

**REGULAMENTUL
DE ATRIBUIRE SI FOLOSIRE A LOCURILOR DE PARCARE IN PARCARILE DE
RESEDINTA DIN COMUNA FELDIOARA**

Cuprins:

1. Dispozitii Generale
2. Procedura de atribuire (Etape, Eligibilitate)
3. Taxele de parcare
4. Procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcările de reședință
5. Administrarea parcărilor de reședință
6. Contravenții și sancțiuni
7. Dispozitii finale

Dispozitii Generale

Art.1 – Cadru Legal

- (1) Prezentul Regulament stabilește cadrul juridic pentru administrarea parcarilor publice de reședință, modul de atribuire în folosința a locurilor de parcare de către persoanele fizice/juridice cu domiciliul/sediul social/punctul de lucru în imobilele arondate în zona acestor parcuri de reședință, precum și a sectoarelor de parcare nenominale.
- (2) Acest demers este realizat în conformitate cu reglementările, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în următoarele acte normative:
 - OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - OG 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - OG 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 273/2020 pentru modificarea și completarea OG 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
 - OG 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
 - OUG 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 1391/2006 privind Regulamentul pentru aplicarea OUG 195/2002, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului (GDPR) privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal;
- Legea 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679;
- Normativ pentru proiectarea parcarilor, indicativ NP 24/2022.

Art. 2 – Obiectul Regulamentului

- (1) Prezentul regulament stabileste conditiile de organizare, utilizare, exploatare si gestionare a tuturor spatiilor destinate parcarilor de resedinta si a spatiilor de parcare nenominale amplasate pe terenurile apartinand domeniului public sau privat al Comunei Feldioara, aflate in administrarea si/sau exploatarea Primariei Comunei Feldioara prin compartimentul de specialitate cu atributii in acest sens, precum si de aplicare a masurilor tehnico – administrative in ceea ce priveste ocuparea fara drept a domeniului public sau privat de pe raza Comunei Feldioara cu autovehicule/vehicule de orice tip.
- (2) In realizarea prezentului regulament s-a avut in vedere obiectivul general al Comunei Feldioara de a asigura fluidizarea si siguranta traficului rutier si pietonal, instaurarea unui climat de ordine si curatenie, precum si de protectie a spatiilor verzi.

Procedura de atribuire (Etape, Eligibilitate)

Art.3 – Conditii generale si Etapele Procedurii

- (1) In vederea participarii la procedura de atribuire/licitatie solicitantii vor depune la sediul Primariei Comunei Feldioara, documentele prevazute la Art.4 din prezentul Regulament.
- (2) Se vor atribui locuri de parcare, persoanelor fizice/juridice cu domiciliul/sediul social In Comuna Feldioara, care sunt proprietare/detinatoare de autoturisme inmatriculate in comuna Feldioara, respectiv utilizatoare ale unor autoturisme in leasing inscrise in evidenta Serviciului de Taxe si Impozite Feldioara si inmatriculate la sediul firmei de leasing, cu masa maxima autorizata sub 3,5 t, o lungime maxima de 5,2 m, cu inspectia tehnica periodica si RCA – ul valabile si care au achitate obligatiile fiscale datorate bugetului local al Comunei Feldioara.
- (3) În comuna Feldioara distanța de 50m de la accesul la imobile de locuințe colective, poate fi depășită în funcție de configurația perimetrului de amplasare a parcării.
- (4) In parcarile de resedinta nu se vor atribui locuri de parcare vehiculelor speciale categoria M1 (rulote, autorulote) remorcilor, vehiculelor si autovehiculelor destinate transportului de marfa sau calatori, precum si trotinete sau biciclete.
- (5) Nu se accepta atribuire/utilizarea mai multor locuri de parcare de resedinta pentru/de catre acelasi autoturism.

- (6) Locurile de parcare din parcările de reședință vor fi atribuite/licitate numai după amenajarea, semnalizarea verticală și orizontală și numerotarea acestora de către administratorul parcării de reședință.
- (7) Se va atribui direct sau prin licitație un singur loc de parcare pentru un apartament/imobil cu destinația locuința, indiferent de numărul de persoane fizice/juridice care locuiesc/au sediul social în acestea sau de numărul de autoturisme pe care le dețin persoanele respective.
- (8) Atribuirea nu implică transferul titlului de proprietate asupra locurilor respective.
- (9) În parcările de reședință se atribuie în mod gratuit, locuri de parcare:
 - a) persoanelor cu handicap, dacă dețin autovehicule;
 - b) posesorilor de autovehicule: veterani de război, membri AFDPR, beneficiari ai legii 182/2000, numai în cazul în care atribuirea se face la taxa de bază, în caz de licitație se achită taxa integral licitată.
 - c) altor categorii de persoane care se încadrează în prevederi ale unor alte acte normative și Hotărâri ale Consiliului Local Feldioara.
- (10) Pentru a beneficia de facilitățile prevăzute la alin.(9), persoanele în cauză trebuie să solicite și să dovedească cu documente încadrarea în prevederile respective.
- (11) În vederea participării la procedura de atribuire/licitație solicitanții vor depune la sediul primăriei Feldioara, următoarele documente:

