ROMÂNIA
**PRIMĂRIA COMUNEI FELDIOARA**
JUDEȚUL BRAȘOV
Str. Octavian Goga, nr. 55
Tel./fax.: 0268/ 265.403
www.primaria-feldioara.ro
e-mail: contact@primaria-feldioara.ro

Nr. înreg:12995/29.10.2026

# A N U N Ț
## Referitor la stabilirea impozitelor, taxelor și a altor sume cuvenite bugetului local, pentru anul fiscal 2027

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administrația publică, republicată, Primăria Comunei Feldioara, prin reprezentanții săi legali, aduce la cunoştinţă publică inițierea unui Proiect de Hotărâre cu privire la aprobarea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pentru anul fiscal 2027.

Proiectul de hotărâre urmează a fi supus analizei, avizării şi adoptării Consiliului Local Feldioara după 30 de zile lucrătoare de la publicarea acestui anunţ. În termen de 10 zile de la afişare, începând cu data de 9 noiembrie, se pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul act normativ prin următoarele forme de comunicare: Primăria comunei Fledioara, strada O. Goga nr. 55, Județul Braşov, prin e-mail: contact@primaria-feldioara.ro sau personal la sediul Primăriei Comunei Feldioara - persoană de contact: Roman Taus Ana Maria.

**La prezentul anunt, anexăm următoarele:**

- **Proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor şi taxelor, pentru anul 2027;**
- **Raportul de specialitate nr.12992/2026;**

Pentru cei interesați: documentele prezentate mai sus, pot fi consultate în fiecare zi lucrătoare în intervalul orar 8,00 - 12,00 la sediul Primăriei Comunei Feldioara - biroul Impozite şi Taxe locale sau pe site-ul oficial al Primăriei Comunei Feldioara www.primaria-feldioara.ro.

În data de 27 noiembrie 2026, orele 14,00 în sala de sedințe a Primăriei Comunei Feldioara va avea loc dezbaterea publică cu privire la stabilirea impozitelor, taxelor locale şi a altor sume care se fac venit la bugetul local pentru anul 2027.

**PRIMAR**
**TAUS SORIN**

R O M Â N I A
**P R I M Ă R I A C O M U N E I F E L D I O A R A**
J U D E Ţ U L B R A Ş O V
Str. Octavian Goga, nr. 55
Tel./fax.: 0268/ 265.403
www.primaria-feldioara.ro
e-mail: contact@primaria-feldioara.ro

**Compartimentul de contabilitate, buget, finanțe și încasarea impozitelor și taxelor locale**

*Nr.înregistrare: 12992 /29.10.2026*

**RAPORT DE SPECIALITATE**
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027**

**Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,** cu modificarile si completarile ulterioare, sunt adoptate reglementari in materie fiscala, inclusiv la nivelul administrației publice locale. **Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor**. În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale **anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.**

**Pentru anul 2027 la nivelul comunei Feldioara, se propune indexarea taxelor și impozitelor locale** cu **indicele de inflație** aferent anului 2025, respectiv cu **7,3%** in condițiile art.491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**In ceea ce privește segmentul facilităților fiscale, se propune ca pentru anul 2027 să fie acordate sub forma scutirii sau reduceri de la plata impozitului pe clădiri și teren pentru urmatoarele situații:**

**In conformitate cu Art.456 Alin.2, Consiliul local Feldioara aprobă acordarea următoarelor scutiri pentru impozitul/taxa pe clădiri și pentru impozitul/taxa pe teren**

1. **Art.456 alin.2 lit.c. Clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit** primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

   **Analiză cost-beneficiu**: Din analiza avidentelor fiscale a rezultat faptul ca pe raza Comunei Feldioara există un ONG , care detine in proprietatea 4 imobile.

   Pentru acestea ar trebui achitat un impozit anual in valoarea de 40151 lei. In urma analizei cost-beneficiu rezultă ca scutirea acordată nu depaseste 5% din totalul veniturilor din taxele si impozitele incasate.

   **Documente necesare acordarii scutirii:**

   -Cerere

   -Statut/act constitutive

   -Document de acreditare

   -Dovada Spatiu

2. **Art.456 alin.2 lit.g Clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale**, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
3. **Art.456 alin.2 lit.s Clădirile clasate ca monumente istorice**, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă

de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

4. **Art.456 alin.$2^5$,** în cazul clădirii folosită ca **domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali**, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, **impozitul se reduce cu 50%.**
5. **Art.456 alin.$2^6$,** în cazul clădirii folosită ca **domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali,** pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, **impozitul se reduce cu 25%.**
6. **Art.456 alin.$2^7$,** reducerea prevăzută la alin. ($2^5$) şi ($2^6$) **se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. ($2^5$) şi ($2^6$).** În situaţia în care o cotă - parte din clădirea de domiciliu aparţine unor terţi, reducerea nu se acordă pentru cota - parte deţinută de aceşti terţi.
7. **Art.456 alin.$2^8$, reducerea** de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. ($2^5$) şi ($2^6$), s**e aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local** în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.
8. **Art.456 alin.(3)** În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.
9. **Art.456 alin.(4)** Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au

îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

10. **Art.456 alin.(5)** În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. o) și p), **aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte** din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți."
11. **Terenurile** prevazute la art.**464, alin.(2), litera e) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal,** cu modificările și completările ulterioare, respectiv **,, terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit**, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
12. **Terenurile prevăzute la alin.(2) lit.f. afectate de calamități naturale**, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
13. **Suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t),** indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice
14. **Art.464 alin. $2^5$** , în cazul **terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali**, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav**, impozitul se reduce cu 50%.**
15. **Art.464 alin.$2^6$** , în cazul **terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali,** pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, **impozitul se reduce cu 25%.**
16. **Art.464 alin.$2^7$** , **reducerea prevăzută la alin. ($2^5$) şi ($2^6$) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor**

**prevăzute la alin. ($2^5$) şi ($2^6$), deţinute în comun cu soţul sau soţia.** În situaţia în care o cotă - parte din terenul respectiv aparţine unor terţi, reducerea nu se acordă pentru cota - parte deţinută de aceşti terţi.

17. **Art.464 alin.$2^8$, reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. ($2^5$) şi ($2^6$), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior** şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.
18. **Art.464 alin.(3)** Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.
19. **Art.464 alin.(5)** În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

**Față de anul 2027, se propune majorarea următoarelor taxe și impozite locale astfel:**

## Impozitului pe clădirile rezidenţiale și nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Cota impozitului pentru **clădirile rezidențiale și clădirile anexă prevazuta la art.457, alin.(1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,** aflate în proprietatea persoanelor fizice este de 0,12%.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

**Valorile stabilite pentru anul 2026 vor fi majorate cu cota de 7,3% pentru anul 2027**

| Tipul clădirii | Valoarea impozabilă - lei/$m^2$ – 2026 | | Valoarea impozabilă - lei/$m^2$ – 2027 | Valoarea impozabilă - lei/$m^2$ – 2027 |
|---|---|---|---|---|
| | Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative) | Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire | Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative) | Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire |
| **A.** Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice | 2677 | 1606 | **2872** | **1723** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic | | | | |
| **B.** Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic | 803 | 535 | **862** | **574** |
| **C.** Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic | 535 | 469 | **574** | **503** |
| **D.** Clădire - anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic | 335 | 201 | **359** | **216** |
| **E.** În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **F.** În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii |

**Art.457 alin.6¹** Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

**a)** cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

**b)** cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

**Art.457 alin 6²** În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural - ambientale şi funcţionale a clădirii. **Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.**

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, prevăzute la art.458 alin.(1) din Codul Fiscal, **se propune cresterea cu 7,3% fata de nivelul impozitului pentru anul 2026, respectiv cresterea de la 0,5(2026) la 0,54% pentru anul 2027,** asupra valorii care poate fi:

a) **valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare** întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situatia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

**În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată** conform prevederilor **alin. (1),** impozitul se calculează prin aplicarea **cotei de 4%.**

## Impozitul pe clădirile rezidenţiale și nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice

Pentru **clădirile nerezidențiale** prevăzute la **art.460 alin.(2**) din Codul Fiscal, deținute de **persoanele juridice**, **este de 1,66%.**

**Art.460 alin.5** Pentru **stabilirea impozitului**/taxei pe **clădiri,** valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este **valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:**

a**) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal**;

**b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare** întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) **valoarea finală a lucrărilor de construcţii**, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) **valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate**. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

e) **în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar**, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

**Art.460 alin.(6)** Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru **activități în domeniul agricol**. prevăzute la art.**460 alin.(3) din** Codul Fiscal, **este de 0,6%.**

**Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor**

**Art. 461. alin. (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscalanterior.** *Conform alineatului introdus prin art.V pct.2 din OUG NR.7/2026 în vigoare de la 25 februarie 2026*

(1[1]) Impozitul pe clădiri stabilit potrivit dispoziţiilor alin. (1) **se datorează şi pentru clădirea edificată:**

**a) cu autorizaţie de construire al cărei termen de valabilitate nu a expirat,** însă persoanele împuternicite ale autorităţii executive constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior finalizarea clădirii şi/sau folosirea acesteia, chiar dacă nu a fost întocmit procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor;

**b) fără autorizaţie de construire**, iar compartimentul de urbanism sau persoana desemnată prin dispoziţie a primarului constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior edificarea integrală sau parţială a clădirii şi/sau folosirea acesteia.

*Conform alineatului introdus prin art.V pct.2 din OUG NR.7/2026 în vigoare de la 25 februarie 2026*

**Art.461 alin.(2) lit.c,** *literă modificată prin art. V pct. 3 din O.U.G. nr. 7/2026, în vigoare de la 25 februarie 2026.*

~~c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul - verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri. *(text original în vigoare până la 25 februarie 2026)*~~ ]|

**c) pentru clădirile edificate în baza unei autorizaţii de construire al cărei termen de valabilitate a expirat,** fără ca proprietarul să fi solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei de construire, în condiţiile legii, şi fără a fi notificat autoritatea emitentă cu privire la imposibilitatea finalizării lucrărilor în termen, dacă termenul de valabilitate a autorizaţiei a expirat până la data de 31 decembrie inclusiv a anului anterior, pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut

în autorizaţia de construire, impozitul stabilindu-se numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, respectiv pereţi şi acoperiş. **Declararea clădirilor aflate în această situaţie se realizează în baza unui proces - verbal de recepţie parţială, care să ateste stadiul fizic de execuţie**, întocmit între proprietar şi executant, obligatoriu la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, în care se consemnează stadiul lucrărilor şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri. În cazul lucrărilor executate în regie proprie, proprietarul are obligaţia de a notifica autoritatea executivă competentă în vederea participării la întocmirea procesului - verbal de recepţie parţială.

**Art.461 alin.4** *(alineat modificat prin art. V pct. 4 din O.U.G. nr. 7/2026, în vigoare de la 25 februarie 2026)*

~~*Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire. (text original în vigoare până la 25 februarie 2026) ]|*~~

**Alin.4 Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire sau cu nerespectarea acesteia**. **În situaţia nedeclarării clădirii**, de către proprietar, valoarea impozitului stabilit de către organul fiscal local **se majorează succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de întârziere sau fracţie de interval de 6 luni de întârziere,** calculat după expirarea termenului prevăzut la alin. (2), aplicat la valoarea impozitului stabilit iniţial. Majorarea se aplică pentru anul fiscal pentru care se stabileşte impozitul.

*Art.461 alin.9¹ alineat introdus prin art. V pct. 5 din O.U.G. nr. 7/2026, în vigoare de la 25 februarie 2026)*

**Alin.9¹ În vederea identificării clădirilor edificate cu sau fără autorizaţie de construire şi neînscrise în evidenţele fiscale,** autorităţile administraţiei publice locale **efectuează inspecţii atât pe teren prin inspectori privind disciplina în construcţii sau inspectori fiscali, cât şi pe bază de imagini satelitare, fotogrammetrie sau prin utilizarea aeronavelor fără pilot la bord (drone), putând solicita şi date şi informaţii de la Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară,** prin Centrul Naţional de Cartografie. Folosirea dronelor se face cu avizul instituţiilor care asigură respectarea drepturilor garantate inclusiv la nivelul Uniunii Europene. Imaginile obţinute pot fi utilizate ca probe pentru aplicarea sancţiunilor privind disciplina în construcţii, în condiţiile legislaţiei privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi pentru impunerea din oficiu a clădirilor în condiţiile prevederilor art. 7, 106 şi 107 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare.

*Art.461 alin. 9². (alineat introdus prin art. V pct. 5 din O.U.G. nr. 7/2026, în vigoare de la 25 februarie 2026)*

**Alin.9² Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară** şi instituţiile subordonate **asigură verificarea tehnică a calităţii lucrărilor de aerofotografiere şi fotogrammetrie şi recepţionează, pentru conformitate tehnică**, datele utilizate, înainte de transmiterea acestora, pentru verificare şi integrare, potrivit dispoziţiilor prevăzute la alin. ($9^3$).

*Art.461 alin.9³ (alineat introdus prin art. V pct. 5 din O.U.G. nr. 7/2026, în vigoare de la 25 februarie 2026)*

**Alin.9³ Ortofotoplanurile** realizate potrivit dispoziţiilor prevăzute la alin. ($9^2$) se transmit de către autorităţile administraţiei publice locale Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, **în scopul:**

**a) emiterii procesului - verbal de recepţie a ortofotoplanului;**

**b) integrării informaţiilor referitoare la imobile în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, fără atribuire de număr cadastral.**

*Art.461 alin.9⁴ (alineat introdus prin art. V pct. 5 din O.U.G. nr. 7/2026, în vigoare de la 25 februarie 2026)*

**Alin.9⁴** În cazul în care **terenul aferent clădirilor** identificate potrivit dispoziţiilor prevăzute la alin. ($9^1$) şi ($9^2$**) este înscris în cartea funciară**, oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară **notează, din oficiu, existenţa construcţiilor fără autorizaţie de construire, în baza procesului - verbal de recepţie.**

**Art.461 alin.9⁵ (alineat introdus prin art. V pct. 5 din** *O.U.G. nr. 7/2026, în vigoare de la 25 februarie 2026)*

**Alin.9⁵** Pentru punerea în aplicare a dispoziţiilor alin. ($9^1$) - ($9^3$), se elaborează metodologia, prin ordin comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei şi al ministrului finanţelor, şi cu avizul Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, care reglementează etapele procedurale, responsabilităţile instituţionale, persoanele abilitate să efectueze zborurile, termenele de realizare a acţiunilor, modalitatea de finanţare şi normele tehnice şi administrative de aplicare a prevederilor legale.

