

**CHIRII**

a) Se majorează tarifele aplicate in anul 2025, la chirii persoane fizice avand destinatie de locuință cu rata inflației pe anul 2025 (7,3%), procent comunicat prin adresa 380/15.01.2026 de catre INSSE, conform tabelului:

Feldioara+ Rotbav +Reconstructia

lei/mp/luna

Nr. Crt.	Categoria suprafetelor	Tarif 2026
1	Suprafață locuibilă	2,03
2	Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	0.83
3	Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,45
4	Suprafața garajelor	-
5	Suprafața dotărilor speciale: piscina, sauna, sera, crama și altele asemenea	-
6	Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,05

Calculul penalităților de întârziere pentru aceste spații este de 2%/lună.

b) se majoreaza tarifele aplicate în anul 2025 la chirii persoane juridice pentru spații cu altă destinație (spații comerciale, cabinete medicale) decât aceea de locuință cu rata inflației pe anul 2025 (7,3 %), conform tabelului:

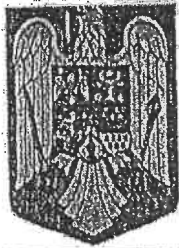
UM – lei/mp/luna

Nr. Crt.	Activitatea desfasurată în spațiile cu altă destinație decât cea de locuință	Tarif 2026	
		Feldioara	Rotbav-Colonia Reconstructia
1	Unități comerciale cu amănuntul alimentare sau nealimentare	26,84	13,34
2	Unități comerciale specializate de alimentație publică -cofetării	29,96 18,32	26,63 8,33
3	Spatii pentru jocuri mecanice	39,99	38,31
4	Unitati comerciale specializate de librerie si papetarie -anticariat, filatelie, legatorie carte	8,33 4,14	4,98 4,14
5	Spatii de productie (laboratoare de patiserie, carmangerii, bucatarii, etc.) atelier de productie industriala si prestari servicii diverse-exclusiv cele ale invalizilor	9,98	9,98
6	Sedii de banci, case de schimb valutar	39,99	38,30
7	Sedii administrative ale agentilor economici, birouri agentii de turism	14,99	9,99
8	Sedii de institutii si oficii bugetare inclusiv dependinte si arhive. Spatii	1,20	1,20

	social culturale, invatamant de toate gradele, case de cultura, teatre, scoli de arta, biblioteci, muzee, ateliere de creatie, sali de expozitie, depozite de arta, centre de creatie populara, galerii de arta.		
<b>9</b>	Spatii pentru profesii libere conform art. 46(3) din Legea nr. 571/2003 ( <b>medic, avocat, notar, expert contabil, contabil autorizat, auditor financiar, consultant fiscal, consultant de plasament in valori mobiliare, arhitect, etc.</b> ) desfasurate in mod independent	<b>14,99</b>	<b>9,99</b>
	- cabinet veterinar	<b>2,50</b>	<b>2,50</b>
	- laboratoare	<b>9,99</b>	<b>8,33</b>
<b>10</b>	Farmacii, unitati tehnico medicale	<b>4,14</b>	<b>4,14</b>
	- plante medicinale	<b>4,14</b>	<b>4,14</b>
<b>11</b>	Cinematografe inclusiv dependinte	<b>4,14</b>	<b>4,14</b>
<b>12</b>	Sedii de organizatii politice si sindicale, fundatii, ligi, asociatii ale veteranilor si invalizilor de razboi, societati si asociatii cu scop caritabil de aparare a drepturilor omului, asociatii de locatari si casele de ajutor reciproc ale pensionarilor ce nu inregistreaza profit, sedii ale handicapatilor, spatii de productie si prestari servicii ale cooperativelor de invalizi, persoane handicapate care	<b>1,20</b>	<b>1,20</b>

	prezinta adeverinta de la Insp. De handicapati, inclusiv spatiile de arhivare si dependinte aferente		
<b>13</b>	Depozite de mana pana la 30 mp	<b>8,33</b>	<b>8,33</b>
<b>14</b>	Unitati comerciale en-gros	<b>31,65</b>	<b>31,65</b>
<b>15</b>	Spatii de depozitare		
	a) suprateran	<b>16,65</b>	<b>9,99</b>
	b) subteran	<b>9,99</b>	<b>8,33</b>
	c) depozite de carburanti lubrefianti	<b>4,98</b>	<b>4,14</b>
<b>16</b>	Dependinte (vestibule, antreu, culoare, holuri, oficii, grupuri sanitare, logii)	<b>2,33</b>	<b>2,33</b>
<b>17</b>	Garaje	<b>4,14</b>	<b>4,14</b>

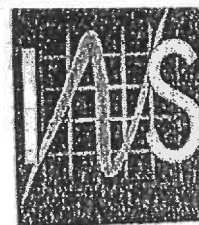
Calculul penalităților de întârziere pentru aceste spații este de 2%/lună.



INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ  
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ BRAȘOV.

Sr. 1 Mai, Nr. 47, Brașov  
Telefon 0268-424.903, fax +40.268.475.654  
e-mail : tele@brasov.inssse.ro

Nr. 128 din 19.01.2026



Răspuns la adresa nr. 380/15.01.2026

Către,  
Primăria Comunei Feldioara

Vă comunicăm indicele prețurilor de consum și rata inflației pentru perioada solicitată:

Perioada curentă	Perioada de referință	Indicele prețurilor de consum -%-	Rata inflației -%-
Total			
An 2025	An 2024	107,32	7,32
Decembrie 2025	Decembrie 2024	109,69	9,69

Conform adresei nr. 22137 din 18.02.2001 a Institutului Național de Statistică vă informăm că nu facem calcule de actualizare privind sume bănești; în continuare vă vom prezenta modelul de calcul,

Model de calcul pentru reactualizare:	Formula de calcul	Exemplu pentru $S_0 = 10.000.000$ lei vechi = 1.000 lei
- folosind indicele prețurilor de consum	$\frac{S_0 \times IPC}{100} = S_1$	$\frac{1.000 \times 107,32}{100} = 1.073,2$
- folosind rata inflației	$S_0 + \frac{S_0 \times RI}{100} = S_1$	$1.000 + \frac{1.000 \times 7,32}{100} = 1.073,2$

$S_0$  = suma pe care doriți să o actualizați;  $RI$  = rata inflației;  $S_1$  = suma actualizată;  $IPC$  = indicele prețurilor de consum

DIRECTOR EXECUTIV

Raluca Rugină



Nr. crt.	Atribuția	Numele și prenumele				Data	Semnătura
1.	Întocmit	Melania Roșca	Nr. pag.	1	Nr. ex.	1	19.01.2026
2.	Verificat	Raluca Munteanu					19.01.2026