Persoanele fizice:

- a) Cerere;
- b) Documente privind domiciliul/rezidența, respectiv: copie B.I./C.I. sau act de proprietate, contract de închiriere, act de donație sau moștenire;
- c) Copie a certificatului de înmatriculare a autovehiculului/autovehiculelor deținute în proprietate sau folosință;
- d) Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului: contract de leasing, act de donație, act de moștenire, contract de comodat în formă autentică, cu excepția rudelor de gradul I;
- e) Certificat de încadrare într-o grupă de handicap (dacă este cazul);
- f) Dovada că este veteran de război, membru A.F.D.P.R. sau beneficiar al prevederilor Legii 189/2000 sau orice documente care dovedesc încadrarea în prevederile unor acte normative și Hotărâri ale Consiliului Local Feldioara (dacă este cazul);
- g) Cuponul de pensii (soț+soție) pentru acordarea reducerii în cazul pensionarilor (dacă este cazul);

Persoanele juridice:

- a) Cerere;
- b) Act de proprietate, contract de închiriere imobil;
- c) Certificat emis de Registrul Comerțului care să ateste că societatea nu este radiată din evidențele Registrului Comerțului, nu mai vechi de 30 de zile la data licitației;
- d) Copie a certificatului de înmatriculare a autovehiculului/autovehiculelor deținute în proprietate sau folosință;

Copiile documentelor doveditoare vor fi semnate pentru conformitate pe proprie răspundere de către solicitant.

(12) Reprezentanții primăriei vor anunța locatarii, termenul limită până la care se vor depune și conținutul documentelor necesare în vederea participării la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcările de reședință, precum și taxele anuale aprobate de Consiliul Local al Comunei Feldioara.

(13) Proprietarii vor fi înștiințați de către Primăria Comunei Feldioara cu privire la data, ora și locul desfășurării procedurii de atribuire/licitație.

Art. 4 – Eligibilitate si Excluziuni

(1) Pentru a participa la procedura de atribuire/licitație a unui loc de parcare de reședință, solicitantul trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- a)** să aibă domiciliul /sediul social/in Comuna Feldioara, în zona de arondare a parcarii solicitate (locul de parcare să fie la maxim 50 m față de domiciliu/sediul social)
- b)** să depună o solicitare/cerere pentru un loc de parcare;
- c)** să nu figureze cu debite restante la bugetul local;
- d)** autoturismul să fie înmatriculat în Comuna Feldioara, pe numele solicitantului sau să dețină contract de comodat autentificat ori autoturismul să fie în leasing pe persoană fizică/juridică, înscris în evidențele Serviciului de Taxe și Impozite ale Comunei Feldioara și înmatriculat la sediul firmei de leasing;
- e)** să aibă inspectia tehnică periodică (ITP) și polite RCA valabile;
- f)** să nu aibă deja alt loc de parcare de reședință Feldioara;
- g)** să nu dețină garaj amplasat pe domeniul public/privat al Comunei Feldioara sau loc de parcare în curte.

(2) Documente necesare:

A. Persoana fizică:

- a)** Cerere;
- b)** Copie BI/CI din care să reiasă domiciliul la adresa pentru care se solicită atribuirea unui loc de parcare de reședință;
- c)** Copie după certificatul de înmatriculare și cartea de identitate a autoturismului înmatriculat, deținut în proprietate sau în folosință, din care să reiasă și inspectia tehnică periodică valabilă și contract de leasing pe persoană fizică/juridică, autoturismul fiind înscris în evidența Serviciului de Taxe și Impozite Feldioara și înmatriculat la sediul firmei de leasing, după caz;
- d)** Contract de comodat privind dreptul de utilizare al autoturismului, autentificat, după caz;
- e)** Dovada că este veteran de război, membru AFDPR, beneficiar al prevederilor Legii nr.189/2000, veteran din teatrele de operații, membru al Asociației 15 Noiembrie 1987 (dacă este cazul);