*Art.461 alin.16, (alineat introdus prin art. V pct. 6 din O.U.G. nr. 7/2026, în vigoare de la 25 februarie 2026)*

În vederea stabilirii valorii de impunere, structura de specialitate din domeniul urbanismului sau persoana desemnată prin dispoziţie a primarului transmite structurilor de specialitate din domeniul impozitelor şi taxelor locale lista autorizaţiilor de construire, termenele de valabilitate şi datele tehnice necesare stabilirii impozitului (suprafaţă, materiale). Transmiterea informaţiilor se poate realiza şi automat prin interconectarea datelor din sistemele informatice ale autorităţilor administraţiei publice locale.

# Impozitul pe teren şi taxa pe teren

**Impozitul/taxa pe teren intravilan**

Nivelul impozitului pe teren prevăzut la **art. 465 alin. (2)** din Codul Fiscal, **situat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință, **terenuri cu construcții**, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha, cu suma corespunzătoare, prevăzută în tabelul următor :

**Valorile stabilite pentru anul 2026 vor fi majorate cu cota de 7,3% pentru anul 2027**

| Zona în cadrul localității | Feldioara Rang IV Lei/ha 2026 | Reconstructia Rotbav Rangul V 2026 | Feldioara Rang IV Lei/ha 2027 | Reconstructia Rotbav Rangul V 2027 |
|---|---|---|---|---|
| A | 990,50 lei/ha | 796,22 lei/ha | 1063 lei | 854 lei |

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii,** impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la **art.465 alin.(5).**

**Valorile stabilite pentru anul 2026 vor fi majorate cu cota de 7,3% pentru anul 2027**

| Nr. Crt. | Zona categor de folosinta | A-FELDIOAR (lei / ha) 2026 | B-ROTBAV RECONSTRUCTIA (lei/ha) 2026 | A-FELDIOARAlei/ha lei/ha 2027 | A-ROTBAV RECONSTRUCTIA lei/ha 2027 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Teren arabil | 75 | 56 | 80 | 60 |
| 2 | Pasune | 56 | 51 | 60 | 54 |
| 3 | Faneata | 56 | 51 | 60 | 55 |
| 4 | Vie | 122 | 94 | 131 | 101 |
| 5 | Livada | 143 | 122 | 247 | 131 |
| 6 | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera | 75 | 56 | 80 | 60 |
| 7 | Teren cu ape | 41 | 36 | 44 | 39 |
| 8. | Drumuri si cai ferate | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. | Teren neproductiv | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Plaja folosita pentru activi ati eonomice | 41 | 36 | 44 | 39 |

**Tabel coeficient de corecție**

| Denumire localitate | Rang localitati | Coeficientul de corectie |
|---|---|---|
| Feldioara | IV | 1,10 |
| Reconstructia | V | 1,00 |
| Rotbav | V | 1,00 |

**Impozitului/taxa pe teren extravilan**

În cazul unui **teren amplasat în extravilan** prevăzut la art. **465 alin. (7)** din Codul Fiscal, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin.(6).

**Tabel coeficientii de corectie pentru teren amplasat în extravilan**

| Denumire localitate | Zona localitatii | Rang localitati | Coeficientul de corectie |
|---|---|---|---|
| Feldioara | A | IV | 1,10 |
| Reconstructia | B | V | 1,00 |
| Rotbav | B | V | 1,00 |

**Valorile stabilite pentru anul 2026 vor fi majorate cu cota de 7,3 % pentru anul 2027**

| Nr. crt. | Categoria de folosinţă | Impozit (lei) 2026 | Impozit (lei) 2027 |
|---|---|---|---|
| 1 | Teren cu construcţii | 60 | 64 |
| 2 | Teren arabil | 112 | 120 |
| 3 | Păşune | 54 | 58 |
| 4 | Fâneaţă | 54 | 58 |
| 5 | Vie | 129 | 138 |
| 6 | Livadă | 129 | 138 |
| 7 | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 22 | 24 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8 | **Teren cu apă** | **15** | **16** |
| **9** | **Drumuri şi căi ferate** | **0** | |
| **10** | **Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct.11** | **0** | |
| **11** | **Plaja folosită pentru activități aconomice** | **3** | **3,22** |

## Impozitul pe mijloacele de transport

## Scutiri

**In conformitate cu Art.469 Alin.2, Consiliul local Feldioara aprobă acordarea următoarelor scutiri pentru impozitul la mijloacele de transport:**

**Art.469 alin.($2^1$)** În cazul mijloacelor de transport cu **capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc** aflate în **proprietatea persoanelor cu handicap grav** şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, **impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.**

**($2^2$) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat** şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, **impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.**

**($2^3$) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. ($2^1$) şi ($2^2$), se aplică pe baza documentelor justificative**

**valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior** şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

**(3)** Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune şi cu privire la documentele justificative pentru fiecare situaţie în parte, după caz. **Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care deţin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local şi care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege,** începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

Art.470 alin.(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia şi norma de poluare, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 $cm^3$ sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

**Valorile stabilite pentru anul 2026 vor fi majorate cu cota de 7,3 % pentru anul 2027**

## Impozit pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică (Anii 2026 - 2027)

*Notă: Valorile reprezintă lei/200 cm³ sau fracțiune (cu excepția hibridelor, exprimate în lei/auto). Coloana 2027 include indexarea cu rata inflației de 7,3%.*

| Nr. | Categorie mijloc de transport | An | E0-E3 | E4 | E5 | E6 | Hibrid |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Motociclete, autoturisme ≤ 1.600 cm³ | 2026 | 19.50 | 18.80 | 17.60 | 16.50 | 16.20 |
| | | **2027** | **21** | **20** | **19** | **18** | **17** |
| 2 | Motociclete, tricicluri > 1.600 cm³ | 2026 | 22.10 | 21.30 | 19.90 | 18.70 | 18.40 |
| | | **2027** | **24** | **23** | **21** | **20** | **20** |
| 3 | Autoturisme între 1.601 și 2.000 cm³ | 2026 | 29.70 | 28.50 | 26.70 | 25.10 | 24.60 |
| | | **2027** | **32** | **31** | **29** | **27** | **26** |
| 4 | Autoturisme între 2.001 și 2.600 cm³ | 2026 | 92.20 | 88.60 | 82.80 | 77.80 | 76.30 |
| | | **2027** | **99** | **95** | **89** | **84** | **82** |
| 5 | Autoturisme între 2.601 și 3.000 cm³ | 2026 | 182.90 | 172.80 | 154.10 | 151.20 | 149.80 |
| | | **2027** | **196** | **185** | **165** | **162** | **161** |
| 6 | Autoturisme de peste 3.001 cm³ | 2026 | 319.00 | 297.30 | 294.40 | 290.00 | 275.50 |
| | | **2027** | **342** | **319** | **316** | **312** | **296** |
| 7 | Autobuze, autocare, microbuze | 2026 | 31.20 | 30.00 | 28.10 | 26.40 | 25.90 |
| | | **2027** | **34** | **32** | **30** | **28** | **28** |
| 8 | Alte autovehicule ≤ 12 tone | 2026 | 39.00 | 37.50 | 35.10 | 33.00 | 32.40 |
| | | **2027** | **42** | **40** | **38** | **35** | **35** |

**(2²) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:**

**Impozit pe mijloacele de transport înmatriculate / înregistrate (2026 - 2027)**

*Model de structură verticală (Portrait) cu indexare de 7,3% pentru anul 2027*

| Nr. | Mijloace de transport cu tracțiune mecanică | An | Valoare | Unitate de măsură |
|---|---|---|---|---|
| **I. Vehicule înmatriculate** | | | | |
| 1 | Tractoare înmatriculate | 2026 | 26.81 | lei/200 cm³ sau fracțiune |
| | | **2027** | **29** | lei/200 cm³ sau fracțiune |
| **II. Vehicule înregistrate** | | | | |
| 1.1 | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³ | 2026 | 6.99 | lei/200 cm³ sau fracțiune |
| | | **2027** | **7.5** | lei/200 cm³ sau fracțiune |
| 1.2 | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică ≥ 4.800 cm³ | 2026 | 9.32 | lei/200 cm³ sau fracțiune |
| | | **2027** | **10** | lei/200 cm³ sau fracțiune |
| 2 | Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată | 2026 | 93.27 | lei/an |
| | | **2027** | **100** | lei/an |

**Art.470 alin.3¹** În cazul autovehiculelor **acţionate electric, impozitul pe mijloacele de transport in anul 2026 a fost de de 40 lei/an.**

**Pentru anul 2027, impozitul se majoreaza cu 7,3% rezultand un impozit de 43 lei.**

În cazul unui **autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone** prevăzute la **Art.470 alin.(5**) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

**Nota** :*Sumele prevazute la art.**470 alin (5)** se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile ofociale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei*

**Curs euro 1 Octombrie 2026=5,2778 lei,**

**Art.470 alin.(5)**

| | | | Impozitul (în lei/an) | |
|---|---|---|---|---|
| **Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă** | | | **Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute 2027** | **Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare 2027** |
| **I** | **două axe** | | | |
| | **1** | Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone | **0** | **164** |
| | **2** | Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone | **164** | **454** |
| | **3** | Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone | **454** | **639** |
| | **4** | Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone | **454** | **63** |
| | **5** | Masa de cel puţin 18 tone | **639** | **1446** |
| **II** | **3 axe** | | | |
| | **1** | Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | **164** | **285** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **2** | Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone | **285** | **586** |
| | **3** | Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone | **586** | **760** |
| | **4** | Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone | **760** | **1172** |
| | **5** | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | **1172** | **1823** |
| | **6** | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | **1172** | **1821** |
| | **7** | Masa de cel puţin 26 tone | **1172** | **1821** |
| **III** | **4 axe** | | | |
| | **1** | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | **760** | **771** |
| | **2** | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | **701** | **1203** |
| | **3** | Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | **1203** | **1911** |
| | **4** | Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | **1911** | **2834** |
| | **5** | Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | **1911** | **2834** |
| | **6** | Masa de cel puţin 32 tone | **1911** | **2834** |

În cazul unei **combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier**, de **transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, prevăzute la **Art.470 alin.(6**) din Legea nr. 227/2015 privind Codul

Fiscal impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

**Art.470 alin.(6)**

| **Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă** | | | **Impozitul (în lei/an)** | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute 2026** | **Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare 2026** |
| **I** | **2 + 1 axe** | | | |
| | **1** | Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone | **0** | 0 |
| | **2** | Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone | **0** | 0 |
| | **3** | Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone | **0** | **74** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **4** | Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone | **74** | **169** |
| | **5** | Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone | **169** | **396** |
| | **6** | Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone | **396** | **512** |
| | **7** | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | **512** | **924** |
| | **8** | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone | **924** | **1620** |
| | **9** | Masa de cel puţin 28 tone | **924** | **1620** |
| **II** | **2+2 axe** | | | |
| | **1** | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | **158** | **369** |
| | **2** | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | **369** | **607** |
| | **3** | Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone | **607** | **892** |
| | **4** | Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone | **892** | **1077** |
| | **5** | Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | **1077** | **1768** |
| | **6** | Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone | **1768** | **2454** |
| | **7** | Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone | **2454** | **3726** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **8** | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | **2454** | **3726** |
| | **9** | Masa de cel puţin 38 tone | **2454** | **3726** |
| **III** | **2+3 axe** | | | |
| | **1** | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | **1953** | **2718** |
| | **2** | Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | **2718** | **3694** |
| | **3** | Masa de cel puţin 40 tone | **2718** | **3694** |
| **IV** | **3+2 axe** | | | |
| | **1** | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | **1726** | **2396** |
| | **2** | Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | **2396** | **3314** |
| | **3** | Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | **3314** | **4903** |
| | **4** | Masa de cel puţin 44 tone | **3314** | **4903** |
| **V** | **3+3 axe** | | | |
| | **1** | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | **982** | **1188** |
| | **2** | Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | **1188** | **1773** |
| | **3** | Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | **1773** | **2824** |
| | **4** | Masa de cel puţin 44 tone | **1773** | **2824** |

**Nota** :Sumele prevazute la **art.470 alin (6)** se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile ofociale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei

**Curs euro 1 Octombrie 2026=5,2778 lei**

În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** prevăzute la **Art.470 alin.(7**) din Codul Fiscal **care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (6)**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

**Valorile stabilite pentru anul 2027 vor fi majorate cu cota de 7,3% pentru anul 2027**

| **Masa totală maximă autorizată** | **Impozit - lei – 2026** | **Impozit - lei – 2027** |
|---|---|---|
| **a)** Până la 1 tonă, inclusiv | **13,99** | **15** |
| **b)** Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | **51,30** | **55** |
| **c)** Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | **83,94** | **90** |
| **d)** Peste 5 tone | **106,08** | **114** |

În cazul **mijloacelor de transport pe apă**, prevăzute la **Art.470 alin.(8**) din Codul Fiscal, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

**Valorile stabilite pentru anul 2026 vor fi majorate cu cota de 7,3% pentru anul 2027**

| **Mijlocul de transport pe apă** | **Impozit - lei/an – 2026** | **Impozit - lei/an 2027** |
|---|---|---|
| **1.** Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal | **34,97** | **38** |
| **2.** Bărci fără motor, folosite în alte scopuri | **89,76** | **96** |
| **3.** Bărci cu motor | **325,27** | **349** |
| **4.** Nave de sport şi agrement | **1181,66** | **1268** |
| **5.** Scutere de apă | **325,27** | **349** |
| **6.** Remorchere şi împingătoare: | **X** | X |
| **a)** până la 500 CP, inclusiv | **861,55** | **924** |
| **b)** peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv | **1386,17** | **1487** |
| **c)** peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv | **2132,30** | **2288** |
| **d)** peste 4000 CP | **3411,19** | **3660** |
| **7.** Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta | **286,79** | **308** |
| **8.** Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale: | **X** | |
| **a)** cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv | **286,79** | **308** |

| | | |
|---|---|---|
| **b)** cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv | **430,19** | **462** |
| **c)** cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone | **754,29** | **809** |

