

Taxă închiriere spații pentru organizarea de evenimente culturale:

Nr.Crt	Spațiu	Taxă 2025	Propunere 2026
1	Casa de Cultura Feldioara-259 locuri	345 lei/oră	364 lei
2	Caminul cultural Rotbav	208 lei/oră	220 lei
3	Cetatea Feldioara-curtea interioară	691 lei/oră	730 lei/oră

Se propune **punerea la dispoziție în mod gratuit** a spațiilor din **Casa de Cultură Feldioara, căminele culturale și Cetatea Feldioara** pentru activități culturale/educative/sportive/recreative desfășurate de către unitățile de învățământ sau alte instituții/ONG-uri, în baza unor parteneriate, oferindu-se acces gratuit locuitorilor comunei Feldioara. La fel, se propune susținerea evenimentelor de caritate cu încasarea de bilete prin oferirea gratuită a spațiilor enumerate mai sus.

Tarife Baza Sportiva Feldioara , se **propune creșterea taxelor pentru anul 2026 cu rata inflației 5,6% astfel:**

TEREN FOTBAL

Nr.Crt	Activitate	Taxă 2025	Taxă 2026
1	Inchiriere teren (ziua)	300 lei/ora	317 lei/oră
2	Inchiriere teren si acces vestiar (ziua)	500 lei/ora	528 lei/oră
3	Inchiriere teren cu nocturna si acces vestiar	1000 lei/ora	1056 lei/oră

TEREN TENIS

Nr.Ctr.	Activitate	Taxă 2025	Taxă 2026
1	Inchiriere teren (ziua)	100 lei/oră	106 Lei/oră
2	Inchiriere teren si acces vestiar (ziua)	150 lei/oră	158 lei/oră
3	Inchiriere teren cu nocturna si acces vestiar	300 lei/oră	317 lei/oră

Se propune **punerea la dispozitie in mod gratuit** a terenurilor de sport si a vestiarului pentru antrenamente sau competitii desfasurate în baza unor parteneriate, cu participarea locuitorilor comunei Feldioara, pentru incurajarea derularii acestora pe tot parcursul anului.

Alte taxe locale

1. Taxă închiriere „Sala Festivă Feldioara”, **pentru anul 2026 se stabileste o cota aditionala de 50% fata de anul 2025.**

2025=1500 lei (inclus fețele de masă).

2026=2250 Lei (inclus fețele de masă).

2. Taxa închiriere „Sala Festivă Rotbav”, **pentru anul 2026 se stabileste o cota aditionala de 50% fata de anul 2025.**

2025=2000 lei (inclus fețe de masă).

2026=3000 lei (inclus fete de masa).

3. Taxa închiriere „Sala Festivă Reconstructia”, pentru anul 2026 se stabilește o cota aditională de 50% fata de anul 2025.

2025=1000 lei (inclus fețe de masă).

2026=1500 lei (inclus fete de masa).

4. Taxă închiriere sală festiva pentru parastase, înmormântări: pentru anul 2026 se stabilește o cota aditionala de 50% fata de anul 2025.

2025=300 lei (inclus fețe de masă)

2026=450 lei (inclus fețe de masă).

5 Taxă închiriere Sală festivă Feldioara, Rotbav sau Reconstructia pentru parastase, înmormântări, pentru anul 2026 se stabilește o cota aditionala de 50% fata de anul 2025.

2025=1000 lei (inclus fete de masă)

2026=1500 Lei (inclus fete de masă)

6. Taxa comerț stadal, piață -lei/ zi

Taxa 2025— 75 lei

Taxa 2025- 79 lei

7.Taxa târg animale mari

Taxa 2025— 31 lei /zi

Taxa 2026 - 33 lei/zi

8. Taxa târg animale mici

Taxa 2025 – 19 lei /zi

Taxa 2025- 20 lei/zi

9.Taxa cămin - sală de forță.

Taxa 2025— 44 lei/luna

Taxa 2026- 50 lei/luna

10. Taxa cămin - sala de fitness.

Taxa 2025 – 66 lei/luna

Taxa 2026- 70 lei/luna

11. Taxa ocupare domeniul public in scop comercial lei/mp/zi.

Taxa 2025 – 10 lei

Taxa 2026-11 lei

In cazul vehiculelor lente:

a) taxă înregistrare:

Taxa 2025-66 lei

Taxa 2026-70 lei

b) taxă talon:

Taxa 2025-11 lei,

Taxa 2026-12 lei

c) taxă numere mari, tractor:

Taxa 2025-24 lei,

Taxa 2026-25 lei

d) taxă numere mici, scuter:

Taxa 2025-20 lei,

Taxa 2026-21 lei

Taxă de apă și canalizare

Avand in vedere **Nota de fundamentare a doamnei Bordianu Mihaela**, consilier in cadrul compartimentului de taxe și impozite, prin care se **propune cresterea taxelor la apa și canalizare in Loc.Rotbav si Colonia Reconstructia cu rata inflatiei 5,6% pentru anul 2026** astfel:

Taxă de apă și canalizare/persoane fizice:

Taxă de apă și canalizare/persoane fizice:

Tarif 2025	Tarif 2026
Taxă apă = 8,31/persoana/luna	Taxă apă = 8,77 lei/persoana/luna
Calcul=(1,319 lei/mc*6,3mc=8,31 lei	Calcul=(1,393 lei/mc*6,3mc)=8,77 lei
Taxă canalizare = 3,56 lei/persoana/lună;	Taxă canalizare= 3,76 lei/persoana/luna
Total apă+canal=11,87 lei/persoana/lună	Total apă+canal=12,53 lei/lună
Total an=142,44 lei/persoana	Total an=150,36 lei/persoana

Taxă de apă și canalizare/ persoane juridice:

Tarif 2025	Tarif 2026
Taxă apă- 3,13 lei/m³	Taxă apă- 3,30 lei/m³
Taxă canalizare-4,39 lei/m³	Taxă canalizare-4,64 lei/m³
Taxă aviz apă – canal=62,82 lei	Taxă Aviz apă-canal=66,34 lei
Taxă bransament canalizare=62,82 lei	Taxă bransament canalizare=66,34
Taxa bransament apa=125,63lei	Taxa bransament apa=132,67 lei

TAXA BULDOEXCAVATOR (Marienburg)
TAXA VIDANJARE (Marienburg)

CHIRII-Tarife 2026

Se majorează tarifele aplicabile în anul 2025 la chirii persoane fizice și juridice cu rata inflației pe anul 2025, procent ce ne va fi comunicat de către INS la sfârșitul lunii ianuarie 2026.

SANCTIUNI-Conform art.493, alin.(2) din Legea 227/2015 Codul Fiscal cu modificările si completările ulterioare

1) Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, **infracțiuni**:

a) Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) se sancționează cu amendă în valoare de 100 lei; Se propune creșterea cu rata inflației 5,6% rezultând un tarif de 106 lei pentru anul 2026

b) Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) se sancționează cu amendă în valoare de 280 lei. Se propune creșterea cu rata inflației 5,6% rezultând un tarif de 296 lei pentru anul 2026

**Inspector,
Roman Taus Ana-Maria**