B. Persoana cu handicap/însotitor:

- a)** Cerere;
- b)** Copie BI/CI persoană cu handicap/însotitor din care să reiasă domiciliul la adresa pentru care se solicită atribuirea unui loc de parcare de reședință, iar însotitorul să aibă același domiciliu ca persoana cu handicap;
- c)** Copie după certificatul de înmatriculare și cartea de identitate a autoturismului înmatriculat în Comuna Feldioara, deținut în proprietate sau în folosință, din care să reiasă și inspectia tehnică periodică valabilă,

si contract de leasing pe persoana fizica/juridica, autoturismul fiind inregistrat in evidentele Serviciului de Taxe si Impozite Feldioara si inmatriculat la sediul firmei de leasing, dupa caz;

- d) Polita RCA valabila;
- e) Contract de comodat privind dreptul de utilizare al autoturismului autentificat – daca e cazul;
- f) Copie certificat de incadrare intr-o grupa de handicap sau dovada calitatii de insotitor legal al persoanei cu handicap.

C. Persoana juridica:

- a) Cerere;
- b) Copie BI/CI reprezentant legal al persoanei juridice;
- c) Copie dupa certificatul de inmatriculare si cartea de identitate a autoturismului inmatriculat in Comuna Feldioara, detinut in proprietate sau in folosinta, din care sa reiasa si inspectia tehnica periodica valabila, si contract de leasing pe persoana fizica/juridica, autoturismul fiind inregistrat in evidentele Serviciului de Taxe si Impozite Feldioara si inmatriculat la sediul firmei de leasing, dupa caz;
- d) Polita RCA valabila;
- e) Certificat constatator emis de Registrul Comertului care sa ateste ca societatea nu este radiata din evidentele Registrului Comertului, nu mai vechi de 30 zile la data licitatiei;
- f) Copie dupa Certificatul Unic de Inregistrare in Registrul Comertului (CUI);

(3) Nu vor fi admise la procedura de atribuire directa sau prin licitatie a locurilor de parcare de resedinta:

- a) Persoanele fizice/juridice care nu pot dovedi domiciliul/sediul social in imobilele arandate in zona parcarilor de resedinta;
- b) Persoanele fizice care nu detin un autoturism in proprietate sau folosinta si persoanele juridice fara autoturism in proprietate, inmatriculat in comuna Feldioara ori in leasing, inregistrat in evidentele Serviciului de Taxe si Impozite Feldioara si inmatriculat la sediul firmei de leasing.

(4) Cererea de atribuire se depune pentru un singur loc de parcare, indiferent de numarul locurilor de parcare disponibile in zona.

Art. 5

(1) Abonamentele de reședință dau dreptul folosirii locului de parcare 24 de ore/zi. Acestea se vor elibera de administratorul parcarii, respectiv de Primăria Comunei Feldioara, pe o perioadă de 3 ani.

(2) Plata abonamentului se va face fracționat pe fiecare an calendaristic, la casieriile Compartimentului Buget, Finanțe, Impozite și taxe locale, în termenul prevăzut de prevederile Codului Fiscal și a Codului de procedură fiscală.

Pentru primul an, plata se va face în termen de 30 de zile de la data atribuirii locului de parcare.

(3) Concomitent cu efectuarea plății Compartimentul Buget, Finanțe, Impozite și taxe locale, va elibera titularului abonamentului o vignetea valabilă pe perioada anuală achitată.

Modelul vignetei este cel prevăzut în anexa nr.2 la prezentul Regulament.

(4) Vignetele vor fi expuse la loc vizibil în autovehiculului pentru identificare în caz de control.

(5) Neexpunerea vignetei la loc vizibil în autovehicul se sancționează conform prevederilor art. 33 din prezentul Regulament.

(6) În cazul în care solicitantul căruia i s-a atribuit loc de parcare în parcarea de reședință nu achită în termen de 30 de zile de la data atribuirii locului de parcare taxa aferentă, va pierde locul de parcare atribuit, care va putea fi reatribuit altor solicitanți.

(7) Beneficiarii locurilor de parcare pot achita și integral în termen de 30 de zile de la data atribuirii locului contravaloarea taxei de parcare.

TAXELE DE PARCARE

Art. 6

(1) Taxele de parcare practicate în parcările de reședință amenajate de Primăria Comunei Feldioara sunt următoarele:

Sat Feldioara - 100 lei

Sat Colonia Reconstrucția - 100 lei

(2) Taxele stabilite conform articolului precedent pot fi actualizate periodic prin hotărâri ale consiliului local.

(3) Pentru locurile de parcare date în folosință conform prevederilor prezentului regulament, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a titularilor dreptului de folosință în condiții similare impozitului pe teren.