**Declararea și datorarea impozitului pe pe mijloacele de transport**

**Art. 471.**

**Alin. (1**) Impozitul pe mijlocul de transport **este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de** transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

*Alin.1 [1](alineat introdus prin art. V pct. 7 din O.U.G. nr. 7/2026, în vigoare de la25.februarie.2026)*

**(1[1])** Prin excepţie de la alin. (1), **un mijloc de transport achiziţionat, înmatriculat şi vândut în acelaşi an calendaristic generează stabilirea unui impozit pentru anul respectiv cu un singur termen de plată, respectiv data înstrăinării.**

~~**Alin.4 În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.~~ **(alineat modificat prin art. V pct. 8 din** *O.U.G. nr. 7/2026, în vigoare de la 25 februarie 2026)*

**Alin.4** În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia de a depune declaraţia de radiere la organul fiscal competent în a cărui rază teritorială se

află domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii. Începând cu data de 1 ianuarie a anului următor radierii, proprietarul încetează să datoreze impozitul aferent mijlocului de transport. **De asemenea, este obligatorie achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ - teritoriale în a cărei rază îşi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, până la data radierii din circulaţie, la cerere.**

**Alin.4[1] Prin excepţie de la alin. (1),** dacă un contribuabil solicită în cursul anului fiscal radierea la cerere a unui mijloc de transport, iar în anul următor solicită reînmatricularea mijlocului de transport, atunci acesta datorează impozitul pe mijlocul de transport pentru întregul an fiscal în care vehiculul se reînmatriculează**.** *(alineat introdus prin art. V pct. 9 din O.U.G. nr. 7/2026, în vigoare de la 25 februarie 2026)*

## Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize şi autorizaţii

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban prevăzuta la **Art.474 alin.(1**) din privind Codul Fiscal, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

**Valorile stabilite pentru anul 2026 vor fi majorate cu cota de 7,3% pentru anul 2027**

**Art.474 alin.(2)**

| **Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism** | **- lei – 2026** | **-lei- 2027** |
|---|---|---|
| **a)** până la 150 $m^2$, inclusiv | 5,25 | **6** |
| **b)** între 151 şi 250 $m^2$, inclusiv | 6,40 | **7** |

| | | |
|---|---|---|
| **c)** între 251 şi 500 m, inclusiv | 8,16 | **9** |
| **d)** între 501 şi 750 $m^2$, inclusiv | 10,49 | **11** |
| **e)** între 751 şi 1.000 $m^2$, inclusiv | 12,31 | **13** |
| **f)** peste 1.000 $m^2$ | 11,66 + 0,01 lei/$m^2$, pentru fiecare $m^2$ care depăşeşte 1.000 $m^2$ | **13+0,01 lei/$m^2$, pentru fiecare $m^2$ care depăşeşte 1.000 $m^2$** |

**Alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.**

**Alin.(4) Taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism -18 Lei**

**Alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire – anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.**

**Alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.**

**Alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei inițiale.**

**Taxa pentru autorizarea lucrărilor supuse procedurii simplificate (Conf Legii 169/2026 – privind aprobarea Codului Urbanismului) este egală cu 50% din taxele prevăzute la Alin (5), (6).**

**Alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare (totală sau parțială) a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.**

**Alin.(10)Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări - 17,49 lei.**

Ea se calculează prin înmulțirea numărului de metrii pătrați de teren afectați de lucări cu valoarea de **Pentru anul 2027 taxa este de 19 Lei.** În termen de 30 zile de la finalizarea lucrărilor de foraj sau excavări, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de lucrări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea inițială, taxa se regularizează astfel încât să reflecte suprafața exclusiv afectată.

**Alin.(12)Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier** în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, **este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.**

**Alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi,** căsuțe sau rulote ori campinguri este **egală cu 2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

**Alin.(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice (lei/mp) – 10,56 Lei. Pentru anul 2027 taxa va fi de 12 lei.**

**Alin.(15)** Taxa pentru eliberarea autorizatii privind lucrările **de racorduri și branșamente – 37 Lei**

**Taxă privind eliberarea aviz administrator drum – 10 lei**

**Alin.(16)** Taxă pentru eliberarea unui **certificat de nomenclatură stradală – 10,50 lei. Pentru anul 2027 taxa va fi de 15 Lei.**

**Taxa de emitere a certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției în baza unei expertize tehnice:**

**- 1,5% din valoare de investiție pentru construcții de locuințe și anexele acestora;**

**- 3% din valoarea de investiție pentru orice alte construcții, exceptând construcțiile de locuințe și anexele acestora.**

**Taxă de emitere aviz oportunitate – faza PUZ (Plan Urbanistic Zonal): 200 lei**

**Taxă avizare temă de proiectare – faza PUD (Plan Urbanistic Detaliu): 200 lei**

## Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati

**Art.475**

**1)** Taxa pentru eliberarea **autorizaţiilor sanitare de funcţionare**-30,31 **lei, pentru anul 2027 se propune creșterea cu rata inflatiei 7,3% rezultand un tarif de 32,52 lei.**

**2)** Taxa pentru **eliberarea atestatului de producător**, respectiv pentru eliberarea **carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol**

**Eliberare atestat de producator=59,46 Lei**

**Carnet de producator=59,46 Lei**

**Pentru anul 2027 se propune creșterea cu rata inflației 7,3%**

**Eliberare atestat de producator =64 Lei**

**Carnet de producător=64 Lei**

**3)** Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - **Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive,** potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, **o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea acestor activităţi, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respectiv în sumă de: 7,40 Lei/Mp.**

**Pentru anul 2027, se propune cresterea cu rata inflatiei 7,3% rezultand un tarif de 8 lei/mp.**

**4)** Taxa pentru **eliberarea/vizarea unei autorizatii pentru desfasurarea unor activitati economice de catre persoanele fizice autorizate, asociatii familiale si societatii comerciale -291,46 lei/an, pentru anul 2027, se propune cresterea cu rata inflatiei 7,3% rezultand cu tarif de 313 lei.**

5) Taxa pentru **programul de functionare -158,40 lei/an, pentru anul 2027, se propune cresterea cu rata inflatiei 7,3% rezultand cu tarif de 170 lei.**

## Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate

### Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate

Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate in mediul rural prevăzuta la **Art.478** din Codul Fiscal, se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

**a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică**,

suma **este de 46,46 lei/mp sau fracțiune de mp.**

**Pentru anul 2026, se propune creșterea cu rata inflatiei 7,3 % rezultand un tarif de 50 lei/mp.**

**b) în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de 32,73 lei/mp sau fracțiune de mp.**

**Pentru anul 2027, se propune creșterea cu rata inflatiei 7,3 % rezultand un tarif de 35 lei/mp.**

## Impozitul pe spectacole

**Impozitul pe spectacole** prevăzut la **Art.481** din Codul Fiscal, se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

**a)** este de **2%** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

**b)** este **de 4%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

## Taxe speciale

Având în vedere **Nota de fundamentare a domnului Vartolomei Paul Robert**, șef serviciu in cadrul SPCLEP FELDIOARA, prin care se **propune stabilirea taxelor speciale pentru activitatea de stare civilă și evidența persoanelor pentru anul 2027,** conform următorului tabel:

**Valorile stabilite pentru anul 2026 vor fi majorate cu cota de 7,3 %, pentru anul 2027.**

**COMPARTIMENT STARE CIVILĂ**

| | | **2026** | **Propunere pentru anul 2027** |
|---|---|---|---|
| **1** | **Eliberare certificate stare civilă, din arhivă** | **66,53 lei** | **71 lei** |
| **2** | **Solicitare certificate stare civilă de la alte primării** | **66,53 lei** | **71 lei** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | Eliberare duplicat certificate divorț, din arhivă | 66,53 lei | 71 lei |
| 4 | Eliberare dovezi stare civilă (Anexa 9 la HG 64/2011) | 26,53 lei | 28 lei |
| 5 | Transcriere certificate/extrase stare civilă | 66,53 lei | 71 lei |
| 6 | Schimbare nume pe cale administrativă | 66,53 lei | 71 lei |
| 7 | Solicitare înscriere mențiuni | 12,67 lei | 14 lei |
| 8 | Oficiere casătorie in zilele de:<br>Sambătă<br>Duminică<br>Cetate | <br>266,11 lei<br>397,06 lei<br>729,70 lei | <br>286 lei<br>426 lei<br>753 lei |
| 9 | Divorț pe cale administrativă | 729,70 lei | 730 lei |
| | Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrative este în cuantum de 500 de lei , fără ca majorarea sa poată depăși 50% din această valoare. | | |
| 10 | Eliberare anexa 24 privind succesiunea | 66,53 lei | 71 lei |
| 11 | Taxa pentru eliberarea extrasului multilingv de nastre | 10 Lei | 11 lei |
| 12 | Taxa pentru eliberarea extrasului multingv de căsătorie | 10 Lei | 11 lei |
| 13 | Taxă petru extrasului multilingv de deces | 10 Lei | 11 lei |

**COMPARTIMENT EVIDENȚA PERSOANELOR**

**Valorile stabilite pentru anul 2026 vor fi majorate cu cota de 7,3% pentru anul 2027.**

| | | 2026 | Propunere pentru anul 2027 |
|---|---|---|---|
| 1 | Eliberare carte de identitate | 7 lei | 7 lei |
| 2 | Eliberare carte de identitate provizorie | 1 lei | 1 lei |
| 3 | Eliberare adeverință pentru persoană fizică/juridică, de drept public sau privat privind date cu character personal din RNEP | 26,40 lei/persoană | 28 lei |
| 4 | Solicitare informații date cu caracter personal de către cabinetul de avocatură, birou notar public, societăți de asigurare, lichidatori, executor judecătorești, bănci, societătți telecomunicații, medici familie, societăți comerciale de distribuție și furnizare utilități etc. din RNEP | 66,53 lei/persoană | 71 lei |

*Mentiune: exceptie fac taxa privind cartea de identitate si cartea de identitate provizorie care este stabilita de catre Directia Generela de Evidenta a Persoanelor.*

**Deasemenea se propune introducerea următoarelor taxe :**

- *Copie xerox format A4 alb-negru: 1,00 leu / pagină.*
- *Copie xerox format A4 color: 2,00 / pagină.*
- *Copie xerox format A3 alb-negru: 2,00 lei / pagină.*
- *Copie format A3 color: 5,00 lei / pagină.*
- *Cerere de căutare în arhivă: 50 lei/dosar, Eliberare copie certificate 3 lei/pagină.*

## Taxe de vizitare și organizare evenimente în CETATEA FELDIOARA

Având în vedere **Nota de fundamentare a doamnei Georgiana Gamalie**, inspector de specialitate în cadrul compartimentului Cultură, recreere, religie, prin care se **propune cresterea taxelor pentru anul 2027 cu rata inflatiei 7,3%** astfel:

**Cresterea taxei pentru elevi/studenți** păstrată la nivelul de 5 lei de la deschiderea Cetății până în acest moment **la 10 Lei.**

**Pentru a încuraja, în continuare, vizitarea Cetății se propune păstrarea taxei la același nivel pentru adulți și pensionari.**

**Adulti 20 lei**

**Pensionari 10 lei**

**Taxă Cununie Civilă (2ore) în Cetatea Feldioara (inclus sedinta foto)**

**Tarif 2026=730 lei**

**2027=750 lei**

**Taxă ședință foto în Cetatea Feldioara (diferite ocazii)**

**Tarif 2026=291 lei**

**2027=300 lei**

**Taxă închiriere spații pentru organizarea de evenimente culturale:**

| Nr.Crt | Spațiu | Taxă 2026 | Propunere 2027 |
|---|---|---|---|
| 1 | Casa de Cultura Feldioara-Sală spectacole | 364 lei/oră | 400 lei/oră |
| 2 | Caminul cultural Rotbav | 220 lei/oră | 250 lei/oră |
| 3 | Cetatea Feldioara-curtea interioară | 730 lei/oră | 750 lei/oră |

Se propune **punerea la dispoziție în mod gratuit** a spațiilor din **Casa de Cultură Feldioara, săli festive Feldioara/Rotbav/Recosntrucția și Cetatea Feldioara** pentru activități culturale/educative/sportive/recreative desfășurate de către unitățile de învățământ sau alte intstituții/ONG-uri, în baza unor parteneriate, oferindu-se acces gratuit locuitorilor Comunei Feldioara. La fel, se propune susținerea evenimentelor de caritate cu încasarea de bilete prin oferirea gratuită a spațiilor enumerate mai sus.

Vor fi scutate de la plata acestor taxe, evenimentele organizate de Primăria Feldioara și Liceiul ,,Petru Rareș" Feldioara.

**Tarife Baza Sportiva Feldioara ,** se **propune cresterea taxelor pentru anul 2027 cu rata inflatiei 7,3 %** astfel:

**TEREN FOTBAL**

| Nr.Crt | Activitate | Taxă 2026 | Taxă 2027 |
|---|---|---|---|
| 1 | Inchiriere teren (ziua) | 317 lei/ora | 350 lei/oră |
| 2 | Inchiriere teren si acces vestiar (ziua) | 528 lei/ora | 600 lei/oră |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **3** | **Inchiriere teren cu nocturna si acces vestiar** | **1056 lei/ora** | **1100 lei/oră** |

**TEREN TENIS**

| Nr.Ctr. | Activitate | Taxă 2026 | Taxă 2027 |
|---|---|---|---|
| **1** | **Inchiriere teren (ziua)** | **106 lei/oră** | **120 Lei/oră** |
| **2** | **Inchiriere teren si acces vestiar (ziua)** | **158 lei/oră** | **170 lei/oră** |
| **3** | **Inchiriere teren cu nocturna si acces vestiar** | **317 lei/oră** | **340 lei/oră** |

Pentru a incuraja desfășurarea unor activități sportive/recreative de mai mica amploare, se propune posibilitatea de a închiria spațiul interior al clădirii care adăpostește vestiarele prin achitarea unei taxe:

| Nr.Crt | Activitate | Taxă |
|---|---|---|
| 1 | Inchiriere spațiu interior clădire vestiare | 100 lei/oră |

Se propune **punerea la dispozitie in mod gratuit** a **terenurilor de sport si a vestiarului pentru antrenamente** sau competitii desfasurate în baza unor parteneriate, cu participarea locuitorilor comunei Feldioara, pentru incurajarea derularii acestora pe tot parcursul anului.

## Alte taxe locale

**1. Taxă inchiriere ,,Sala Festivă Feldioara''**

**2026=2250 Lei** (inclus fețele de masă).

**2027=2500 Lei (inclus fețele de masă).**

**2. Taxa închiriere ,,Sala Festivă Rotbav''**

**2026=3000 lei** (inclus fețe de masă).

**2027=3500 lei (inclus fete de masa).**

**3. Taxa închiriere ,,Sala Festivă Reconstructia"**

**2026=1500 Lei** (inclus fețele de masă).

**2027=1500 Lei** (inclus fețele de masă).

**4. Taxă închiriere Sală festivă Feldioara, Rotbav sau Reconstructia pentru parastase, înmormântări,**

**2026=450 Lei (inclus fete de masă)**

**2027=450 Lei (inclus fete de masă)**

**5.Taxă închiriere Sală festiva Feldioara, Rotbav sau Reconstructia, pentru alte evenimente (majorat, botez, pensionare etc)**

**2026=1500 lei (**inclus fețe de masă**)**

**2027=1500 lei (inclus fețe de masă).**

**Valorile stabilite pentru anul 2026 vor fi majorate cu cota de 7,3% pentru anul 2027.**

**6. Taxa comerț stadal,piață -lei/ zi**

**Taxa 2026– 79 lei**

**Taxa 2027- 85 lei**

**7.Taxa cămin - sală de forță.**

**Taxa 2026– 50 lei/luna**

**Taxa 2027- 60 lei/luna**

**8.Taxa cămin - sala de fitness.**

**Taxa 2026 – 70 lei/luna**

**Taxa 2027- 75 lei/luna**

**9. Taxa ocupare domeniul public in scop comercial lei/mp/zi.**

**Taxa 2026 – 11 lei**

**Taxa 2027-12 lei**

**In cazul vehiculelor lente:**

**a) taxă înregistrare**:

Taxa 2026-70 lei

**Taxa 2027-75 lei**

**b) taxă talon:**

Taxa 2026- 12 lei,

**Taxa 2027-13 lei**

**c) taxă numere mari, tractor:**

Taxa 2026-25 lei,

**Taxa 2027-27 lei**

**d) taxă numere mici, scuter:**

Taxa 2026 -21 lei,

**Taxa 2027-23 lei**

**Taxa vehicule lente actionate electric=43 Lei**

## Taxă de apă și canalizare

Avand in vedere **Nota de fundamentare a doamnei Bordianu Mihaela**, consilier in cadrul compartimentului de taxe și impozite, prin care se **propune cresterea taxelor la apa și canalizare in Loc.Rotbav si Colonia Reconstructia cu rata inflatiei 7,3% pentru anul 2027** astfel:

## Taxă de apă și canalizare/persoane fizice:

| Tarif 2026 | Tarif 2027 |
|---|---|
| Taxă apă = 8,77 lei/persoana/luna | Taxă apă = 9,42 lei/persoana/luna |
| Calcul=(1,319 lei/mc*6,3mc=8,77 lei | Calcul=(1,5 lei/mc*6,3mc)=9,45ei |
| Taxă canalizare = 3,76 lei/persoana/lună; | Taxă canalizare= 4,03 lei/persoana/luna |
| Total apă+canal=12,53 lei/persoana/lună | Total apă+canal=13,48 lei/lună |
| Total an=150,36 lei/persoana | Total an=162 lei/persoana |

## Taxă de apă și canalizare/ persoane juridice:

| Tarif 2026 | Tarif 2027 |
|---|---|
| Taxă apă- 3,30 lei/m³ | Taxă apă- 3,54 lei/m³ |
| Taxă canalizare-4,64 lei/m³ | Taxă canalizare-4,98lei/m³ |
| Taxă aviz apă – canal=66,34 lei | Taxă Aviz apă-canal=71,18 lei |
| Taxă branșament canalizare=66,34 lei | Taxă branșament canalizare=71,18 lei |
| Taxa bransament apa=132,67 lei | Taxa bransament apa=142,35 lei |
| TAXA BULDOEXCAVATOR 2026=330 lei/oră | |
| TAXA VIDANJARE 2026=117 lei/mc | |
| Taxă buldoexcavator 2027=370 lei/oră | |
| Taxă vitanjare 2027=126 lei/mc | |

**Se majorează tarifele aplicabile în anul 2026 la chirii persoane fizice și juridice cu rata inflației pe anul 2026, procent ce ne va fi comunicat de către INS la sfarșitul lunii ianuarie 2027.**

**SANCTIUNI-Conform art.493, alin.(2) din Legea 227/2015 Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare**

**1)** Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri atrage răspunderea disciplinară, contravenţională sau penală, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

**(2)** Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, **infracţiuni:**

**a) Depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin**. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2) se sanctioneaza cu amenda in **valoare de 106 lei**; **Se propune cresterea cu rata inflatiei 7,3% rezultand un tarif de 114 lei pentru anul 2027.**

**b)** Nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5) şi alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2) se sanctioneaza cu amenda in **valoare de 296 lei. Se propune cresterea cu rata inflatiei 7,3% rezultand un tarif de 318 lei pentru anul 2027**

**Contribuabili**

**Art. 500[1].** - (1) Sunt obligate la plata impozitului special pe bunurile imobile şi mobile de valoare mare, stabilit conform prezentului titlu, următoarele persoane, denumite în continuare contribuabili:

a) persoanele fizice care, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, au în proprietate/proprietate comună clădiri rezidenţiale, astfel cum sunt definite la art. 453 lit. f), situate în România, dacă valoarea impozabilă a clădirii, calculată potrivit dispoziţiilor art. 457, depăşeşte 2.500.000 lei. Contribuabilii plătitori de impozit pe clădiri pentru care

organul fiscal local a determinat, potrivit prevederilor art. 457, o valoare impozabilă mai mare de 2.500.000 lei sunt înştiinţaţi de către acesta până la data de 30 mai a anului pentru care se datorează impozitul special pe bunurile imobile şi mobile de valoare mare.

Înştiinţarea se comunică persoanei fizice potrivit dispoziţiilor art. 47 din Codul de procedură fiscală şi trebuie să cuprindă cel puţin următoarele elemente:

1. denumirea organului fiscal emitent;
2. datele de identificare ale contribuabilului înştiinţat;
3. obiectul notificării;
4. cuantumul valorii impozabile determinate pentru impozitul pe clădiri, în cazul respectivei clădiri;
5. semnătura persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii, precum şi ştampila organului fiscal emitent.

b) persoanele fizice şi persoanele juridice care au în proprietate autoturisme înmatriculate/înregistrate în România a căror valoare de achiziţie individuală depăşeşte 375.000 lei. Impozitul se datorează pe o perioadă de 5 ani începând cu anul fiscal în care are loc predarea - primirea autoturismului sau pentru fracţiunea de ani rămasă până la împlinirea perioadei de 5 ani de la această dată pentru cele la care predarea - primirea autoturismului a avut loc anterior.

(2) În cazul impozitului datorat pentru clădirile rezidenţiale a căror valoare impozabilă calculată potrivit art. 457 depăşeşte 2.500.000 lei, organul fiscal local ce a determinat respectiva valoare impozabilă transmite organului fiscal central în a cărui rază de competenţă se află domiciliul contribuabilului atât o copie a documentaţiei care atestă data comunicării înştiinţării, cât şi date şi informaţii cu privire la valoarea impozabilă stabilită cu privire la imobilul ce a făcut obiectul înştiinţării. În vederea derulării acestei proceduri de transmitere, organul fiscal local solicită A.N.A.F. să îl informeze cu privire la organul fiscal central în a cărui rază de competenţă se află domiciliul contribuabilului.

**Inspector,**

**Roman Taus Ana-Maria**

# Impozitul și taxa pe clădiri

## Reguli generale

**Art. 455.** - **(1)** Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

**„(2)** Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

**(3)** Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare **impozit pe clădiri**, precum şi taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

**(4)** În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă

**(4$^1$)** În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

**(5)** Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitulpeclădiri.

**(5¹)** În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor."

**(6)** În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spaţiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

**Scutiri impozit /taxa pe clădiri**

**Art.456 alin.(1)**

**Nu se datoreaza impozit/taxa pe clădiri pentru:**

**a)** clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

**b)** clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

**c)** clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

**d)** clădirile funerare din cimitire și crematorii;

**e)** clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;

**f)** clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

**g)** clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

**h)** clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

**i)** clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

**j)** clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

**k)** clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

**l)** clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

**m)** clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

**n)** clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

**o)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**p)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război."

**q)** clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosinţă gratuită;

**r)** clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice

**In conformitate cu Art.456 Alin.2, Consiliul local Feldioara aprobă acordarea următoarelor scutiri pentru impozitul/taxa pe clădiri**

**c)** clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

**Analiză cost-beneficiu**: Din analiza avidentelor fiscale a rezultat faptul ca pe raza Comunei Feldioara există un ONG , care detine in proprietatea 4 imobile.

Pentru acestea ar trebui achitat un impozit anual in valoarea de 40151 lei. In urma analizei cost-beneficiu rezultă ca scutirea acordată nu depaseste 5% din totalul veniturilor din taxele si impozitele incasate.

**Documente necesare acordarii scutirii:**

-Cerere

-Statut/act constitutive

-Document de acreditare

-Dovada Spatiu

**g)** clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

**s)** clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

**Art.456 alin.$2^5$,** în cazul clădirii folosită ca **domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali**, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, **impozitul se reduce cu 50%.**

**Art.456 alin.$2^6$,** în cazul clădirii folosită ca **domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali,** pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, **impozitul se reduce cu 25%.**

**Art.456 alin.$2^7$,** reducerea prevăzută la alin. ($2^5$) şi ($2^6$) **se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. ($2^5$) şi ($2^6$).** În

situaţia în care o cotă - parte din clădirea de domiciliu aparţine unor terţi, reducerea nu se acordă pentru cota - parte deţinută de aceşti terţi.

**Art.456 alin.2⁸, reducerea** de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. ($2^5$) şi ($2^6$), s**e aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local** în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

**Art.456**

**„(3)** În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

**(4)** Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

**(5)** În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. o) și p), **aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte** din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.”

## Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

**(1) Art.457 alin.(1).** Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin **aplicarea unei cote de 0,12 % asupra valorii impozabile a clădirii.**

**(2) Art.457 alin.(2)** Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/$m^2$, din tabelul următor:

**VALORILE IMPOZABILE**

| **Art. 457 alin. (2)** | | |
|---|---|---|
| **Tipul cladirii** | **Valoare impozabila - lei/m ²** | |
| | **Cu instalatii de apa,canalizare, electrice si incalzire(conditii cumulative**)** | **Fara instalatii d apa,canalizare, electricitate sau incalzire** |
| **A**.Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urm tratament termic si/sau chimic | 2872 | 1723 |
| **B** Cladiri cu pereti din lemn, din piatra naturala, din caram din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tra | 862 | 574 |

| | | |
|---|---|---|
| termic și/sau chimic | | |
| **C.** Clădire- anexă cu cadre din beton armat sau cu pere caramida arsa cărămidă arsă sau din orice alte materia urma unui trata ment termic și/sau chimic | 574 | 503 |
| **D.** Clădire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materi unui tratament termic și/sau chimic | 359 | 216 |
| **E.** În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, î amplasate la subsol, la demisol si /sau la mansardă utiliza locuinta, în oricare dintre tipurile de clădiri prevazute la lit. | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii |
| **F**. In cazul contribuabilului care deține la aceeasi adresă în amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utiliza scopuri decat cel de locuintă în oricare dintre tipurile de cl prevazute la lit.A-D | 50% din suma care s-ar aplica cladirii | 50% din suma care s-ar aplica cladirii |

**(3)** În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la art**.457 alin. (2**) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

**(4)** Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

**(5)** Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4.**

**(6)** Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

**Tabel coeficienți rang localității**

| LOCALITATEA | RANGUL LOCALITĂȚII | COEFICIENTUL DE CORECŢIE APLICAT |
|---|---|---|
| **FELDIOARA** | IV | 1,10 |
| **RECONSTRUCTIA** | V | 1,05 |
| **ROTBAV** | V | 1,05 |
| | | |

**($6^1$)** Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (6), se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

**a) cu 15%,** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă **între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;**
**b) cu 25 %,** pentru clădirea care are o vechime **de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.**

**($6^2$) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră,** din punct de vedere fiscal, **anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea acestor lucrări**. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural - ambientale şi funcţionale a clădirii. **Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.**

## Calculul impozitului/taxei pe clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

**Art.458 alin.(1)** Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **0,54%** asupra valorii care poate fi:

**a)** valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă; În situația depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

**b)** valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

**c)** valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

**In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul dse calculeaza prin aplicarea unei cote aditionale de 4%.**

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 4% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această

dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

## Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

**Art.459 alin.(1)** În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul **se calculează prin însumarea**:

**a)** impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial in cota de **0,12% asupra valorii impozabile a cladirii conform art. 457 alin.1.**

**b)** impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential ,indicată prin declaratia pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la **art.458 alin.1 de 0,54% asupra valorii impozabile**, fară a fi necesară depunerea documentelor prevazute la art.458 alin.1.

**(2)** În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

**(3)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită in scop nerezidențial, potrivit alin.(1) lit.(b), impozitul pe clădiri se calculează prin **aplicarea cotei de 0.4% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.**

## Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

**Art.460**

**(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **de 1,66%,** asupra valorii impozabile a clădirii.

**(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol**,

impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,60%** asupra valorii impozabile a clădirii.

**(5)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

**a)** ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

**b)** valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

**c)** valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

**d)** valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregstrată în baza de date a organului fiscal.

**e)** în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

**f)** în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

**(6)** Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

**(7)** Prevederile alin.(6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

**(7¹)** Prevederile alin.(6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin.(1).

**(8)** În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%** conform art.460 alin.(8) și se ajustează prin aplicarea cotei aditionale **de 10%**, conform art.489 alin.(2) din Codul Fiscal, rezultand o cota de **5,5%** aplicata la valoarea impozabilă, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

**(9)** În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiţia ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

**(10)** Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

**(11)** Pentru lucrările realizate cu autorizaţie de construire, valoarea impozabilă se calculează în raport cu informaţiile cuprinse în anexa la cererea pentru emiterea autorizaţiei de construire şi/sau proiectul anexat la autorizaţia de construire.

## Declararea, dobandirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

**Art.461 alin.(1)** Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**1¹) Impozitul pe clădiri stabilit potrivit dispoziţiilor alin. (1) se datorează şi pentru clădirea edificată:**

a) cu autorizaţie de construire al cărei termen de valabilitate nu a expirat, însă persoanele împuternicite ale autorităţii executive constată până la 31 decembrie inclusiv

a anului anterior finalizarea clădirii şi/sau folosirea acesteia, chiar dacă nu a fost întocmit procesul - verbal de recepţie la terminarea lucrărilor;

b) fără autorizaţie de construire, iar compartimentul de urbanism sau persoana desemnată prin dispoziţie a primarului constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior edificarea integrală sau parţială a clădirii şi/sau folosirea acesteia.

**(2)** În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**(3)** Pentru clădirile nou - construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

**a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului - verbal de recepţie**, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

**b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire,** data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

**c) pentru clădirile edificate în baza unei autorizaţii de construire** al cărei termen de valabilitate a expirat, fără ca proprietarul să fi solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei de construire, în condiţiile legii, şi fără a fi notificat autoritatea emitentă cu privire la imposibilitatea finalizării lucrărilor în termen, dacă termenul de valabilitate a autorizaţiei a expirat până la data de 31 decembrie inclusiv a anului anterior, pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, impozitul stabilindu-se numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, respectiv pereţi şi acoperiş. Declararea clădirilor aflate în această situaţie se realizează în baza unui proces - verbal de recepţie parţială, care să ateste stadiul fizic de execuţie, întocmit între proprietar şi executant, obligatoriu la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, în care se consemnează stadiul lucrărilor şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri. În cazul lucrărilor executate în regie

proprie, proprietarul are obligaţia de a notifica autoritatea executivă competentă în vederea participării la întocmirea procesului - verbal de recepţie parţială.

**(4)** Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, **chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie** de construire sau cu nerespectarea acesteia. **În situaţia nedeclarării clădirii, de către proprietar, valoarea impozitului stabilit de către organul fiscal local se majorează succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de întârziere sau fracţie de interval de 6 luni de întârziere**, calculat după expirarea termenului prevăzut la alin. (2), aplicat la valoarea impozitului stabilit iniţial. Majorarea **se aplică pentru anul fiscal pentru care se stabileşte impozitul.**

**(5)** În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

**(6)** În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădiri cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația sa depună o noua declarație de impunere la organul fiscal local in a cărui rază teritorială de competență de afla clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**(7)** În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

**(8)** Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea

impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

**(9**) În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru si publicitate imobiliară, ca anexă la declaraţia fiscală.

**9[1]) În vederea identificării clădirilor edificate cu sau fără autorizaţie de construire şi neînscrise în evidenţele fiscale,** autorităţile administraţiei publice locale efectuează inspecţii atât pe teren prin inspectori privind disciplina în construcţii sau inspectori fiscali, cât şi pe bază de imagini satelitare, fotogrammetrie sau prin utilizarea aeronavelor fără pilot la bord (drone), putând solicita şi date şi informaţii de la Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prin Centrul Naţional de Cartografie. Folosirea dronelor se face cu avizul instituţiilor care asigură respectarea drepturilor garantate inclusiv la nivelul Uniunii Europene. Imaginile obţinute pot fi utilizate ca probe pentru aplicarea sancţiunilor privind disciplina în construcţii, în condiţiile legislaţiei privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi pentru impunerea din oficiu a clădirilor în condiţiile prevederilor art. 7, 106 şi 107 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare.

**(9[2])** Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară şi instituţiile subordonate asigură verificarea tehnică a calităţii lucrărilor de aerofotografiere şi fotogrammetrie şi recepţionează, pentru conformitate tehnică, datele utilizate, înainte de transmiterea acestora, pentru verificare şi integrare, potrivit dispoziţiilor prevăzute la alin. (9[3]).

**($9^3$)** Ortofotoplanurile realizate potrivit dispoziţiilor prevăzute la alin. ($9^2$) se transmit de către autorităţile administraţiei publice locale Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, în scopul:

**a)** emiterii procesului - verbal de recepţie a ortofotoplanului;

**b)** integrării informaţiilor referitoare la imobile în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, fără atribuire de număr cadastral.

**($9^4$)** În cazul în care terenul aferent clădirilor identificate potrivit dispoziţiilor prevăzute la alin. ($9^1$) şi ($9^2$) este înscris în cartea funciară, oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară notează, din oficiu, existenţa construcţiilor fără autorizaţie de construire, în baza procesului - verbal de recepţie.

**($9^5$)** Pentru punerea în aplicare a dispoziţiilor alin. ($9^1$) - ($9^3$), se elaborează metodologia, prin ordin comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei şi al ministrului finanţelor, şi cu avizul Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, care reglementează etapele procedurale, responsabilităţile instituţionale, persoanele abilitate să efectueze zborurile, termenele de realizare a acţiunilor, modalitatea de finanţare şi normele tehnice şi administrative de aplicare a prevederilor legale.

**(10**) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

**a)** impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractual;

**b)** în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

**c)** atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

**(11)** În cazul clădirilor pentru care se datorează **taxa pe clădiri**, în temeiul unui **contract de concesiune**, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la **perioade mai mari de o lună**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

**(12)** În cazul clădirilor pentru care se datorează **taxa pe clădiri**, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la **perioade mai mici de o lună**, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

**(12¹)** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se refera la perioade **mai mari de un an**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

**(13)** În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

**(14)** Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

**(15)** Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

**16)** În vederea stabilirii valorii de impunere, structura de specialitate din domeniul urbanismului sau persoana desemnată prin dispoziţie a primarului transmite structurilor de specialitate din domeniul impozitelor şi taxelor locale lista autorizaţiilor de construire, termenele de valabilitate şi datele tehnice necesare stabilirii impozitului (suprafaţă, materiale). Transmiterea informaţiilor se poate realiza şi automat prin interconectarea

datelor din sistemele informatice ale autorităţilor administraţiei publice locale.

**Plata impozitului/taxei**

**Art.462 alin.(1)** Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie şi 30 septembrie, înclusiv**.

**(2)** Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru intregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv**, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.**

**(3)** Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei înclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

**(4)** În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ – teritoriale, prevederile **art.462 alin.(2) si (3)** se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

**(4¹)** În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteste anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie si 30 septembrie 19 inclusiv.

**(5)** În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

**(6)** În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de

administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

**Impozitul pe teren și taxa pe teren**

**Art.463**

**(1)** Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezenta hotărâre se prevede altfel.

**(2)** Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

**(3)** Impozitul prevăzut la **art.463 alin. (1),** denumit în continuare **impozit pe teren**, precum şi taxa pe teren prevăzută **la art 463 alin. (2)** se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasat terenul

**(4)** În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă care se referă la perioade **mai mari de o lună**, taxa pe teren se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.

**(4$^1$)** În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade **mai mici de o lună**, taxa pe teren se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

**(5)** Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozit pe teren

**(5¹)** În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrative teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor."

**(6)** În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

**SCUTIRI**

**Art.464 alin.(1)**

**Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:**

**a)** terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

**b)** terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

**c)** terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

**d)** terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

**e)** terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din

taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;

**f)** terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

**g)** terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

**h)** terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

**i)** terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere — S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

**j)** terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

**k)** terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

**l)** terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

**m)** terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

**n)** terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

**o)** terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

**p)** terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretullege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**q)** terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

**r)** terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primiteînfolosinţăgratuită;

**s)** terenurile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice.

**In conformitate cu Art.464 Alin.2, Consiliul local Feldioara aprobă acordarea următoarelor scutiri pentru impozitul/taxa pe teren**

**e)** terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

**Analiză cost-beneficiu**: Din analiza avidentelor fiscale a rezultat faptul ca pe raza Comunei Feldioara există un ONG , care detine in proprietatea 4 imobile.

Pentru acestea ar trebui achitat un impozit anual in valoarea de 40151 lei. In urma analizei cost-beneficiu rezulotă ca scutirea acordată nu depaseste 5% din totalul veniturilor din taxele si impozitele incasate.

**Documente necesare acordarii scutirii:**

-Cerere

-Statut/act constitutive

-Document de acreditare

-Dovada Spatiu

**f)** terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

**m)** suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice."

**($2^5$)** În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap grav** şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, **impozitul se reduce cu 50%.**

**($2^6$)** În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap accentuat** şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, **impozitul se reduce cu 25%.**

**($2^7$)** Reducerea prevăzută la alin. **($2^5$) şi ($2^6$)** se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. ($2^5$) şi ($2^6$), deţinute în comun cu soţul sau soţia. **În situaţia în care o cotă - parte din terenul respectiv aparţine unor terţi, reducerea nu se acordă pentru cota - parte deţinută de aceşti terţi.**

**(2[8])** Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2[5]) şi (2[6]), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

**Art.464,**

**Alin.(3)** Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

**(5)** În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

## Calculul impozitului/taxei pe teren

**Art.465 alin.(1)** Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

**(2)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul **tabel:**

| **Zona în cadrul localităţii** | **Feldioara Rangul IV Lei / ha** | **Reconstructia Rotbav Rangul V Lei / ha** |
|---|---|---|
| **A** | **1063** | **854** |

**(3)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la **art.465 alin. (4),** iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la **art.465 alin. (5).**

**(4)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit **art.465 alin.(3),** se folosesc sumele **din tabelul următor**, exprimate în lei pe hectar:

| **Nr. Crt.** | **Zona categori de folosinta** | **A-FELDIOARA**lei/ha lei/ha | **B-ROTBAV RECONSTRUCTIA** lei/ha |
|---|---|---|---|
| **1** | **Teren arabil** | **80** | **60** |
| **2** | **Pasune** | **60** | **55** |
| **3** | **Faneata** | **60** | **55** |
| **4** | **Vie** | **131** | **101** |
| **5** | **Livada** | **153** | **131** |
| **6** | **Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera** | **80** | **60** |
| **7** | **Teren cu ape** | **44** | **39** |
| **8.** | **Drumuri** | 0 | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **si cai ferate** | | |
| **9.** | **Teren Neproductiv, cu excepția celor de la pct.10** | 0 | 0 |
| **10.** | **Plaja folosită pentru activități economice** | **44** | **39** |

**5.** Suma stabilită conform **art.465 alin. (4)** se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut **în următorul tabel**:

| **Denumire localitate** | **Rang localitati** | **Coeficientul de corectie** |
|---|---|---|
| **Feldioara** | **IV** | **1,10** |
| **Reconstructia** | **V** | **1,00** |
| **Rotbav** | **V** | **1,00** |

**(6)** Ca excepţie de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:

**a)** au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

**b)** au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la art.465 alin.6 lit. a).

**(7)** În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare

prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

| Nr. crt. | Categoria de folosinţă | Impozit (lei) 2026 |
|---|---|---|
| 1 | Teren cu construcţii | 65 |
| 2 | Teren arabil | 120 |
| 3 | Păşune | 58 |
| 4 | Fâneaţă | 58 |
| 5 | Vie | 138 |
| 6 | Livadă | 138 |
| 7 | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 24 |
| 8 | Teren cu apă | 16 |
| 9 | Drumuri şi căi ferate | 0 |
| 10 | Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct.11 | 0 |
| 11 | Plaja folosită pentru activități aconomice | 3,2 |

**Tabel coeficientii de corectie pentru teren amplasat în extravilan**

| Denumire localitate | Zona localitatii | Rang localitati | Coeficientul de corectie |
|---|---|---|---|
| Feldioara | A | IV | 1,10 |
| Reconstructia | B | V | 1,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Rotbav** | **B** | **V** | **1,00** |

**(7[1])** În cazul terenurilor aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial în România şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice, valoarea impozabilă se stabileşte prin asimilare cu terenurile neproductive.

**(8)** Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare şi categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

**(9)** Nivelul impozitului pe teren prevăzut la art.465 alin.(2) şi (7) se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.

## Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

**Art.466 alin.(1)** Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**(2)** În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**(3)** În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate

asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

**(4)** Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

**(5)** În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

**(6)** În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

**(7)**În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

**a)** impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

**b)** în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

**c)** atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

**(8)** În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade **mai mari de o lună,** titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

**(9)** În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade **mai mici de o lună**, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte

**(9¹)** În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**(10)** În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

**(11)** Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

**(12)** Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

## Plata impozitului și a taxei pe teren

**Art.467 alin.(1)** Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie şi 30 septembrie inclusiv.**

**(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local**

**(3)** Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plata.

**(4)** În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ - teritoriale, prevederile **art.467 alin. (2) şi (3)** se referă la impozitul pe teren cumulat.

**(4¹)** În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

**(5)** În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade **mai mari de o lună**, taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

**(6)** În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## Impozitul pe mijloacele de transport

**Art.468 alin.(1)** Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

**(2)** Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

**(3)** Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

**(4)** În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

**SCUTIRI**

**Art. 469. — (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:**

a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport."

**Art.469 alin.(2)Consiliile locale aprobă scutirea/reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:**

**($2^1$)** În cazul mijloacelor de transport cu **capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc** aflate în proprietatea **persoanelor cu handicap grav** şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, **impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.**

**($2^2$)** În cazul mijloacelor de transport cu **capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc** aflate în proprietatea **persoanelor cu handicap accentuat** şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat**, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.**

**($2^3$)** Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. ($2^1$) şi ($2^2$), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

**(3)** Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune şi cu privire la documentele justificative pentru fiecare situaţie în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care deţin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local.

## Calculul impozitului

**Art.470 alin.(1)** Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

**(2)** În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Nr. crt. | Mijloace de transport cu tracţiune mecanică | Lei/200 $cm^3$ sau fracţiune din aceasta<br>Norma de poluare: Non-euro, E0-E3 | Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta<br>Norma de | Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta<br>Norma de | Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta<br>Norma de poluare: E6 | Lei/auto Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/Km |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **poluare: E4** | **poluare: E5** | | |
| **I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracţiune din aceasta)** | | | | | | |
| **1** | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm³, inclusiv | **21** | **20** | **19** | **18** | **17** |
| **2** | Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm³ | **24** | **23** | **21** | **20** | **20** |
| **3** | Autoturisme cu capacitatea | **32** | **31** | **29** | **27** | **26** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | cilindrică între 1.601 $cm^3$ şi 2.000 $cm^3$ inclusiv | | | | | |
| **4** | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 $cm^3$ şi 2.600 $cm^3$ inclusiv | **99** | **95** | **89** | **84** | **82** |
| **5** | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 $cm^3$ şi 3.000 $cm^3$ inclusiv | **196** | **185** | **165** | **162** | **161** |
| **6** | Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 $cm^3$ | **342** | **319** | **316** | **311** | **296** |
| **7** | Autobuze, autocare, microbuze | **34** | **32** | **30** | **28** | **28** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **8** | Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv | **42** | **40** | **38** | **35** | **35** |

**Art. 470**

**„(2¹)** Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date și informații se stabilește pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

**(2²)** În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| **Nr.Crt.** | **Mijloace de transport cu tractiune mecanica** | **Lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta** |
|---|---|---|
| **I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta** | | |

| | | |
|---|---|---|
| **1** | **Tractoare înmatriculate** | **29** |
| **II. Vehicule înregistrate** | | |
| **1** | **Vehicule cu capacitatetea cilindrică** | **Lei/200 cm³** |
| **1.1** | **Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică<4800 cm³** | **7,5** |
| **1.2** | **Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică>4800 cm³** | **10** |
| **2** | **Vehicule fară capacitate capacitate cilindrică evidențiată** | **100** |

**(3)** În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotărârii consiliului local.

**(3¹)** În cazul **autovehiculelor acționate electric**, impozitul pe mijloacele de transport este în **valoarea de 43 lei.**

**(4)** În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

**5)** În cazul unui **autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone** prevăzute la **Art.470 alin.(5**) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

**Art.470 alin.(5)**

| **Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă** | **Impozitul (în lei/an)** | |
|---|---|---|
| | **Ax(e) motor (oare) cu** | **Alte sisteme** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute**<br><br>**2026** | **de suspensie pentru axele motoare**<br><br>**2026** |
| **I** | **două axe** | | | |
| | **1** | Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone | **0** | **164** |
| | **2** | Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone | **164** | **454** |
| | **3** | Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone | **454** | **639** |
| | **4** | Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone | **639** | **1446** |
| | **5** | Masa de cel puţin 18 tone | **639** | **1446** |
| **II** | **3 axe** | | | |
| | **1** | Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | **164** | **285** |
| | **2** | Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone | **285** | **586** |
| | **3** | Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone | **586** | **760** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **4** | Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone | **760** | **1172** |
| | **5** | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | **1172** | **1821** |
| | **6** | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | **1172** | **1821** |
| | **7** | Masa de cel puţin 26 tone | **1172** | **1821** |
| **III** | **4 axe** | | | |
| | **1** | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | **760** | **771** |
| | **2** | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | **771** | **1203** |
| | **3** | Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | **1203** | **1911** |
| | **4** | Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | **1911** | **2834** |
| | **5** | Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | **1911** | **2834** |
| | **6** | Masa de cel puţin 32 tone | **1911** | **2834** |

**Nota** :Sumele prevazute la art.**470 alin (5)** se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru

utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile ofociale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei

**Curs euro 1 Octombrie 2026=5,2778 lei.**

**6)** În cazul unei **combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier**, de **transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, prevăzute la **Art.470 alin.(6**) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

**Art.470 alin.(6)**

| **Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă** | **Impozitul (în lei/an)** | |
|---|---|---|
| | **Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute**<br><br>**2026** | **Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**<br><br>**2026** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **I** | **2 + 1 axe** | | | |
| | **1** | Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone | **0** | 0 |
| | **2** | Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone | **0** | 0 |
| | **3** | Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone | **0** | **74** |
| | **4** | Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone | **74** | **169** |
| | **5** | Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone | **169** | **396** |
| | **6** | Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone | **396** | **512** |
| | **7** | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | **512** | **924** |
| | **8** | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone | **924** | **1620** |
| | **9** | Masa de cel puţin 28 tone | **924** | **1620** |
| **II** | **2+2 axe** | | | |
| | **1** | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | **158** | **369** |
| | **2** | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | **369** | **607** |
| | **3** | Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone | **607** | **892** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **4** | Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone | **892** | **1077** |
| | **5** | Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | **1077** | **1768** |
| | **6** | Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone | **1768** | **2454** |
| | **7** | Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone | **2454** | **3726** |
| | **8** | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | **2454** | **3726** |
| | **9** | Masa de cel puţin 38 tone | **2454** | **3726** |
| **III** | **2+3 axe** | | | |
| | **1** | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | **1953** | **2718** |
| | **2** | Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | **2718** | **3694** |
| | **3** | Masa de cel puţin 40 tone | **2718** | **3694** |
| **IV** | **3+2 axe** | | | |
| | **1** | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | **1726** | **2396** |
| | **2** | Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | **2396** | **3314** |
| | **3** | Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | **3278** | **5354,40** |
| | **4** | Masa de cel puţin 44 tone | **3314** | **4903** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **V** | **3+3 axe** | | | |
| | **1** | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | **982** | **1188** |
| | **2** | Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | **1188** | **1773** |
| | **3** | Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | **1773** | **2824** |
| | **4** | Masa de cel puţin 44 tone | **1773** | **2824** |

**Nota** :Sumele prevazute la **art.470 alin (6)** se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile ofociale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei

**Curs euro 1 Octombrie 2025=5,0829 lei,**

**(7)** În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la art.470 alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| **Masa totală maximă autorizată** | **Impozit**<br>**- lei -** |
|---|---|
| **a.** Până la 1 tonă, inclusiv | 15 |
| **b.** Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 55 |
| **c.** Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 90 |

| | |
|---|---|
| **d.** Peste 5 tone | 114 |

**(8)** În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din **tabelul următor**:

| **Mijlocul de transport pe apă** | **Impozit**<br>**- lei/an -** |
|---|---|
| **1.** Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal | **38** |
| **2.** Bărci fără motor, folosite în alte scopuri | **96** |
| **3.** Bărci cu motor | **349** |
| **4.** Nave de sport şi agrement | **1268** |
| **5.** Scutere de apă | **349** |
| **6.** Remorchere şi împingătoare: | **X** |
| **a)** până la 500 CP, inclusiv | **925** |
| **b)** peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv | **1487** |
| **c)** peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv | **2288** |
| **d)** peste 4000 CP | **3660** |
| **7.** Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta | **308** |
| **8.** Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale: | **X** |
| **a)** cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv | **308** |
| **b)** cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv | **462** |
| **c)** cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone | **809** |

**(9)** În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

## Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport

**Art.471 alin.(1)** Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**$1^1$)** Prin excepţie de la alin. (1), un mijloc de transport achiziţionat, înmatriculat şi vândut în acelaşi an calendaristic generează stabilirea unui impozit pentru anul respectiv cu un singur termen de plată, respectiv data înstrăinării.

**(2)** În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

**(3)** În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

**(4)** În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia de a depune declaraţia de radiere la organul fiscal competent în a cărui rază teritorială se află domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii. Începând cu data de 1 ianuarie a anului următor radierii, proprietarul încetează să datoreze impozitul aferent mijlocului de transport. De asemenea, este

obligatorie achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ - teritoriale în a cărei rază îşi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, până la data radierii din circulaţie, la cerere.

**(4[1])** Prin excepţie de la alin. (1), dacă un contribuabil solicită în cursul anului fiscal radierea la cerere a unui mijloc de transport, iar în anul următor solicită reînmatricularea mijlocului de transport, atunci acesta datorează impozitul pe mijlocul de transport pentru întregul an fiscal în care vehiculul se reînmatriculează.

**(5)** În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**(6)** În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

**a)** Impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

**b)** Locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

**c)** la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

**(7)** Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

**(8)** Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărat de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloace de transport de pe numele foștilor proprietari.

**(9)** Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în forma electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr.455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită.

**(10)** Organul fiscal local de la domiciuliul persoanei care înstrăineaza mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciuliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr.455/2001, republicată, cu completărișe ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică <Conform cu originalul>.

**(11)** Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actulului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat in formă electronică, conform prevederilor la alin.(9), semnat cu semnatură electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr.455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sb formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică <Conform cu originalul>.

**(12)** Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin.(10) si (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înregistrare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

**(13)** Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin.(9) se utilizează de către:

**a)** persoana care înstrăinează;

**b)** persoana care dobândește;

**c)** organele fiscale locale competente;

**d)** organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

**(14)** Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solcitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscala a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea <Conform cu originalul> însușită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură eletronică de către contribuabilul care declară.

**(15)** Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit in forma prevăzută la alin.(9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederie alin.(10) si (11) se aplică în mod coresunzător.

**(16)** În cazul hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, acesta se pot de depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică <Conform cu originalul> și semnată electronic în conformitate cu alin.(9) de către contribuabil.

**Plata impozitului**

**Art.472 alin.(1)** Impozitul pe mijlocul de transport **se plăteşte anual**, în două rate egale, **până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv**.

**(2)** Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se **acordă o bonificaţie de până la 10%**, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

**(3)** Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulate al acestora.

**Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor**

**Reguli generale**

**Art.473** Orice persoană care trebuie să obţină un certificat, un aviz sau o autorizaţie menţionată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară.

**Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize şi autorizaţii**

**(2)** Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru **o zonă rurală**

| **Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism** | **- lei -** |
|---|---|
| **a)** până la 150 $m^2$, inclusiv | 6 |
| **b)** între 151 şi 250 $m^2$, inclusiv | 7 |
| **c)** între 251 şi 500 m, inclusiv | 9 |
| **d)** între 501 şi 750 $m^2$, inclusiv | 11 |
| **e)** între 751 şi 1.000 $m^2$, inclusiv | 13 |
| **f)** peste 1.000 $m^2$ | 13 + 0,01 lei/$m^2$, pentru fiecare $m^2$ care depăşeşte 1.000 $m^2$ |

**(3) Taxa** pentru prelungirea unui **certificat de urbanism este egală cu 30% din** cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

**(4) Taxa** pentru **avizarea certificatului de urbanism** -**19 lei**

**(5) Taxa** pentru eliberarea **unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire - anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.**

**(6)** Taxa pentru eliberarea autorizaţiei **de construire pentru alte construcţii** decât cele menţionate la **alin.(5)** este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.

**(7)** Pentru taxele prevăzute la **alin. (5) şi (6)** stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:

**a)** Taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizaţia şi **se plăteşte înainte de emiterea acesteia;**

**b)** Pentru taxa prevăzută la **alin.(5)**, valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

**c)** în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale;

**d)** Până în cea de-a 15 -a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrarilor de construcție;

**e)** Până în cea de-a 15 -a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.

**(8)** Taxa pentru **prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

**(9)** Taxa pentru eliberarea a**utorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% d**in valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.

**(10)** Taxa pentru **eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări** necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje și excavări cu o **valoare de 19 lei.**

**(11)** În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.

**(12)** Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este **egală cu 3% din valoarea autorizată** a lucrărilor de organizare de şantier.

**(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi**, căsuțe sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de constricție.

**(14)** Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este **de 12 lei,** pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie.

**(15)** Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu este **de 37 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.**

**(16)** Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă este **de 15 lei**.

**(17)** Taxa emitere "**certificat de atestare a edificării** / extinderii construcției în baza unei expertize tehnice "

**- 1,5% din valoarea de investiție pentru construcții de locuințe sau clădiri anexă ale acestora;**

**- 3% din valoarea de investiție pentru orice alte construcții în afară de construcții de locuințe sau clădiri anexă ale acestora.**

**(18) Taxa privind eliberarea aviz administrator drum-10 Lei**

**(19) Taxa emitere aviz de oportunitate pentru PUZ** (plan urbanistic zonal) **-200 lei**

**(20) Taxa avizare temă de proiectare pentru PUD (**plan urbanistic de detaliu) **-200 lei**

**Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi**

**Art.475**

**(1)** Taxa pentru eliberarea **autorizațiilor sanitare** de funcționare se stabilește de consiliul local și este **de 32 lei.**

**(2)** Taxele pentru eliberarea **atestatului de producător,** respectiv pentru **eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol** prevăzute la art.475 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 **este :**

**Eliberare atestat de producator=64 lei**

**Carnet de producător=64 Lei**

Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele **CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive,** potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea acestor activităţi, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respectiv în sumă de: **8 lei/mp.**

**(3)** Taxa pentru **eliberarea/vizarea unei autorizații pentru** desfășurarea unor activități economice de către persoanele fizice autorizate, asociații familiale și societăți comerciale **este de 313 de lei/an.**

**(4)** Taxa pentru **programul de funcționare este de 169 lei/an.**

**Scutiri**

**Art.476**

**(1**) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor următoarele:

**a)** certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

**b)** certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art.1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare;

**c)** certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau constructii anexa;

**d)** certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;

**e)** certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local;

**f)** certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;

**g)** autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

**h)** certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie sau o unitate care funcţionează sub coordonarea **Ministerului Educaţiei Naţionale şi Cercetării Ştiinţifice** sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;

**i)** certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţie înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul

de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine actiuni cu character umanitar, social si cultural;

**j)** certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

**k)** certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, în cazul unei calamităţi naturale.

## Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate

**Art.477** **(1)** Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale.

**(2)** Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise şi audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităţilor agenţilor de publicitate potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare şi alte tipărituri, precum şi prin radio, televiziune şi internet.

**(3)** Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare **taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate**, se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ - teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă şi publicitate.

**(4)** Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

**(5)** Cota taxei este de **3%.**

(**6)** Valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate cuprinde orice plată obţinută sau care urmează a fi obţinută pentru serviciile de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată.

**(7)** Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate prevăzută la alin. (1) se declară şi se plăteşte de către prestatorul serviciului de reclamă şi publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.

## Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate

**Art.478** **(1)** Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu excepţia celei care intră sub incidenţa art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj respectivă.

**(2)** Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

**a)** În cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, **suma este de 50 lei /mp sau fractiune de mp/an.**

**b)** În cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este **de 35 lei /mp sau fracțiune de mp/an.**

**(3)** Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afiseaza în scop de reclamă și publicitate.

**(4)** Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la **datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv**. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către

contribuabili, persoane fizice şi juridice, **de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.**

**(5)** Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

**Scutiri**

**Art.479**

**(1)** Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

**(2)** Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare **taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate**, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

**(3)** Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

**(4)** Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

**(5)** Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate

## Impozitul pe spectacole

**Reguli generale**

**Art.480**

**(1)** Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligaţia de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare **impozitul pe spectacole**.

**(2)** Impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ - teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă activitate distractivă.

## Calculul impozitului pe spectacole

**Art.481 alin.(1)** Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adaugată.

**2.** Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

**a) de 2 %** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

**b) de 4%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la **lit. a).**

**(3)** Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

**(4)** Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligaţia de:

**a)** a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

**b)** a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;

**c)** a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;

**d)** a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de laspectatori;

**e)** a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozituluipespectacole;

**f)** a se conforma oricăror altor cerinţe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidenţa şi inventarul biletelor de intrare şi a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii şi Ministerul Tineretului şi Sportului.

## Scutiri privind impozitul pe spectacole

**Art.482.** Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

## Plata impozitului

**Art.483**

**alin. (1)** Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

**(2)** Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice

locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de **Ministerul Finanțelor și Ministerul Dezvolatării, Lucrărilor Publice si Administratiei**, consemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului și Sportului.

**(3)** Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitului.

## Taxe speciale

**Art.484.alin.(1)** Pentru funcţionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice şi juridice, precum şi pentru promovarea turistică a localităţii, consiliile locale pot adopta taxe speciale.

**(2)** Domeniile în care consiliul local, poate adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum şi cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.

**(3)** Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice şi juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituţia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare şi funcţionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestaţii ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

**COMPARTIMENT STARE CIVILĂ**

| | | |
|---|---|---|
| **1** | **Eliberare certificate stare civilă, din arhivă** | **71 lei** |
| **2** | **Solicitare certificate stare civilă de la alte primării** | **71 lei** |
| **3** | **Eliberare duplicat certificate divorț, din arhivă** | **71 lei** |

| | | |
|---|---|---|
| **4** | **Eliberare dovezi stare civilă (Anexa 9 la HG 64/2011)** | **28 lei** |
| **5** | **Transcriere certificate/extrase stare civilă** | **71 lei** |
| **6** | **Schimbare nume pe cale administrativă** | **71 lei** |
| **7** | **Solicitare înscriere mențiuni** | **14 lei** |
| **8** | **Oficiere casătorie in zilele de:**<br>**Sambătă**<br>**Duminică**<br>**Cetate** | <br>**286 lei**<br>**426 lei**<br>**730 lei** |
| **9** | **Divorț pe cale administrativă** | **730 lei** |
| **10** | **Eliberare anexa 24 privind succesiunea** | **71 lei** |
| **11** | **Taxa pentru eliberarea extrasului multilingv de nastere** | **11 Lei** |
| **12** | **Taxa pentru eliberarea extrasului multilingv de casatorie** | **11 Lei** |
| **13** | **Taxa pentru eliberarea extrasului multilingv de deces** | **11 Lei** |

**COMPARTIMENT EVIDENȚA PERSOANELOR**

| | | |
|---|---|---|
| **1** | **Eliberare carte de identitate** | **7 lei** |
| **2** | **Eliberare carte de identitate provizorie** | **1 leu** |

| | | |
|---|---|---|
| **3** | **Eliberare adeverință pentru persoană fizică/juridică, de drept public sau privat privind date cu character personal din RNEP** | **28 lei/persoană** |
| **4** | **Solicitare informații date cu caracter personal de către cabinetul de avocatură, birou notar public, societăți de asigurare, lichidatori, executor judecătorești, bănci, societătți telecomunicații, medici familie, societăți comerciale de distribuție și furnizare utilități etc. din RNEP** | **71 lei/persoană** |

**Scutiri taxe speciale**

**Art.485 alin.(1)** Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor special instituite conform art.484, pentru următoarele persoane fizice și juridice:

**a)** veteranii de război, văduvele de război și văduvele necăsătorite ale veteranilor de război;

**b)** persoanele prevăzute la art.1 al Decretului-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, aprobată cu modificări și completările ulterioare;

**c)** instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

**d)** fundațiile înființate prin tenstament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta si ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar social și cultural;

**e)** organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

**f)** persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

**(2)** Taxele speciale instituite conform art.484 se reduc cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliează în localitățile precizate în:

a) Hotărârea Guvernului nr.323/1996, cu modificările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr.395/1996, cu modificările ulterioare;

## Alte taxe locale

**Art.486 alin.(1)** Consiliile locale, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.

**(2)** Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura public locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

**(3)** Taxele prevăzute la alin.(1) si (2) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile deliberative interesate.

**(4)** Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale, consiliul local stabileste taxa de 32 de lei.

*Anexa nr.1 la HCL nr. /2026*

**Taxe de vizitare și organizare evenimente în CETATEA FELDIOARA**

**1. Taxa de vizitare a cetății Feldioara:**

| | |
|---|---|
| adulți | **20 lei** |
| elevi, studenți | **10 lei** |
| pensionari | **10 lei** |

În prețul biletului sunt incluse taxa foto și video.

Aceste taxe sunt propuse în urma unui studiu de piață a taxelor de vizitare a muzeelor din țară, gândind un preț atractiv care să încurajeze vizitatorii.

**2. Taxe pentru desfășurarea de evenimente:**

| | |
|---|---|
| cununie civila (2 ore) | **750 lei** |
| ședință foto<br>(diferite ocazii) | **300 lei** |

În cazul organizării de evenimente culturale în incinta cetății Feldioara în parteneriat cu diverse instituții, ONG-uri, condițiile materiale se vor stabilii de la caz la caz, de comun acord.

**3. Se permite vizitarea cetății în mod Gratuit pentru urmatoarele categorii:**

**a)** Copii sub 7 ani;

**b)** Copii din școli speciale, așezăminte sociale și centre de plasament;

**c)** Veteranii de război;

**d)** Persoane cu dizabilități (in baza legitimației) și însoțitor;

**e)** Lucrători actuali și pensionari din rețeaua muzeală;

**f)** Parteneri, în baza contractelor de parteneriat valabile;

**g)** Participanți la evenimente cultural organizate cu scopul promovării Cetății Feldioara;

**h)** Reduceri pentru grupuri: la fiecare 10 persoane, a 11-a intră gratuit;

**i)** Un însoțitor/grup (ghid, organizator) beneficiază de gratuitate;

**j)** Persoane care au donat obiecte pentru viitorul muzeu din localitatea Feldioara.

**4. Taxă închiriere spații pentru organizarea de spectacole, proiecții film, conferințe, seminarii, întruniri, filmări profesionale**

| **Nr.crt.** | **Spatiu** | **Taxă închiriere** |
|---|---|---|
| 1 | Casa de Cultură Feldioara-Sală spectacole | 400 lei/oră |
| 2 | Casa de cultură Rotbav | 250 lei/oră |
| 3 | Cetatea Feldioara | 750 lei/oră |

Aceste spatii pot fi puse la dispoziție în mod **gratuit** pentru activități culturale/educative/sportive/recreative desfășurate de către unitățile de învățământ sau alte intstituții/ONG-uri, în baza unor parteneriate, oferindu-se acces gratuit locuitorilor Comunei Feldioara. La fel, se propune susținerea evenimentelor de caritate cu încasarea de bilete prin oferirea gratuită a spațiilor enumerate mai sus.

Vor fi scutate de la plata acestor taxe, evenimentele organizate de Primăria și Liceul ,,Petru Rares" Feldioara.

**Tarife Baza Sportiva Feldioara**

**TEREN FOTBAL**

| **Nr.Crt** | **Activitate** | **Taxa** |
|---|---|---|
| **1** | **Inchiriere teren (ziua)** | **350 lei/ora** |
| **2** | **Inchiriere teren si acces vestiar (ziua)** | **600 lei/ora** |
| **3** | **Inchiriere teren cu nocturna si acces vestiar** | **1100 lei/ora** |

**TEREN TENIS**

| Nr.Ctr. | Activitate | Taxa |
|---|---|---|
| **1** | **Inchiriere teren (ziua)** | **120 lei/ora** |
| **2** | **Inchiriere teren si acces vestiar (ziua)** | **170 lei/ora** |
| **3** | **Inchiriere teren cu nocturna si acces vestiar** | **340 lei/ora** |
| **4** | **Inchiriere spațiu interior cladire vestiare** | **100 lei/ora** |

Se pune **la dispozitie in mod gratuit** terenurile de sport si a vestiarelor pentru antrenamente sau competitii desfasurate in baza unor parteneriate, cu participarea locuitorilor comunei Feldioara.

**Taxă inchiriere ,,Sală festivă Feldioara''**

**2500 lei** (inclus fețele de masă).

**Taxa închiriere ,, Sală festivă Rotbav''**

**3500 lei** (inclus fețe de masă).

**Taxa închiriere ,, Sală festivă Reconstructia''**

**1500 lei** (inclus fețe de masă).

**Taxă închiriere Sală festivă Feldioara, Rotbav sau Reconstructia pentru parastase, înmormântări.**

**450 lei (**inclus fețe de masă**)**

**Taxă închiriere pentru alte evenimente (majorat, botez, pensionare etc)**

**1500 lei** (inclus fete de masă)

*Vor fi scutite de la plata acestor taxe , evenimentele organizate de Primăria Feldioara și Liceul P.Rareș Feldioara.*

**Taxa comerț stadal,piață -lei/ zi – 85 lei**

**Taxa cămin - sală de forță– 60 lei/luna**

**Taxa cămin - sala de fitness– 75 lei/luna**

**Taxa ocupare domeniul public lei/mp/zi – 12 lei**

**In cazul vehiculelor lente:**

**a)** taxă înregistrare: 75 lei

**b)** taxă talon: 13 lei,

**c)** taxă numere mari, tractor: 27 lei,

**d)** taxă numere mici, scuter: 23 lei

**Taxa vehicule lente actionate electric**=43 lei/an

- *Copie xerox format A4 alb-negru: 1,00 leu / pagină.*
- *Copie xerox format A4 color: 2,00 / pagină.*
- *Copie xerox format A3 alb-negru: 2,00 lei / pagină.*
- *Copie format A3 color: 5,00 lei / pagină.*
- *Cerere de căutare în arhivă: 50 lei/dosar, Eliberare copie certificate 3 lei/pagină.*

## Taxă de apă și canalizare/persoane fizice:

**Taxă apă = 9,45 lei/persoana/luna**

Calcul =(1,5 lei m3/x6.3m3=9,45 lei persoana/luna )

**Taxă canalizare= 4,03 lei/persoana/luna**

**Taxa apa +canal= 13,48 lei/luna TOTAL AN=162 lei/persoana**

# Taxă de apă și canalizare/ persoane juridice:

**Taxă apă- 3,5 lei/m3**

**Taxă canalizare-5 lei/m3**

**Taxă Aviz apă-canal=71 lei**

**Taxă branșament canalizare=71 lei**

**Taxa bransament apa=142 lei**

**Taxă buldoexcavator=370 lei/oră**

**Taxă vitanjare=126 lei/mc**

**CHIRII-Tarife 2025**

Se majoreaza tarifele aplicabile in anul 2025 la chirii persoane fizice si juridice cu rata infatiei pe anul 2025, procent ce ne va fi comunicat de catre INS la sfarsitul lunii ianuarie 2026.

**SCUTIRI**

**Art.487.** Autorităţile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice:

**a)** veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război.

**b)** persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

**c)** instituţiile sau unităţile care funcţionează sub coordonarea **Ministerului Educaţiei Naţionale şi Cercetării Ştiinţifice** sau a **Ministerului Tineretului şi Sportului**, cu excepţia incintelor folosite pentru activităţi economice.

**d)** fundaţiile înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

**e)** organizaţiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii.

**Contracte de fiducie**

**Art.488** În cazul persoanelor fizice şi juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele şi taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operaţiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităţilor administrativ - teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operaţiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

**Majorarea impozitelor şi taxelor locale de consiliile locale sau consiliile judeţene**

**Art.489**

**1**. Autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale, la propunerea autorităţii executive, poate stabili cote adiţionale la impozitele şi taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcţie de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum şi de necesităţile bugetare locale, cu excepţia taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).

**(2)** Cotele adiţionale stabilite conform alin. (1) pot fi de până la 100% faţă de nivelurile maxime stabilite în cadrul prezentului titlu.

**(3)** Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale.

**(4)** Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condiţiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

**(5)** Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

**(6)** Criteriile de încadrare în categoria clădirilor şi terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

**(7)** Clădirile şi terenurile care intră sub incidenţa alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

**(8)** Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

**Art. 489¹**

**(1)** Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult 2 ani fiscali, în funcție de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026. Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2027 se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare și în funcție de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menținerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării.

**(2)** Criteriile prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale prin hotărâre a consiliului local.

**(3)** Cuantumul total al scutirilor și/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

(4) Dispoziţiile alin. (3) nu se aplică în cazul unităţilor administrativ - teritoriale prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările şi completările ulterioare, şi Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare.

**Art. 489². —**

**(1)** Cotele și nivelurile impozitelor și taxelor locale se stabilesc pentru anul 2026 prin hotărâre a consiliului local, adoptată până la data de 31 decembrie 2025

**(2)** Ordonatorii principali de credite ai bugetelor locale au obligația de a comunica direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice/administrațiilor județene ale finanțelor publice hotărârea consiliului local în termen de 3 zile lucrătoare de la data adoptării.

**(3)** În cazul nerespectării prevederilor alin. (2), directorii direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice/șefii administrațiilor județene ale finanțelor publice sistează alimentarea atât cu cote defalcate din impozitul pe venit, cât și cu sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, cu excepția plăților pentru achitarea drepturilor salariale și a contribuțiilor aferente, inclusiv a drepturilor cuvenite asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, precum și a indemnizațiilor lunare ale persoanelor cu handicap grav și a plăților privind finanțarea sistemului de protecție socială, după caz, atunci când nu pot fi asigurate din venituri proprii. Alocarea și utilizarea cotelor defalcate din impozitul pe venit și a sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, care au fost sistate în condițiile altor acte normative, se mențin.

**(4)** Alimentarea cu cote defalcate din impozitul pe venit și sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale se reia la data la care autoritățile administrației publice locale fac dovada aprobării hotărârii consiliului local pentru anul fiscal 2026.»”

**Controlul si colectarea impozitelor și taxelor locale**

**Art.490** Autoritățile administrației publice locale și organelle specializate ale acestora,după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.

## INDEXAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE

**Art. 491.**

**(1)** Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (31), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărâre a consiliului local, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anual.

**(2)** Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

**(3)** Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor

**(4)** Hotărârea consiliului local se adoptă până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026.

**Elaborarea normelor**

Elaborarea normelor pentru prezentul titlu se face de către Ministerul Finanțelor și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrției.

**SANCTIUNI**

**Art.493**

**(1)** Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri atrage răspunderea disciplinară, contravenţională sau penală, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

**(2)** Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, **infracţiuni:**

**a)** Depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2) se sanctioneaza cu amenda in **valoare de 106 lei**;

**b)** Nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5) şi alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2) se sanctioneaza cu amenda in **valoare de 296 lei.**

**Sancțiuni ”amendă” aplicabile în raport de dispozițiile Legii 50/1991 , cu modificările și completările ulterioare**

**(1) Amendă de la 1.000 lei la 100.000 lei, pentru faptele prevăzute la lit.**

**a)-**executarea sau desfiinţarea, totală ori parţială, fără autorizaţie a lucrărilor prevăzute la art. 3, cu excepţia celor menţionate la lit. b), c), e) şi g), de către investitor şi executant;

**(2) Amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei, faptele prevăzute la lit. b)**

**-**executarea sau desfiinţarea, cu nerespectarea prevederilor autorizaţiei şi a proiectului tehnic, a lucrărilor prevăzute la art. 3, cu excepţia celor prevăzute la lit. b), c), e) şi g), precum şi continuarea executării lucrărilor autorizate fără solicitarea unei noi autorizaţii de construire în situaţiile prevăzute la art. 7 alin. (15), de către investitor şi executant;

**(3) Amendă de 10.000 lei pentru faptele prevăzute la lit. c);**

**-**aprobarea furnizării de utilităţi urbane, ca urmare a executării de lucrări de branşamente şi racorduri la reţele pentru construcţii noi neautorizate;

**(4) Amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei, pentru faptele prevăzute la lit. d)**

-menţinerea după expirarea termenului prevăzut prin autorizaţie sau după terminarea lucrărilor autorizate ori adaptarea în alte scopuri faţă de cele prevăzute în autorizaţie a construcţiilor, lucrărilor şi amenajărilor cu caracter provizoriu;

**(5)Amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei, pentru faptele prevăzute la lit. e)**

-neaducerea terenului la starea iniţială de către investitor, după terminarea lucrărilor prevăzute la art. 3 lit. c), precum şi nerealizarea lucrărilor de curăţare, amenajare ori degajare, după caz, a amplasamentului şi/sau a terenurilor adiacente ocupate temporar pe durata execuţiei, o dată cu încheierea lucrărilor de bază;

**(6) Amedă de la 50.000 lei la 100.000 lei, pentru faptele prevăzute la lit. e$^{1}$**-neîndeplinirea obligaţiei de repunere în starea anterioară a terenurilor care au făcut obiectul contractelor de închiriere de către titularii de licenţe/permise/autorizaţii, prevăzuţi la art. $7^{1}$ alin. (2), la desfiinţarea acestora.

**(7) Amendă de la 3.000 lei la 10.000 lei, pentru faptele prevăzute la lit. f);**-împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor şi a actelor solicitate;

**(8) Amendă de la 1.000 lei, pentru faptele prevăzute la lit. g);**

neanunţarea datei începerii lucrărilor de construcţii autorizate, în conformitate cu prevederile art.7 alin(8).

**(9) Amendă de la 5.000 lei la 30.000 lei, pentru faptele prevăzute la lit. h).-** neemiterea certificatelor de urbanism în termenul prevăzut la art. 6 alin. (2), precum şi emiterea de certificate de urbanism incomplete ori cu date eronate, care nu conţin lista cuprinzând avizele şi acordurile legale necesare în raport cu obiectivul de investiţii, sau eliberarea acestora condiţionat de elaborarea prealabilă a unei documentaţii de urbanism sau a oricăror documentaţii tehnice de definire a scopului solicitării, cu depăşirea termenului legal, sau refuzul nejustificat ori condiţionarea furnizării informaţiilor de interes public prevăzute la art. 6 alin. (1);

**(10) Amendă de la de la 5.000 lei la 30.000 lei, pentru faptele prevăzute la lit h¹-** neemiterea autorizațiilor de construire în termenul prevăzut la art.7 alin.(1)

**(11) Amendă de la 5.000 lei la 30.000 lei, pentru faptele prevăzute la lit. i);-**emiterea de autorizaţii de construire/desfiinţare:

- în lipsa unui drept real asupra imobilului, care să confere dreptul de a solicita autorizația de construire/desființare.

- în lipsa sau cu nerespectarea prevederilor documentaţiilor de urbanism, aprobate potrivit legii;

- în baza unor documentaţii incomplete sau elaborate în neconcordanţă cu prevederile certificatului de urbanism, ale Codului civil, ale conţinutului-cadru al documentaţiei ethnic, pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii, care nu conţin avizele şi acordurile legale necesare sau care nu sunt verificate potrivit legii;

- în lipsa expertizei tehnice privind punerea în siguranţă a întregii construcţii, în cazul lucrărilor de consolidare;

- în baza altor documente decât cele cerute prin prezenta lege;

**(12) Amendă de la 1.000 lei la 5.000 lei, pentru faptele prevăzute prevăzute la lit. j)** -neorganizarea şi neexercitarea controlului privind disciplina în autorizarea şi executarea lucrărilor de construcţii de către compartimentele abilitate din cadrul aparatului propriu al consiliilor judeţene şi al primăriilor, în unităţile lor administrativ-teritoriale, potrivit prevederilor art. 27 alin. (3) şi (4), precum şi neurmărirea

modului de îndeplinire a celor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcţii, potrivit dispoziţiilor art. 29 alin. (3);

**(13) Amendă de la 1.000 lei la 5.000 lei, pentru faptele prevăzute prevăzute la lit. k);-** neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcţii la controlul anterior;

**(14) Amendă de 2.000 lei,pentru faptrele prevăzute prevăzute la lit. l)**

**-** refuzul nejustificat sau obstrucţionarea sub orice formă a accesului persoanelor fizice sau al reprezentanţilor persoanelor juridice la documentele prevăzute la art. 34 alin (7).

(**15) Amendă de 2.000 lei,pentru faptrele prevăzute prevăzute la lit. n)**

**-** neefectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor de construcţii în condiţiile prevederilor art. 37 alin.

**Dispoziții finale**

**Implicații bugetare ale impozitelor și taxelor locale**

**(1)** Impozitele şi taxele locale, majorările de întârziere, precum şi amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităţilor administrati teritoriale.

**(2)** Impozitul pe clădiri, precum şi amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ - teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.

**(3)** Impozitul pe teren, precum şi amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ - teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

**(4)** Cu excepţiile prevăzute la alin.(5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum şi amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ - teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

**(5)** Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanţă cu prevederile art. 470 alin. (5) şi (6), majorările de întârziere, precum şi amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreţinere, modernizare, reabilitare şi construire a drumurilor locale şi judeţene, din care 60% constituie venituri la bugetul local şi 40% constituie venituri la bugetul judeţean. .

**(6)**Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităţilor administrativ - teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism şi a autorizaţiilor de construire de către preşedinţii consiliilor judeţene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporţie de 50% la bugetul local al comunelor şi de 50% la bugetul local al judeţului.

**(7)** Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, precum şi amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ - teritoriale unde este situat afişajul, panoul sau structura pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate.

**(8)** Impozitul pe spectacole, precum şi amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ - teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă activitate distractivă.

**(9)**Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum şi amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ - teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

**(10)** Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

**a)** majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor şi taxelor locale;

**b)** taxele judiciare de timbru şi alte taxe de timbru prevăzute de lege;

**c)** taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

**(11)** Sumele prevăzute la alin.(10) lit. b) şi c) se ajustează pentru a reflecta rata inflaţiei în conformitate cu normele elaborate în comun de **Ministerul Finanţelor Publice** şi **Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației**

**(12)** În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru

identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organelle de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

**Contribuabili**

**Art. 500[1].** - (1) Sunt obligate la plata impozitului special pe bunurile imobile şi mobile de valoare mare, stabilit conform prezentului titlu, următoarele persoane, denumite în continuare contribuabili:

a) persoanele fizice care, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, au în proprietate/proprietate comună clădiri rezidenţiale, astfel cum sunt definite la art. 453 lit. f), situate în România, dacă valoarea impozabilă a clădirii, calculată potrivit dispoziţiilor art. 457, depăşeşte 2.500.000 lei. Contribuabilii plătitori de impozit pe clădiri pentru care organul fiscal local a determinat, potrivit prevederilor art. 457, o valoare impozabilă mai mare de 2.500.000 lei sunt înştiinţaţi de către acesta până la data de 30 mai a anului pentru care se datorează impozitul special pe bunurile imobile şi mobile de valoare mare.

Înştiinţarea se comunică persoanei fizice potrivit dispoziţiilor art. 47 din Codul de procedură fiscală şi trebuie să cuprindă cel puţin următoarele elemente:

1. denumirea organului fiscal emitent;
2. datele de identificare ale contribuabilului înştiinţat;
3. obiectul notificării;
4. cuantumul valorii impozabile determinate pentru impozitul pe clădiri, în cazul respectivei clădiri;

5. semnătura persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii, precum şi ştampila organului fiscal emitent.

b) persoanele fizice şi persoanele juridice care au în proprietate autoturisme înmatriculate/înregistrate în România a căror valoare de achiziţie individuală depăşeşte 375.000 lei. Impozitul se datorează pe o perioadă de 5 ani începând cu anul fiscal în care are loc predarea - primirea autoturismului sau pentru fracţiunea de ani rămasă până la împlinirea perioadei de 5 ani de la această dată pentru cele la care predarea - primirea autoturismului a avut loc anterior.

(2) În cazul impozitului datorat pentru clădirile rezidenţiale a căror valoare impozabilă calculată potrivit art. 457 depăşeşte 2.500.000 lei, organul fiscal local ce a determinat respectiva valoare impozabilă transmite organului fiscal central în a cărui rază de competenţă se află domiciliul contribuabilului atât o copie a documentaţiei care atestă data comunicării înştiinţării, cât şi date şi informaţii cu privire la valoarea impozabilă stabilită cu privire la imobilul ce a făcut obiectul înştiinţării. În vederea derulării acestei proceduri de transmitere, organul fiscal local solicită A.N.A.F. să îl informeze cu privire la organul fiscal central în a cărui rază de competenţă se află domiciliul contribuabilului.

**Articolul 500²**

a) în cazul proprietăților reprezentând clădiri rezidențiale, prin aplicarea unei cote de 0,9% asupra diferenței dintre valoarea impozabilă a clădirii comunicată de către organul fiscal local și plafonul de 2.500.000 lei;

b) în cazul proprietăților reprezentând autoturisme, prin aplicarea unei cote de 0,9% asupra diferenței dintre valoarea de achiziție și plafonul de 375.000 lei.”

**Plata impozitului şi depunerea declaraţiei fiscale**

Art. 500[3]. - (1) Impozitul special pe bunurile imobile şi mobile de valoare mare este datorat pentru întregul an fiscal de persoanele prevăzute la art. 500[1].

(2) Contribuabilii sunt obligaţi să calculeze şi să declare impozitul special pe bunurile imobile şi mobile de valoare mare, după cum urmează:

a) până la data de 30 septembrie inclusiv a anului fiscal curent, la organul fiscal central în a cărui rază de competenţă se află domiciliul contribuabilului, în cazul contribuabililor prevăzuţi la art. 500[1] alin. (1) lit. a);
b) până la data de 31 decembrie inclusiv a anului fiscal curent, la organul fiscal central în a cărui rază de competenţă se află domiciliul/sediul contribuabilului, în cazul contribuabililor prevăzuţi la art. 500[1] lit. b).
(3) Impozitul special pe bunurile imobile şi mobile de valoare mare se plăteşte la bugetul de stat, până la data de 30 septembrie inclusiv a anului pentru care se datorează, de către contribuabilii prevăzuţi la art. 500[1] alin. (1) lit. a) şi, respectiv, până la data de 31 decembrie inclusiv a anului pentru care se datorează impozitul, de către contribuabilii prevăzuţi la art. 500[1] alin. (1) lit. b).
(4) Impozitul special pe bunurile imobile şi mobile de valoare mare constituie venit al bugetului de stat şi se administrează de către Agenţia Naţională de Administrare Fiscală, potrivit prevederilor Legii nr. 207/2015, cu modificările şi completările ulterioare.
(5) Modelul şi conţinutul declaraţiei privind impozitul special pe bunurile imobile şi mobile de valoare mare, precum şi modalitatea în care se realizează colaborarea între organele fiscale prevăzută la art. 500[1] alin. (2) se stabilesc prin ordin al preşedintelui Agenţiei Naţionale de Administrare Fiscală.

## Dispoziții tranzitorii

**Se aprobă anularea obligațiilor fiscale restante mai mici de 40 de lei, existente in sold la 31.12.2026. Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitori art.266 alin.(6) din Codul de procedura fiscală.**

**Prevederile prezentei hotarari se aplică începand cu data de 1 ianuarie 2027, dată la care își incetează efectele Hotărârea Consiliului Local Feldioara nr.12/2026 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.**