Art.7

(1) În baza abonamentului de parcare încheiat în urma atribuirii locului de parcare, Compartimentului Buget, Finanțe, Impozite și taxe locale va emite decizii anuale de impunere pe perioada de valabilitate a abonamentului.

(2) În caz de neachitare a obligațiilor reprezentate de plata taxei de parcare, în vederea încasării acestor sume, Compartimentului Buget, Finanțe, Impozite și taxe locale va întreprinde măsuri de executare silită.

(3) Taxele de parcare aferente locurilor de parcare din parcările de reședință, reprezintă obligații fiscale ale contribuabilului, acestora fiindu-le aplicabile prevederile Codului de Procedură Fiscală.

(4) Neplata taxei de parcare în termenul prevăzut de prezentul Regulament, atrage plata de accesorii conform dispozițiilor Codului de Procedură Fiscală, aplicabile taxelor locale.

(5) Pensionarii, posesori de autovehicule, cu o pensie cumulată (soț+soție) sub salariul minim pe economie, pot beneficia de o reducere de 50% a taxei de parcare aprobată de Consiliul Local al Comunei Feldioara. Diferența dintre taxa licitată de beneficiari și taxa de bază se va achita integral.

PROCEDURA DE ATRIBUIRE/LICITATIE A LOCURILOR DE PARCARE DIN PARCĂRILE DE RESEDINȚĂ

Art. 8

Comisia de atribuire/licitație va fi formată din 4(patru) persoane, după cum urmează:

- Președinte, 2 membri și secretarul comisiei din partea Primăriei Comunei Feldioara, desemnați prin dispoziție de primar;

Art. 9

Procedura de atribuire/licitație se va organiza la data ora și locul anunțate. La procedura de atribuire/licitație vor fi prezenți toți membrii comisiei de atribuire/licitație precum și solicitanții sau reprezentanții mandatați ai acestora.

Art. 10

Comisia de atribuire/licitație va analiza documentele depuse de solicitanți în conformitate cu prevederile prezentului Regulament și va întocmi lista cu solicitanții acceptați să participe la procedura de atribuire/licitație excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament.

Art.11

Comisia de atribuire/licitație va stabili, pe baza Planului de situație cu amplasarea parcajelor, numărul de locuri care urmează a fi atribuite/licitate.

Art.12

(1) Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța numărul de locuri din parcare de reședință și numărul de solicitanți admiși la procedură precum și numărul de solicitanți admiși la procedură precum și modul de desfășurare a procedurii de atribuire/licitație.

(2)Procedura de atribuire/licitație se va desfășura respectându-se ordine de priorități astfel:

I. Persoane fizice domiciliat la adresa menționată pentru atribuire, proprietare ale unui autovehicul înmatriculat la adresa de domiciliu;

II. Locurile rămase libere, după atribuirea prin licitație persoanelor prevăzute la punctul I, se licitează și terțelor persoane fizice sau juridice care îndeplinesc condițiile prevăzute de prezentul Regulament.

(3)Persoanele care se încadrează la punctul I și nu s-au prezentat personal sau prin mandatar, la data și ora anunțate pentru procedura de atribuire/licitație pierd dreptul de prioritate asigurat la punctul I.

Acestea se pot prezenta ulterior în cadrul unei alte proceduri organizate de Primăria Comunei Feldioara.

Art. 13

În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcare de reședință este mai mare sau egal cu numărul solicitanților admiși la procedură, se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare solicitant la taxa de bază pentru parcările de reședință.

Art.14

În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcare de reședință este mai mic decât numărul de solicitanți, sau în cazul în care există mai multe solicitări pentru același loc de parcare, atribuirea locurilor se va face prin licitație publică cu plic închis pentru fiecare loc de parcare în parte.

Art. 15

Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța prețul de pornire al licitației de la care începe licitația, respectiv taxa de bază pentru parcarile de reședință, cu precizarea faptului ca locul de parcare va fi atribuit celui care ofer prețul cel mai mare.

Art.16

După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare, se declară încheiată procedura de atribuire/licitație, în urma căreia se întocmește procesul verbal care se semnează de către membrii comisiei de atribuire licitație.

Art.17

Procesul verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcare de reședință, se arhivează la Primăria Comunei Feldioara.

ADMINISTRAREA PARCĂRILOR DE RESEDINTĂ

Art.18

Parcărilor de reședință vor fi administrate de către Primăria Comunei Feldioara.

Art.19

- (1) Abonamentele de parcare reședință se vor elibera de Primăria Comunei Feldioara.
- (2) Modelul abonamentului de parcare de reședință este conform anexei 1, parte integrantă a prezentului Regulament.

Art.20

- (1) Asigurarea exclusivității locului de parcare se face pe bază de semnalizare verticală și orizontală de către Primăria Comunei Feldioara.
- (2) Locurile de parcare vor fi delimitate, marcate, numerotate și semnalizate prin indicatoare de circulație de către Primăria Comunei Feldioara.

Art.21

- (1) La expirarea perioadei de valabilitate a abonamentelor de parcare de reședință se pot elibera alte abonamente pentru o perioadă de încă 3 ani, cu condiția achitării taxelor aferente locului de parcare în condițiile prezentului Regulament.
- (2) În cazul în care titularul abonamentului de parcare de reședință nu achită taxa aferentă în termen de 30 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a acestuia va pierde dreptul de utilizare a locului de parcare și respectiv de prelungire a abonamentului, iar locul va fi reatribuit altor solicitanți.
- (3) În cazul înstrăinării imobilului, noul proprietar poate solicita preluarea locului de parcare, cu condiția ca acesta să aibă domiciliul/reședința la adresa imobilului pentru care solicită preluarea locului de parcare și totodată are în proprietate/folosință un autovehicul.

(4) Titularul abonamentului de parcare de reședință este obligat să informeze Primăria Comunei Feldioara cu privire la orice modificare survenită în perioada de valabilitate a abonamentului emis, respectiv schimbarea numărului de înmatriculare, a numelui, etc..

(5) Titularul abonamentului de parcare emis cu titlu gratuit sau cu reducere, poate solicita prelungirea perioadei de valabilitate a abonamentului de parcare la data expirării acestuia, anexând documente justificative în acest sens.

Art.22

Utilizatorii locurilor de parcare de reședință au următoarele obligații:

- a) să achite în termenul legal taxele pentru locurile de parcare utilizate;
- b) să nu ocupe în mod abuziv locul de parcare de reședință, fără achitarea taxei aferente;
- c) să păstreze curățenia în parcare;
- d) să nu întreprindă nici o acțiune cu scopul de a obține venituri de la alți utilizatori, ca urmare a folosirii locului de parcare atribuit;
- e) să asigure eliberarea necondiționată a locului de parcare în situația necesității efectuării unor lucrări edilitare care impun ocuparea temporară a acestuia sau în cazul în care locului de parcare respectiv i s-a atribuit altă destinație.

În ambele situații titularilor abonamentelor de parcare, la cererea acestora, li se poate restitui contravaloarea taxelor achitate pe perioada de neutilizare a locului de parcare.

f) să prezinte documentele justificative referitoare la dreptul de folosire a locului de parcare ocupat, persoanelor împuternicite conform legii să efectueze controlul.

CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI

Art.23

(1) Constituie contravenții la prezentul Regulament următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât potrivit legii să fie considerate infracțiuni:

- a) Ocuparea unui loc în parcare de reședință amenajată de Primăria Comunei Feldioara fără deținerea abonamentului de parcare valabil pentru locul respectiv, atribuit conform prevederilor prezentului Regulament și se sancționează cu amendă cuprinsă între 200-300 lei.
- b) Montarea unui dispozitiv de blocare pe locul de parcare și se sancționează cu amendă cuprinsă între 1.000-2.000 lei și ridicarea dispozitivului de blocare;
- c) Blocarea locului de parcare prin alte mijloace și se sancționează cu amendă cuprinsă între 1.000-1.500 lei;
- d) Neexpunerea vignetei la loc vizibil în autovehicul și se sancționează cu amendă cuprinsă între 50-100 lei;
- e) Nerespectarea prevederilor art. 34, lit.b) - lit.f) din prezentul Regulament și se sancționează cu amendă cuprinsă între 250-350 lei;

(2) Contravenientul poate achita în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenziilor prevăzute în prezentul Regulament.

Art.24

Constatarea contravențiilor se face pe bază de proces verbal de contravenție de către împuterniciții Primarului.

Locurile de parcare rămase libere în urma licitației vor rămâne cu caracter public, iar controlul exploatării lor intră în sarcina Primăriei Comunei Feldioara prin agenți constatatori împuterniciți de Primar.

DISPOZITII FINALE

Art.25

Locurile neatribuite/nelicitate din parcările de reședință amenajate de Primăria Comunei Feldioara vor fi aduse la cunoștința publicului prin afișare la avizierul Primăriei Comunei Feldioara.

Art.26

Sanctiunile prevăzute de prezentul Regulament vor fi coroborate cu prevederile O.U.G. nr.2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor.